

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

I- DATE GENERALE

-titlul proiectului: **RESTAURAREA, PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA PATRIMONIULUI CULTURAL - HANUL ARBORELE VERDE**

- amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul): jud. Bihor, Oradea, str. V. Alecsandri, nr. 10
- solicitant: JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

II- TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: da nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare: da nu
- categoria "C (normala)" de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa "II" de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă
- descrierea terenului (parcele):
 - suprafață (mp), formă, dimensiuni Suprafață teren - 3735 MP
 - vecinătăți, căi de acces public
 - spre nord - proprietate privată
 - spre est - proprietate privată
 - spre vest - proprietate privată
 - spre sud - strada Vasile Alecsandri
- Accesul auto se realizează pe latura de sud, din str. Vasile Alecsandri.
 - particularități topografice
- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:
 - PUG localitatea Oradea, aprobat prin HCL nr.6/31.01.2001, prelungită cu HCL Oradea nr. 834/14.12.2010, Certificatul de Urbanism nr. 3009/01,07,2016, emis de Primăria Oradea;
 - Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice), nr 325/M din data de 22.11.2016 faza de proiectare DALI aviz favorabil;
- restricții de amplasare
- spații verzi: arbori tăiați 0(buc), arbori menținuți 0 (buc), arbori plantați 0 (buc), spații verzi 0 (mp).
- alte caracteristici specifice.

Construcția este alipită de vecinătățile estică și vestică, prin calcane. Latura de sud urmează aliniamentul stradal continuu prin alipirea clădirii de limita de proprietate. În partea de nord, clădirea este retrasă față de limita de proprietate.

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea: teatru, spații expoziționale și pentru evenimente culturale
- dimensiunile
- regim de înălțime SUBSOL+PARTER+1 ETAJ+POD
- $H_{MAX. CORNIȘĂ (STREAȘINĂ)} = 8.85m$; $H_{MAX. COAMA} = 19,85 m$
- suprafața construită- $Sc = 155 mp$;
- suprafața desfășurată- Suprafață desfășurată existentă - 1588 MP (extras CF)/ 1622,96MP (releu)
Suprafață desfășurată propusă - 1600M MP/1634,96MP;
- suprafața utilă totală- $Su = 1485,01mp$;
- sistem constructiv - Suprastructura constă în pereți de zidărie plină autoportantă cu grosimi variabile. Pereții portanți sunt dispuși de obicei longitudinal.
 - Planșeele peste subsol și peste parter sunt realizate din bolți de zidărie. Punctual, unde deschiderile sunt mari, bolțile sunt sprijinite pe profile metalce.
 - Planșeul de deasupra sălii de spectacol este realizat din grinzi metalice, reprezentând în același timp structura de susținere a șarpantei de lemn.

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

- Adosată sălii de spectacol, la nivelul etajului 1, există o magazie susținută de o structură metalică.
- fundații : fundațiile și pereții subsolului sunt realizați din zidărie de cărămidă.
- acoperiș (șarpantă/terasă) Șarpantă de lemn
- învelitoare (material/culoare) Plăci din țiglă ceramică/ tablă zincată.- finisaj exterior (material/culoare)
- tâmplărie exterior (material/culoare) Lemn masiv, culoare închisă
- intervenții asupra componentelor artistice! Nu este cazul. Se va păstra imaginea actuală.
- sistem de încălzire: racord la rețeaua orașului
- alte caracteristici specifice