

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind darea în folosință gratuită către Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea, în scopul înființării și funcționării "Parc Științific și Tehnologic Bihor"**

Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL prin adresa nr. 6/12.12.2018, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 25558/12.12.2018, solicită aprobarea constituirii unui drept de folosință cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, identificat prin CF nr. 201904 Oradea, nr. cadastral 201904, aflat în proprietatea privată a județului Bihor, pentru o perioadă de 49 ani, în scopul înființării și funcționării Parc Științific și Tehnologic Bihor.

Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L. a luat ființa în urma asocierii dintre U.A.T. Județul Bihor și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 14 din 30.01.2018, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 106 din 14.06.2018 privind identificarea terenului în suprafață de 7.622 mp, nr. cadastral 201904, situat în Oradea str. Ceyrat nr. 4, aflat în proprietatea privată a județului Bihor, destinat pentru "Parc Științific și Tehnologic",

În vederea respectării prevederilor art. 4 din Ordonanței Guvernului nr. 14 din 2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *"Terenul sau terenurile aferente parcului științific și tehnologic trebuie să îndeplinească, cumulativ, următoarele condiții: a) să fie libere de orice sarcini; b) să nu facă obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația lor juridică"*, respectiv art. 6 alin. (2) lit. c) *"are asigurate terenul, spațiile, dotările și serviciile necesare funcționării parcului științific și tehnologic"*,

Având în vedere cele de mai sus, este necesar adoptarea unui proiect de hotărâre prin care autoritatea deliberativă să-și exprime acordul pentru darea în folosință gratuită către Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea, pentru înființarea "Parc Științific și Tehnologic Bihor".

De asemenea, adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea, este oportun pentru identificarea amplasamentului/terenului unde va funcționa "Parc Științific și Tehnologic Bihor".

În temeiul art. 97 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele mai sus menționate,

**PROPUN:  
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea, în scopul înființării și funcționării "Parc Științific și Tehnologic Bihor".

**PREȘEDINTE  
PÁSZTOR SÁNDOR**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind darea în folosință gratuită către Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea, în scopul înființării și funcționării Parc Științific și Tehnologic Bihor**

Prin Expunerea de motive cu nr. 24867 din 06.12.2018 Președintele Consiliului Județean Bihor propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea, în scopul înființării și funcționării "Parc Științific și Tehnologic Bihor".

Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL prin adresa nr. 6 din 12.12.2018, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 25558 din 12.12.2018, solicită aprobarea constituirii unui drept de folosință cu titlu gratuit pentru o perioadă de 49 ani asupra terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, identificat prin CF nr. 201904 Oradea, nr. cadastral 201904, aflat în proprietatea privată a județului Bihor, în scopul înființării și funcționării Parc Științific și Tehnologic Bihor.

Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L. a luat ființa în urma asocierii dintre U.A.T. Județul Bihor și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 14 din 30.01.2018, cu modificările și completările ulterioare.

Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L. este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub J5/1463/15.06.2018, având cod unic de înregistrare 39494457, cu sediul în municipiul Oradea, str. Gheorghe Dima nr. 3, etaj 1, reprezentată de dl. Szigeti Cosmin – Alexandru, în calitate de director general conform contractului de mandat nr. 6 din 18.11.2018.

Terenul solicitat se află în proprietatea privată a județului Bihor conform extrasului de carte funciară nr. 201904 Oradea, identificat prin nr. cadastral 201904, provenit din dezlipirea nr. cadastral 199877, înregistrat în evidența contabilă și tehnic operativă la valoarea de inventar de de 2.116.889 lei, conform Raportului de evaluare nr. 11053 din 25.05.2018 aprobat prin H.C.J. Bihor nr. 86/14.06.2018 privind însușirea rapoartelor de evaluare a loturilor de teren formate din dezlipirea nr. cadastral 199877, înscris în CF nr. 199877 Oradea, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, în vederea actualizării evidenței contabile și tehnico – operative a domeniului privat al Județului Bihor.

Consiliul Județean Bihor a aprobat prin Hotărârea nr. 106 din 14.06.2018 identificarea terenului în suprafață de 7622 mp, nr. cadastral 201904, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, aflat în proprietatea județului Bihor, destinat pentru "Parc Științific și Tehnologic", ținându-se cont de faptul că este o prioritate pentru Județul Bihor implementarea proiectului Parcul Științific și Tehnologic, și pentru respectarea prevederilor din ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional, Axa Prioritară 1 – Promovarea transferului tehnologic, Operațiunea B – sprijinirea parcurilor științifice și tehnologice.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 14/2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, terenul sau terenurile aferente parcului științific și tehnologic trebuie să îndeplinească cumulativ, următoarele condiții:

- a) Să fie libere de orice sarcini;
- b) Să nu facă obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația lor juridică.

Conform extrasului de carte funciară nr. 201904 Oradea, terenul destinat pentru implementarea proiectului "Parc Științific și Tehnologic" identificat prin nr. cadastral 201904, se află în proprietatea Județului Bihor – domeniul privat, așa cum reiese din înscrisul de sub B2 la partea II – proprietari și acte din cartea funciară, fără litigii sau sarcini notate în aceasta.

O altă condiție obligatorie pentru înființarea unui "Parc Științific și Tehnologic" este ca administratorul parcului să aibă asigurate terenul, spațiile, dotările și serviciile necesare funcționării parcului științific și tehnologic.

Raportat la regimul juridic al terenului aflat în domeniul privat al județului Bihor, conform prevederilor art. 4 din legea 213/1998, cu modificările și completările ulterioare "*Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată*".

Ținând cont de prevederile pct. 2.7 Ghidul solicitantului, condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul de proiecte POR/2018/1/1.1.B/1. Axa prioritară 1, Prioritatea de investiții 1.1, Operațiunea B – Sprijinirea parcurilor tehnologice și științifice în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020,

În vederea respectării condițiilor Ordonanței Guvernului nr. 14 din 2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, cu modificările și completările ulterioare, menționate anterior, ținând cont de hotărârile adoptate de plenul Consiliului Județean Bihor pentru realizarea obiectivului Parc Științific și Tehnologic Bihor în colaborare cu Universitatea din Oradea, Societatea Parcuri Industriale Bihor SA și Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL,

Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL prin adresa nr. 6 din 12.12.2018, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 25558 din 12.12.2018, solicită aprobarea constituirii unui drept de folosință cu titlu gratuit pentru o perioadă de 49 ani asupra terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, identificat prin CF nr. 201904 Oradea, nr. cadastral 201904, aflat în proprietatea privată a județului Bihor, în scopul înființării și funcționării Parc Științific și Tehnologic Bihor, perioadă pentru care se intenționează semnarea contractului de asociere în participațiune între UAT Județul Bihor, Universitatea din Oradea și Societatea Parcuri Industriale Bihor.

În conformitate cu prevederile art. 2146 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, "*Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodat, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp*".

Darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea, se va materializa prin încheierea unui contract de comodat între părțile interesate.

Altfel spus, contractul de comodat este un contract de închiriere fără plată prin care se transferă dreptul de folosință și, eventual, toate cheltuielile ocazionate de aceasta, comodantul păstrându-și calitatea de proprietar.

Caracteristicile contractului de comodat:

- Este real, fiind necesare realizarea acordului de voință și predarea bunului care formează obiectul acestuia.
  - Este unilateral deoarece, din momentul încheierii lui, generează obligații doar pentru comodat.
- Excepție face situația în care ulterior se nasc obligații în sarcina comodantului, ca urmare a unui

fapt accidental apărut dintr-o cauză extracontractuală, precum gestiunea de afaceri, îmbogățirea fără justă cauză etc.

- Este gratuit, comodatarul nefiind obligat să plătească contravaloarea uzurii bunului ca urmare a folosirii acestuia în scopul stabilit, excepție făcând cazul în care nu s-a convenit altfel prin contract, respectiv prin clauza care concretizează obligația de restituire a bunului în starea în care a fost predat.

Pentru ca un contract de comodat să fie valid, acesta trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- La încheierea sa, ambele părți trebuie să aibă capacitatea de a întocmi acte de administrare.
- Contractul nu este translativ de proprietate, prin urmare comodantul nu trebuie să aibă calitatea de proprietar.
- Calitatea de comodant o poate avea și uzufructuarul și locatarul.
- Scopul împrumutului este să aibă o cauză licită.
- Consimțământul părților nu trebuie să fie viciat.
- Contractul poate avea ca obiect numai bunuri nefungibile, individual determinate, deoarece ele trebuie să fie restituite în natură, în individualitatea lor.
- Calitatea de comodant o poate avea orice persoană care are dreptul de a folosi bunul, dacă nu i s-a interzis prin lege sau prin contract.

Având în vedere cele de mai sus, este necesar adoptarea unui proiect de hotărâre prin care autoritatea deliberativă să-și exprime acordul pentru darea în folosință gratuită către Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea, pentru înființarea "Parc Științific și Tehnologic Bihor".

De asemenea, adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea, este oportun pentru identificarea amplasamentului/terenului unde va funcționa "Parc Științific și Tehnologic Bihor".

Ținând cont de prevederile:

- art. 2.144 – 2.157 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 91 alin (1), lit. b) și lit. c), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 97, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 98 coroborat cu dispozițiile art. 45 alin. (3), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 122 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 98 coroborat cu dispozițiile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **PROPUNEM: CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

Aprobarea unui proiect de hotărâre cu următorul conținut:

1. Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit către Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea, aflat în domeniul privat al județului Bihor, pentru o perioadă de 49 ani, identificat în *Anexa nr. 1*.
2. Terenul în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea va fi folosit numai în scopul înființării și funcționării "Parc Științific și Tehnologic Bihor".
3. Se aprobă contractul de comodat – folosință cu titlu gratuit care se va semna între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor în calitate de comodant, și Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL în calitate de comodat, potrivit *Anexei nr. 2*.
4. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor pentru semnarea contractului de comodat – folosință cu titlu gratuit între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității  
în solidar cu întocmitorul înscrisului  
**p. DIRECTOR GENERAL**  
Gabriela PLUGAR

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității  
în solidar cu întocmitorul înscrisului  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Mihaela ROȘAN

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității  
în solidar cu întocmitorul înscrisului  
**Șef serviciu**  
Teodora BAȘ

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui act oficial  
**Întocmit**  
Anca TODERICI

Am luat cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea  
din punct de vedere al legalității

**VIZAT SERVICIUL JURIDIC - CONTENCIOS**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind darea în folosință gratuită către Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea, în scopul înființării și funcționării ”Parc Științific și Tehnologic Bihor”**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 25599 din 12.12.2018 a Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Raportul de specialitate nr. 25617 din 12.12.2018 întocmit de Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului,
- Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ ,

**Ținând cont de:**

- Adresa Societății Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL nr. 6/12.12.2018 înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 25558/12.12.2018,
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 14/30.01.2018 privind aprobarea asocierii dintre U.A.T. Județul Bihor și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. în scopul înființării Societății Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L., cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 106/14.06.2018 privind identificarea terenului în suprafață de 7.622 mp, nr. cadastral 201904, situat în Oradea str. Ceyrat nr. 4, aflat în proprietatea județului Bihor, destinat pentru ”Parc Științific și Tehnologic”,
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind aprobarea contractului de asociere în participațiune încheiat între U.A.T Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, Universitatea Oradea și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. în vederea realizării și exploatării Parcului Științific și Tehnologic Bihor;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între U.A.T Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, Universitatea Oradea, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L. în vederea realizării și exploatării Parcului Științific și Tehnologic Bihor;

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- O.G. nr. 14/2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2.144 – 2.157 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 91 alin (1), lit. c, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 98 coroborat cu dispozițiile art. 45 alin. (3), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 122 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul art. 115 alin. (1) lit. c), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit către Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea, aflat în domeniul privat al județului Bihor, pentru o perioadă de 49 ani, identificat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din hotărâre.

**Art.2.** Terenul în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea va fi folosit numai în scopul înființării și funcționării "Parc Științific și Tehnologic Bihor".

**Art.3.** Se aprobă contractul de comodat – folosință cu titlu gratuit care se va semna între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor în calitate de comodant, și Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL în calitate de comodat, potrivit Anexei nr. 2 care face parte integrantă din hotărâre.

**Art.4.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor pentru semnarea contractului de comodat – folosință cu titlu gratuit între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică și Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat;
- Serviciul de Administrare a Patrimoniului;
- Serviciul Financiar Contabil;
- Direcția Generală Tehnică;
- Compartimentul Relații cu Consilierii și ATOP;
- Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL.

**PREȘEDINTE  
PÁSZTOR SÁNDOR**



**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**

**Direcția de administrare a patrimoniului public și privat**  
**Serviciul de Administrare a Patrimoniului**

**Vizat:**  
**PREȘEDINTE**  
**PĂSZTOR SÁNDOR**

**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**

<b>Secțiunea I</b>						
<b>Bunuri imobile</b>						
<b>Nr. crt.</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință</b>	<b>Valoarea de inventar - lei</b>	<b>Situația juridică actuală</b>
0	1	2	3	4	5	6
1		Parc Științific și Tehnologic	Adresa: Oradea, str. Ceyrat, nr. 4 - suprafața de teren = 7.622 mp, - Nr. cadastral 201904, - CF nr. 201904 Oradea. - Teren împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă și zidărie de cărămidă.	2013	Teren 2.116.889	H.G. nr. 670/2005 H.C.J nr. 86/2018 H.C.J nr. 106/2018

**VICEPREȘEDINTE**  
**BODEA TRAIAN**

**p. DIRECTOR GENERAL**  
**PLUGAR GABRIELA**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**ROȘAN MIHAELA**

**ȘEF SERVICIU**  
**BAȘ TEODORA**

**ÎNTOCMIT**  
**TODERICI ANCA**



**Anexa nr. 2**

**La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**

**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018

**Societatea**  
**PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018

**Contract de comodat - de folosință cu titlu gratuit**

Încheiat astăzi ..... la .....

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1. JUDEȚUL BIHOR – CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în municipiul Oradea str Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, având cod unic de înregistrare 4244997, contul nr. RO19TREZ07621360250XXXXX deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului Oradea, telefon 0259/410.181, fax 0259/410.182, reprezentată prin dl. Pásztor Sándor, cu funcția de președinte al Consiliului Județean Bihor, în calitate de comodat,

Și

1.2. Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR SRL, cu sediul în municipiul Oradea, str. Gheorghe Dima nr. 3, etaj 1, județul Bihor, având cod unic de înregistrare 39494457, înregistrată la registrul comerțului J5/1463/15.06.2018, cont IBAN RO69BTRLRONCRT0447598901 deschis la Banca Transilvania, telefon 0742207987, reprezentată prin dl. Szigeti Cosmin – Alexandru, cu funcția de director general, conform contractului de mandat nr. 6 din 18.11.2018, în calitate de comodatar,

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil și a următoarelor clauze:

**II. TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI**

2.1. Prezentul contract are următorul temei legal:

- art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2.144 – 2.157 din noul Cod Civil;
- art. 91 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind darea în folosință gratuită către Societate Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea, în scopul înființării și funcționării Parc Științific și Tehnologic Bihor;

**III. OBIECTUL CONTRACTULUI**

3.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul – teren intravilan, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, județul Bihor, identificat prin nr. cadastral 201904, CF nr. 201904 Oradea, în suprafață de 7.622 mp.

3.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit imobilul care face obiectul prezentului contract, în scopul înființării și funcționării "Parc Științific și Tehnologic Bihor".

3.3. Imobilul care face obiectul prezentului contract se afla în domeniul privat a Județului Bihor, nu este sechestrat sau urmărit, și a intrat în proprietatea comodantului prin Hotărârea Guvernului nr. 670/2005, înscris în CF nr. 201904 Oradea, identificat prin nr. cadastral 201904.

3.4. Imobilul teren are o valoare de inventar de 2.116.889 lei, conform Raportului de evaluare nr. 11053 din 25.05.2018 aprobat prin H.C.J. Bihor nr. 86/14.06.2018, înregistrat în evidența contabilă a Consiliului Județean Bihor la nr. inventar 392416.

#### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 49 ani începând cu data încheierii lui.

4.2. Predarea imobilului către comodatar va avea loc la data de ....., dată la care începe executarea contractului, pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între părți.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

4.4. Părțile convin ca durata prezentului contract poate fi prelungită cu jumătate din durata sa inițială, dar nu mai mult de 25 ani, cu condiția prealabilă ca părțile să încheie actul adițional de prelungire a duratei cu cel puțin 12 luni anterioare datei la care durata inițială urmează să expire.

#### **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

5.1. Comodantul se obligă:

- a) să predea comodatarului imobilul liber;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul convenit;

5.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să păzească și să conserve bunul imobil împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- b) să folosească bunul imobil împrumutat în conformitate destinația determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale bunului imobil împrumutat (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonamentul telefonic, eventuale reparații), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului imobil, impozite/taxe;
- d) comodatarul nu poate permite unui terț să folosească bunul imobil împrumutat decât cu aprobarea prealabilă în scris a comodantului;
- e) să predea comodantului imobilul la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.

#### **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

6.1. Prezentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului;
- b) dacă una dintre părți:
  - cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;
  - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- c) alte cauze prevăzute de lege.

6.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

#### **VII. FORȚA MAJORĂ**

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de .....’’ ..... (zile, ore) de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de ..... zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au ..... , ..... (zile, ore) dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul conform destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termen.

## **VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediata.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

9.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

## **X. CLAUZE FINALE**

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT**

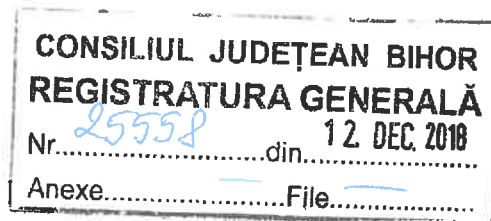
**COMODATAR**





dua Rosan M - S. Fatimoneu  
19.12.2018  
Anca Toduța  
14.12.2018

Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR  
Nr. 6 din 12.12 2018



Către,

U.A.T. JUDEȚUL BIHOR

În atenția Conducerii Consiliului Județean Bihor  
Domnului Președinte Pásztor Sándor

Subsemnatul Szigeti Cosmin – Alexandru, identificat cu CI seria ZH nr. 054773, în calitate de director general al Societății Parc Științific și Tehnologic S.R.L., conform contractului de mandat nr. 6 din 18.11.2018,

Având în vedere Hotărârea C.J. Bihor nr. 106/14.06.2018 prin care autoritatea deliberativă a aprobat destinația imobilului – teren în suprafață de 7622 mp, situat în loc. Oradea, str. Ceyrat, nr. 4, Județ Bihor, identificat în C.F. Oradea nr. 201904, nr. cadastral 201904, aflat în proprietatea privată a Județului Bihor, pentru "Parc Științific și Tehnologic Bihor",

În scopul înființării și funcționării Parc Științific și Tehnologic Bihor,

Raportat la prevederile art. 2146 și următoarele din Codul Civil,

Vă rugăm a ne aproba constituirea unui drept de folosință cu titlu gratuit asupra imobilului anterior identificat, pe o perioadă de 49 ani (perioada pentru care se intenționează semnarea contractului de asociere în participațiune între U.A.T. Județul Bihor, Universitatea Oradea și Societatea Parcuri Industriale Bihor).

Cu respect,

Data  
12.12.2018

Nume, prenume,  
Szigeti Cosmin – Alexandru









**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**HOTĂRÂREA NR. 106**  
**din 14 iunie 2018**

**privind identificarea terenului în suprafață de 7622 mp, nr. cadastral 201904, situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, aflat în proprietatea județului Bihor, destinat pentru "Parc Științific și Tehnologic"**

Având în vedere Expunerea de motive nr. 12598 din 13.06.2018 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. 12599 din 13.06.2018 întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,

Luând în considerare Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 12654 din 14.06.2018, Raportul de avizare al comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 12729 din 14.06.2018; Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 12673 din 14.06.2018, Raportul de avizare al Comisiei pentru cultură, culte, învățământ, tineret și sport nr. 12666 din 14.06.2018,

**Văzând:**

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 14 din 30 ianuarie 2018 privind aprobarea asocierii dintre U.A.T. Județul Bihor și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. în scopul înființării societății Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L.
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 25 din 20.03.2018, privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a terenului situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 199877, înscris în CF nr. 199877 Oradea, aflat în domeniul privat al județului Bihor

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 136, alin.(5) - Constituția României,
- art. 553 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil,
- Ordonanța nr. 14 din 24 ianuarie 2002, privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice;
- art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 98 prin dispozițiile art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 115 alin. (1) lit. c), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,**

**HOTĂRĂȘTE: 34 voturi "pentru"**

**Art. 1.** Se aprobă identificarea terenului în suprafață de 7622 mp, nr. cadastral 201904, situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, aflat în proprietatea județului Bihor, destinat pentru "Parc Științific și Tehnologic", conform *Anexei* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Serviciul Monitorizarea Instituțiilor Subordonate și Serviciul Administrarea Patrimoniului.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Compartimentul Relații cu consilierii,
- Direcția Generală Economică,
- Serviciul Monitorizarea Instituțiilor Subordonate,
- Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Societatea Parcuri Industriale S.A.,
- Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor.

**PRESEDINTE**  
**PÁSZTOR SÁNDOR**

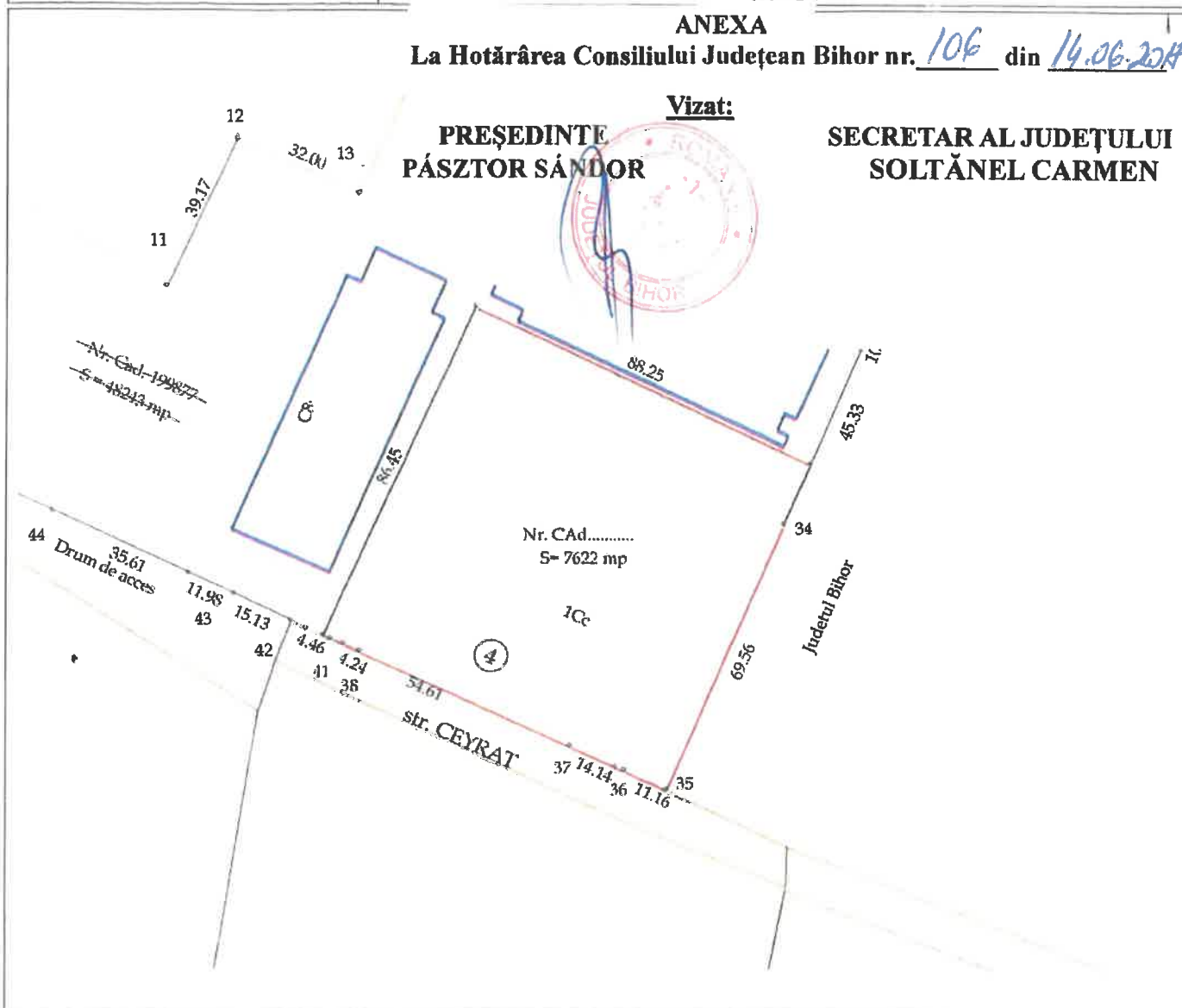


**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Carmen Soltănel**

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

### Scara 1:1500

<b>Nr.TOP.</b> <i>201904</i>	<b>Suprafata masurata a imobilului (mp)</b> 7622	<b>Adresa imobilului</b> Intravilan Oradea, str. CEYRAT, nr.4, UAT Oradea, judet BIHOR
<b>Nr. carte funciara</b>		<b>Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)</b> ORADEA

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	7622	Teren Nemprejmuit
<b>TOTAL</b>		<b>7622</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Supraf. Constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>-</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7622 mp

Suprafata din act = 7622 mp

<p><b>Executant DANCIPETRU</b> (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila:</p> <p>Data: 12.06.2018</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si primirea actului de inregistrare.</p> <p style="text-align: center;"><b>BIHOR</b></p> <p style="text-align: center;">Ing. <b>SOLTANOVSKY FRANCIS</b></p> <p style="text-align: center;">- CONSILIER -</p> <p>Date: 13.06.18</p> <p>Stampila BCPI Oradea</p>
--	---

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numerei vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.