

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 19 C din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Adolf și fiii, situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr.1, etaj 3

Având în vedere adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 11980 din 11.06.2019 de către dna. Korodi Ilonka în calitate de proprietar al apartamentului nr. 19 C, din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Adolf și fiii, situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 1, etaj 3, cu privire la intenția de vânzare, la prețul de 166.000 lei,

Ținând cont de:

- adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nr. 1446/27.05.2019 prin care ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul mai sus identificat;
- adresa nr. 212778/03.06.2019, formulată de către Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere apartamentul, din imobilul mai sus identificat;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, potrivit căruia în acest caz, se transferă dreptul de preemțiune al statului asupra autorităților publice locale,

Față de solicitarea mai sus menționată și având în vedere fondurile prevăzute la bugetul Consiliului Județean Bihor, adoptarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului mai sus menționat, este *necesar* pentru respectarea prevederilor art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice.

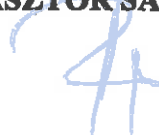
De asemenea, adoptarea proiectului de hotărâre este *oportun* pentru ca proprietarul să poată efectua vânzarea acestui imobil în condițiile legii.

În temeiul art. 97 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

Adoptarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 19 C, din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Adolf și fiii, situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr.1, etaj 3, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01028, înscris în CF nr. 151292-C1-U14 Oradea, nr. cadastral: 151292-C1-U14, la prețul de 166.000 lei, proprietatea persoanei fizice dna. Korodi Ilonka, iar în cazul în care apartamentul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**





RAPORT DE SPECIALITATE

Privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 19 C din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Adolf și fiii, situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 1, etaj 3

Prin Expunerea de motive nr. 12.257 din 13.06.2019, Președintele Consiliului Județean Bihor propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 19 C, din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Adolf și fiii, situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 1, etaj 3.

Urmare a adresei înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 11980 din 11.06.2019, prin care dna. Korodi Ilonka, în calitate de proprietar al apartamentului nr. 19 C, din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Adolf și fiii, cod monument BH-II-m-B-01028 situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr.1, etaj 3, ne comunică intenția de vânzare la prețul de 166.000 lei,

Având în vedere că Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură prin adresa nr. 1446 din 27.05.2019, ne înștiințează asupra faptului că nu intenționează să cumpere apartamentul nr. 19 C din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Adolf și fiii, situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr.1, etaj 3, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01028, iar Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar prin adresa 212778 din 03.06.2019, comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere apartamentul nr. 19 C din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Adolf și fiii, situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr.1, etaj 3.

Conform prevederilor art. 4, alin. (4), (5), (7) și (8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată:

"(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și cultelor."

"(7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile."

Având în vedere fondurile prevăzute în buget, Consiliul Județean Bihor trebuie să se pronunțe dacă își exercită sau nu dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr. 19 C, din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Adolf și fiii, cod monument BH-II-m-B-01028, situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr.1, etaj 3, CF nr. 151292-C1-U14 Oradea, nr. cadastral: 151292-C1-U14, la prețul de vânzare de 166.000 lei.

Față de solicitarea mai sus menționată și având în vedere fondurile prevăzute la bugetul Consiliului Județean Bihor, adoptarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 19 C, din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Adolf și fiii, situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr.1, etaj 3, este:

- *necesar* pentru respectarea prevederilor art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;

- *oportun* pentru ca proprietarul să poată efectua vânzarea acestui imobil în condițiile legii.

Legalitatea adoptării acestui proiect de hotărâre este dată de prevederile art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată conform căruia, *"Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării"*,

În conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *"suplimentarea ordinii de zi se poate face numai pentru probleme urgente care nu pot fi amânate până la ședința următoare"*, apreciem că, proiectul de hotărâre propus spre adoptare, constituie o prioritate pentru Județul Bihor, în vederea îndeplinirii atribuțiilor conferite de prevederile art.4, alin.(8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

În temeiul art. 98 coroborat cu art. 44, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cele de mai sus,

**PROPUNEM:
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

Adoptarea unui proiect de hotărâre cu următorul conținut:

1. Neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 19 C, din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Adolf și fiii, situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr.1, etaj 3, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01028, înscris în CF nr. 151292-C1-U14 Oradea, nr. cadastral: 151292-C1-U14, la prețul de 166.000 lei, proprietatea persoanei fizice dna. Korodi Ilonka, iar în cazul în care apartamentul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului
p. **DIRECTOR GENERAL**
Vanț Mariana

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului
DIRECTOR EXECUTIV
Roșu Mihaela

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului
Șef serviciu
Baș Teodora

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui act oficial
Întocmit
Molnar Erica

Am luat cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea
din punct de vedere al legalității

VIZAT SERVICIUL JURIDIC - CONTENCIOS

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR		
AVIZĂM JURIDIC		
Nume.....	Mim Ștefan Ștefan	
Semnătura.....	Ștefan Ștefan	
Ziua.....Luna.....Anul.....	14 06 2018	

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 19 C din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Adolf și fiii, situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr.1, etaj 3

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 12.257 din 13.06.2019, a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri,
- Raportul de specialitate nr. 12.258 din 13.06.2019, întocmit de Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului,
- Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. _____ din _____ ,

Urmare a adresei înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 11980 din 11.06.2019, de către dna. Korodi Ilonka, în calitate de proprietar al apartamentului nr. 19 C, din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Adolf și fiii, situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr.1, etaj 3, cu privire la intenția de vânzare, la prețul de 166.000 lei,

Ținând cont de:

- adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nr. 1446/27.05.2019, prin care ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul mai sus identificat,
- adresa nr. 212778/03.06.2019 formulată de către Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere apartamentul, din imobilul mai sus identificat,

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice,
- art. 91 alin. (1), lit. f), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.115, alin.(1), lit.c) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr. 19 C, din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Adolf și fiii, situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr.1, etaj 3, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01028, înscris în CF nr. 151292-C1-U14 Oradea, nr. cadastral: 151292-C1-U14, la prețul de 166.000 lei, proprietatea persoanei fizice dna. Korodi Ilonka, iar în cazul în care apartamentul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică - Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii și ATOP, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat;
- Serviciul de Administrare a Patrimoniului;
- Compartimentul Relații cu Consilierii și ATOP;
- Direcția Județeană pentru Cultură Bihor;
- Dna. Korodi Ilonka.

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**



VICEPREȘEDINTE
BODEA TRAIAN

11980

11 IULI 2019
5

Chelmar Gica
S. Părimțiu
13066018

DIRECTIA
GENERALA
ECONOMICA

Către

Consiliul Județean Bihor

Bodea

Subsemnații KORDI ILONKA cu domiciliul în loc

str. _____ nr. _____ ap. _____ având C.I. seria _____ nr. _____
și _____ str. _____ nr. _____ ap. _____ cu domiciliul în
loc. _____ str. _____ nr. _____ ap. _____

proprietari ai apartamentului din strada V. Recsanu nr. 1
ap. 196 localitatea ORADEA făcând parte din imobilul monument istoric.
V. Recsanu cu CF nr. N1292-C1114 nr. cad. N1292/1/114
vindem acest apartament cu prețul de 466.000 lei

Conform legilor în vigoare privitor la patrimoniul istoric, vă rugăm să ne comunicați dacă
Consiliul Județean Bihor dorește să-și exercite dreptul de preemțiune, cumpărând acest
apartament

Anexăm prezentei copie după următoarele documente:

cartea de identitate seria _____ nr. _____ (_____)

cartea de identitate seria _____ nr. _____ (_____)

CF nr. N1292-C1-114 ORADEA

Adresa Direcției Județene pentru Cultură Bihor nr. 1446 din 27.05.2019

Adresa Primăriei Oradea nr. 22778 din 03.06.2019

Cu respect.

Data: 11.06.2019

Semnăturile:

Nr. tel:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere 54946
Ziua 22
Luna 05
Anul 2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 151292-C1-U14 Oradea



Cod verificare
100169984339

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 95630
Nr. topografic: 2003/1, 2003/2, 2004, 2005
/19C

Unitate individuală

Adresa: Loc. Oradea, Str Vasile Alecsandri, Nr. 1, Ap. 19 C, Jud. Bihor

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	151292-C1-U14	-	-		22/1684	Apartamentul nr 19C Etaj 3 compus din 2 camere de locuit și dependințe cu suprafața de 49,44 mp, antreu, camera alimente (hol și antreu comun), boxa total boxe 7.40 mp2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49378 / 29/07/2010	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 17/2010 emis de SCCTI BIHOR;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de cumparare în baza L 112/1995, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1
	1) KORODI ILOKKA
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95630).

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Oradea, Str Vasile Alecsandri, Nr. 1, Ap. 19 C, Jud. Bihor

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	151292-C1-U14	-	-	-	22/1684	Apartamentul nr 19C Etaj 3 compus din 2 camere de locuit si dependinte cu suprafata de 49,44 mp, antreu,camara alimente(hol si antreu comun),boxa total boxe 7,40 mp2.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/05/2019, 09:39



Ministerul Culturii și Identității Naționale
Direcția Județeană pentru Cultură Bihor

110001, Str. Moscova, nr. 25, Oradea, jud. Bihor

tel: 0259 416899; fax: 0259 418512; e-mail: decpn_bihor@yahoo.com; cod fiscal 4208331

Nr. 1446 / 27.05.2019

CĂTRE: KORONDI ILONKA

Spre știință: Ministerul Culturii și Identității Naționale
Primăria Municipiului Oradea
Consiliul Județean Bihor

REFERITOR: Exercițarea dreptului de preemțiune
OBIECTIVUL: Palatul Moskovits Adolf și fiii
LOCALITATEA: Municipiul Oradea, Str. Vasile Alecsandri nr. 1
COD MONUMENT BH-II-m-B-01028

Ca urmare a înștiințării transmise, înregistrată la DJC Bihor cu nr. 1417 /22.05.2019, de a vinde apartamentul nr. 19/C, etaj 3, din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Adolf și fiii, situat în municipiul Oradea Str. Vasile Alecsandri nr. 1, CF nr. 151292-C1-U14, nr. cadastral, 151292-C1-U14,

în baza prevederilor art.4, alineat 4-11 și articolul 26 alineat 1. paragraf 26, din *Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, și art. 1, al. 2 din *Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2118/ 07-03-2007 privind aprobarea Metodologiei privind exercitarea dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia, în cazul vânzării monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau persoanelor juridice de drept privat,*

vă comunicăm că Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune, nu intenționează să cumpere imobilul menționat.

Conform art. 4 alin. 8 din *Legea nr. 422/2001 se transferă dreptul de preemțiune al statului asupra autorităților publice locale.*

Vânzarea se va face numai după înscrierea calității de monument istoric în CF pentru ca viitorul proprietar să fie conștient de statutul pe care și-l asumă (proprietar de monument istoric ce are obligația întreținerii lui).

Proprietarul are obligația: de a stipula în contractul de vânzare cumpărare calitatea de monument istoric al imobilului menționat și *de a transmite viitorului proprietar Obligația de folosință a monumentului istoric (anexată); să înștiințeze în scris DJC Bihor și Consiliul Județean Bihor, despre schimbarea proprietarului sau a administratorului în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor, potrivit legii și să transmită acesteia o copie de pe acte (Legea nr. 422/2001 Art. 36, Al. 4, lit c).*

Orice intervenție asupra monumentului istoric se poate face numai în baza autorizației de construire și cu avizul DJC Bihor, inclusiv pentru schimbarea tâmplăriilor interioare și exterioare, și pentru modificări interioare.

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
PENTRU CULTURĂ BIHOR
LUCIA
MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE



Consilier superior,
dr. Pașca Mircea

Obligație¹
privind folosința monumentului istoric, nr. 1446 / 27.05.2019

CAPITOLUL I: Informații generale
1. Date de identificare
1.1. Cod nr.
<input type="checkbox"/> Lista 1955
<input type="checkbox"/> Lista 1991-1992
<input checked="" type="checkbox"/> Lista 2004 /2010 : BH-II-m-B-01028
1.2. Grupa:
<input type="checkbox"/> A - monument istoric de valoare națională și universală
<input checked="" type="checkbox"/> B - monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local
1.3. Categorie:
<input checked="" type="checkbox"/> Monument
<input type="checkbox"/> Ansamblu
<input type="checkbox"/> Sit
1.4. Denumirea actuală: Palatul Moskovits Adolf și fiii
1.5. Denumiri anterioare: Palatul Palatul Moskovits Adolf și fiii
1.6. Denumirea originală: Palatul Palatul Moskovits Adolf și fiii
2. Localizare administrativă/Amplasament
2.1. Localitate ORADEA
2.2. Strada: Str. Vasile Alecsandri nr. 1 (apartamentul 19C)
2.3. Județul Bihor
2.4. Cod postal : 410072
2.6. Referințe privind zona de protecție a monumentului istoric
2.7. Date cadastrale CF nr. 151292-C1-U14 cadastral, 151292-C1-U14
2.8. Reglementările urbanistice în care se înscrie
2.9. Categoria de arhitectură : civilă
2.10. Tipul de folosință sau funcțiunea
2.11. Folosința actuală : imobil cu locuințe și spații comerciale
2.12. Folosința anterioară imobil cu locuințe și spații comerciale
2.13. Folosința originală – imobil cu locuințe și spații comerciale
3. Dată
3.1. Perioada / An 1910-1911
4. Persoane și evenimente asociate istoriei monumentului
Comanditari Moskovits Adolf și fii ; arhitecți – Vago Laszlo și Vago Jozsef
5. Descriere sumară Imobilul este dezvoltat în jurul unei curți interioare patrulate și are cu trei etaje. La parter sunt spații comerciale, la etaje apartamente. Fațadele sunt simple decorate cu plăci din majolică și cu o friză la ultimul nivel. Acoperișul este de tip șarpantă, cu pante abrupte.
5.1. Materiale și tehnici de construcție utilizate/structura: zidărie din cărămidă portantă; stâlpi metalici; planșee de tip Matrai; șarpantă din lemn, învelitoare din eternit și țiglă
5.2. Componente artistice: friza de la ultimul nivel al fațadei, plăci din majolică, elemente de feronerie la streșină, burlane, jardiniere; balustrada scării, a cursivelor, paviment mozaic; tâmplării istorice.
5.3. Mobilier : -
5.4. Inscricții : -
5.5. Incadrare stilistică : Secession
6. Conservare, restaurare, preservare
6.1. Starea generală de conservare în momentul eliberării Obligației privind folosința monumentului

¹ Ordin nr. 2684 din 18/06/2003 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 448 din 24/06/2003 privind aprobarea Metodologiei de întocmire a Obligației privind folosința monumentului istoric și a conținutului acesteia

Primăria Municipiului Oradea
Direcția Patrimoniu Imobiliar
Serviciul Locuințe, Spații Comerciale

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: locuinte@oradea.ro

CĂTRE **KORODI ILONKA,**
Str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap.19C
Mun. Oradea, Bihor

Nr. înregistrare: 212778
Data: 03.06.2019

Având în vedere adresa nr. 1446/27.05.2019, prin care Ministerul Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, neintenționând să cumpere apartamentul nr. 19/C, etaj 3, din imobilul monument istoric **Palatul Moskovits Adolf și fiu, situat în municipiul Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 1, CF nr. 151292-C1-U14, nr. cadastral: 151292-C1-U14.**

Ținând cont de prevederile art. 4 alin.8 din Legea nr. 422/2001, potrivit căruia în acest caz se transferă dreptul de preemțiune al statului asupra autorităților publice locale,

Prin prezenta vă comunicăm faptul că Primăria Municipiului Oradea nu își exercită dreptul de preemțiune, nu intenționează să cumpere imobilul mai sus menționat.

Vă solicităm ca ulterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare să ne comunicați o copie a acestuia.

Ilie Bolojan

PRIMAR

Lucian Popa

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Patrimoniu Imobiliar

