

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 7 din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, str. Parcul Traian nr. 2, etaj 1

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 11882 din 10.06.2019, dl. Marcu Florin Vasile în calitate de împuternicit al persoanei fizice dl. Horvath Norbert conform Procurii autentificată prin Încheierea nr. 888 din 10.10.2016 la Biroul Individual Notarial Stanca Valentina, solicită să-i comunicăm dacă Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor dorește să își exercite dreptul de preemțiune asupra intenției de vânzare a apartamentului nr. 7, din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, str. Parcul Traian nr. 2, etaj 1, proprietatea persoanei fizice dl. Horvath Norbert, care se vinde la prețul de 87.000 euro.

Ținând cont de:

- adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nr. 1445/27.05.2019 prin care ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul mai sus identificat;
- adresa nr. 207941/04.06.2019, formulată de către Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere apartamentul, din imobilul mai sus identificat;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, potrivit căruia în acest caz, se transferă dreptul de preemțiune al statului asupra autorităților publice locale,

Având în vedere fondurile prevăzute la bugetul Consiliului Județean Bihor, adoptarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 7 din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, str. Parcul Traian nr. 2, etaj 1, proprietatea persoanei fizice dl. Horvath Norbert, care se vinde la prețul de 87.000 euro, este:

- **necesar** pentru respectarea prevederilor art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;
- **oportun** pentru ca proprietarul să poată efectua vânzarea acestui imobil în condițiile legii.

În temeiul art. 97 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

Adoptarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 7, din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, str. Parcul Traian nr. 2, etaj 1, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01065, înscris în CF nr. 150619-C1-U12 Oradea, nr. top: 610/1/7, la prețul de 87.000 euro, proprietatea persoanei fizice Horvath Norbert, prin împuternicit Marcu Florin Vasile, conform Procurii autentificată prin Încheierea nr. 888 din 10.10.2016 la Biroul Individual Notarial Stanca Valentina, iar în cazul în care apartamentul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul prin împuternicit va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 7 din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa situat în Oradea, str. Parcul Traian nr. 2, etaj 1

Având în vedere Expunerea de motive nr.12.245 din 13.06.2019, prin care Președintele Consiliului Județean Bihor propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 7, din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, str. Parcul Traian nr. 2, etaj 1,

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 11882 din 10.06.2019, dl. Marcu Florin Vasile în calitate de împuternicit al persoanei fizice dl. Horvath Norbert conform Procurii autentificată prin Încheierea nr. 888 din 10.10.2016 la Biroul Individual Notarial Stanca Valentina, solicită să-i comunicăm dacă Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor dorește să își exercite dreptul de preemțiune asupra intenției de vânzare a apartamentului nr. 7, din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, str. Parcul Traian nr. 2, etaj 1, proprietatea persoanei fizice dl. Horvath Norbert, care se vinde la prețul de 87.000 euro.

Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură prin adresa nr. 1445 din 27.05.2019, ne înștiințează asupra faptului că nu intenționează să cumpere apartamentul nr. 7 din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, str. Parcul Traian nr. 2, etaj 1, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01065, iar Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniului Imobiliar prin adresa 207941 din 04.06.2019, comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere apartamentul nr. 7 din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, str. Parcul Traian nr. 2, etaj 1.

Conform prevederilor art. 4, alin. (4), (5), (7) și (8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată:

"(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și cultelor."

"(7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile."

Având în vedere fondurile prevăzute în buget, Consiliul Județean Bihor trebuie să se pronunțe dacă își exercită sau nu dreptul de preemțiune asupra intenției de vânzare a apartamentului nr. 7, din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, cod monument BH-II-m-B-01065, situat în Oradea, str. Parcul Traian nr. 2, etaj 1, CF nr. 150619-C1-U12 Oradea, nr. top: 610/1/7, la prețul de vânzare de 87.000 euro.

Față de solicitarea mai sus menționată și având în vedere fondurile prevăzute la bugetul Consiliului Județean Bihor, adoptarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentul nr. 7, din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, str. Parcul Traian nr. 2, etaj 1, este:

- **necesar** pentru respectarea prevederilor art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;

- **oportun** pentru ca proprietarul să poată efectua vânzarea acestui imobil în condițiile legii.

Legalitatea adoptării acestui proiect de hotărâre este dată de prevederile art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată conform căruia: *"Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării"*,

În conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră *"suplimentarea ordinii de zi se poate face numai pentru probleme urgente care nu pot fi amânate până la ședința următoare"*, apreciem că, proiectul de hotărâre propus spre adoptare, constituie o prioritate pentru Județul Bihor, în vederea îndeplinirii atribuțiilor conferite de prevederile art.4, alin.(8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

În temeiul art. 98 coroborat cu art. 44, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cele de mai sus,

**PROPUNEM:
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

Adoptarea unui proiect de hotărâre cu următorul conținut:

1. Neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 7, din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, str. Parcul Traian nr. 2, etaj 1, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01065, înscris în CF nr. 150619-C1-U12 Oradea, nr. top: 610/1/7, la prețul de 87.000 euro, proprietatea persoanei fizice Horvath Norbert, prin împuternicit Marcu Florin Vasile, conform Procurii autentificată prin Încheierea nr. 888 din 10.10.2016 la Biroul Individual Notarial Stanca Valentina, iar în cazul în care apartamentul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul prin împuternicit va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului
p. DIRECTOR GENERAL
Vanj Mariana

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului
DIRECTOR EXECUTIV
Rosan Mihaela

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului
Șef serviciu
Baș Teodora

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui act oficial
Întocmit
Molnar Erica

Am luat cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea
din punct de vedere al legalității

VIZAT SERVICIUL JURIDIC - CONTENCIOS

Nume.....
Semnătura.....
Ziua.....Luna.....Anul.....

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 7 din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, str. Parcul Traian nr. 2, etaj 1

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 12.245 din 13.06.2019, a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri,
- Raportul de specialitate nr. 12.253 din 13.06.2019, întocmit de Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului,
- Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. _____ din _____ ,

Urmare a adresei înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 11882 din 10.06.2019, de către dl. Marcu Florin Vasile, în calitate de împuternicit al persoanei fizice dl. Horvath Norbert conform Procurii autentificată prin Încheierea nr. 888 din 10.10.2016 la Biroul Individual Notarial Stanca Valentina, cu privire la intenția de vânzare a apartamentului nr. 7, din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, cod monument BH-II-m-B-01065 situat în Oradea, str. Parcul Traian nr. 2, etaj 1, proprietatea persoanei fizice Horvath Norbert, la prețul de 87.000 euro,

Ținând cont de:

- adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nr. 1445/27.05.2019, prin care ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul mai sus identificat,
- adresa nr. 207941/04.06.2019 formulată de către Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere apartamentul, din imobilul mai sus identificat,

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice,
- art. 91 alin. (1), lit. f), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.115, alin.(1), lit.c) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr. 7, din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, str. Parcul Traian nr. 2, etaj 1, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01065, înscris în CF nr. 150619-C1-U12 Oradea, nr. top: 610/1/7, la prețul de 87.000 euro, proprietatea persoanei fizice dl. Horvath Norbert, prin împuternicit dl. Marcu Florin Vasile, conform Procurii autentificată prin Încheierea nr. 888 din 10.10.2016 la Biroul Individual Notarial Stanca Valentina, iar în cazul în care apartamentul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul prin împuternicit va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică - Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii și ATOP, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat;
- Serviciul de Administrare a Patrimoniului;
- Compartimentul Relații cu Consilierii și ATOP;
- Direcția Județeană pentru Cultură Bihor;
- Dl. Horvath Norbert prin împuternicit dl. Marcu Florin Vasile.

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**



VICEPREȘEDINTE
BODEA TRAIAN

Către.

Consiliul Județean Bihor

În atenția domnului președinte Pásztor Sandor

10. IUN. 2019

DIRECȚIA
GENERALĂ
ECONOMICĂ

Subsemnatul MARCU FLORIN VASILE domiciliat în strada _____ nr. _____, ap. _____ având cartea de identitate seria _____ nr. _____, proprietar al apartamentului din strada PARC TRAIAN nr. 2 ap. 7 localitatea ORADEA făcând parte din imobilul monument istoric PALATUL MOSKOVITS MIKSA cu CF nr. 150619 nr. cad. C1V12 doresc să vând acest apartament la prețul de 87.000 Euro

Conform legilor în vigoare privitor la patrimoniul istoric, vă rog să-mi comunicați dacă Consiliul Județean Bihor dorește să-și exercite dreptul de preemțiune, cumpărând acest apartament.

Anexez prezentei copie după următoarele documente:

- cartea de identitate seria _____ nr. _____;
- CF nr. 150619 - ORADEA;
- Adresa Direcției Județene pentru Cultură Bihor nr. 1445 din 27052019;
- Adresa Primăriei MUN. ORADEA nr. 207961 din 05062019.

- ÎN ATENȚIA DOMNULUI PREȘEDINTE PASZTOR SANDOR

Cu respect, 888 din 10.06.2019

Data:

Semnătura:

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL STANCA VALENTINA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR.68/3493/25.02.2015
ORADEA, P-cul Tralan, nr.12, ap.4, Jud.BIHOR

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.888

Anul 2016 luna Noiembrie ziua 10

În fața mea STANCA VALENTINA, notar public la sediul biroului meu, s-au prezentat

1. HORVATH NORBERT, născut în la data de
domiciliat în identificat prin CI
eliberată la data de de către / a, în nume propriu

2. LECHNER HAJNALKA-BEATRIX, cu domiciliul în Mun. eliberată la data
jud. Bihor, având ce se identifică prin CI seria nr. f
de de către , traducător-interpret, autorizat în baza autorizației
eliberate cu nr. 5458, la data de 07.12.2005, de către Ministerul Justiției, care a asigurat traducerea
actului în limba maghiară,

care după ce a citit actul, respectiv i s-a tradus actul, a declarat că l-a înțeles conținutul, că cele
cuprinse în act reprezintă voința sa a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat
unicul exemplar

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS .

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei + 20 lei TVA cu chit. 1296/2016.

NOTAR PUBLIC

TRADUCĂTOR-INTERPRET

S.S.STANCA VALENTINA L.S. S.S.LECHNER HAJNALKA-BEATRIX L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare de către STANCA
VALENTINA, notar public, azi data autentificării actului și are
aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
STANCA VALENTINA

**DUPLICAT
P R O C U R A**

-----Subsemnatul **HORVATH NORBERT**,¹ domiciliat în _____, născut în _____ la data de _____ prin prezenta îi împuternicesc pe **MARCU FLORIN-VASILE**, născut în Orș. _____, jud. _____ având cu domiciliul în _____, Jud. _____ ce se identifică prin CI seria _____ nr. _____ eliberată de către _____, la data de _____, să mă reprezinte în fața oricăror persoane fizice și juridice, precum și în fața autorităților publice și judecătorești, în vederea susținerii și apărării drepturilor și intereselor mele, în orice problemă de orice natură, care ar deriva din calitatea mea de proprietar asupra ap.7, situat în Mun.Oradea, str.Parcul Traian, nr.2, jud.Bihor, compus din 2 camere, antreu, bucătărie, baie, magazie, boxă la subsol de 3 mp, cu o suprafață de 74,31 mp, împreună cu 23 mp, teren aferent, înscris în CF.150619-C1-U12 Oradea,provenită din CF.80504 Oradea, cu nr.topo.610/17,dobândit de mine, ca bun propriu, cu titlu de cumpărare, intabulat pe numele meu sub B 4.1, în CF.mai sus-indicată cu încheierea Cf.14316/05.03.2012.-----

-----În consecință mandatarul va putea lua, după libera sa apreciere, orice măsuri, în legătură cu îndeplinirea tuturor actelor de administrare și conservare a drepturilor mele, privind bunul imobil, proprietatea mea, urmând să plătească orice sumă de bani datorată, cu titlu de impozite și taxe, cât și cu orice alt titlu.-----

-----Totodată, mandatarul meu, va face în numele meu orice cerere, va putea da orice declarație, va putea depune și ridica documente, colete, corespondență, reprezentându-mă în toate situațiile în care s-ar reclama prezența mea.-----

-----În baza prezentului mandat,mandatarul,mă va reprezenta , inclusiv la societățile de asigurări, la serviciile de cablu și telefonie, electricitate, apă, gaz, etc., toate acestea fiind exemplificate și nu limitative, fiind abilitată de mine să încheie, în numele meu, contracte, acte adiționale, să denunțe și să rezilieze orice tip de contract, precum și să achite contravaloarea serviciilor furnizate.-----

-----Mandatarul va putea executa, la imobilul proprietatea mea lucrări de reparații, renovări, amenajări, etc., iar în situația în care aceste lucrări, vor necesita proiecte, autorizații de construire, certificate de urbanism, avize, acorduri, etc. este împuternicit de mine,prin această procură să mă reprezinte, în calitatea mea de proprietar și să depună la instituțiile și/sau societățile în drept , cereri, acte, să facă declarații în numele meu, chiar și în formă autentică, să ridice înscrisuri și să achite toate cheltuielile și taxele ce se impun.-----

-----În mod expres îi împuternicesc pe mandatarul meu să mă reprezinte în relațiile cu Municipiul Oradea, în calitatea mea de beneficiar în contractul subsecvent de execuție încheiat cu Mun.Ora dea, autentificat cu nr.887, la data de 10.11.2016, având ca obiect executarea lucrărilor de Restaurare a fațadelor **PALATULUI MOSKOVITS MIKSA și Iluminat arhitectural**", str. Parcul Traian nr. 2 din Oradea, conform Contractului de lucrări nr. 170927/17.06.2015 încheiat între Administrația Imobiliară Oradea/Municipiul Oradea și SC Abed Nego Com SRL și să execute în numele meu, toate drepturile și obligațiile ce-mi revin , în baza contractului de mai sus.-----

-----Mandatarul este împuternicit să efectueze acțiuni chiar nespecificate expres aici dar legate de mandatele acordate și în limita acestora, precum și tot ceea ce este necesar și oportun pentru a le aduce la îndeplinire, cu depline puteri pentru aceasta,astfel încât nimeni și niciodată să nu facă opoziția mandatarului pe motiv de lipsa de precizare de puteri.-----

-----În baza prezentului mandat, mandatarul meu, va semna valabil în numele meu și pentru mine , oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----

-----Prin derogare de la dispozițiile art. 2015 din Legea 287/2009, prezentul mandat nu încetează în 3 ani de la data încheierii sale, fiind valabil pe o perioadă de 10 ani de la data autentificării.-----

-----Tehnoredactat și autentificat de către **STANCA VALENTINA**,notar public,într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care un exemplar rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare s-au eliberat părții, , în prezența d-nei **LECHNER HAJNALKA-BEATRIX**,cetățean român,cu domiciliul în Mun jud.Bihor, având _____ traducător-interpret, autorizat în baza autorizației eliberate cu nr.5458, la data de 07.12.2005,de către Ministerul Justiției, care a asigurat traducerea actului în limba maghiară.-----

MANDANT

HORVATH NORBERT S.S.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 150619 C1-U12 Oradea



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi 80504

Adresa: Loc. Oradea, Str. Parcul Traian, Nr. 2, Ap. 7, Jud. Bihor
Părți comune: MONUMENT ISTORIC

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 610/1/7				23	Ap 7 compus din 2 camere, antreu, bucatarie, baie, magazie, boxă subsol de 3 mp s= 74,31 mp cf col 3862 Oradea

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14316 / 05/03/2012	
Act Notarial nr Contract de vanzare-cumparare aut 205, din 01/03/2012 emis de Bnp-GONDOSCH BETTY	
B4 Ințabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	
1) HORVATH NORBERT, casatorit-bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Oradea, Str. Parcul Traian, Nr. 2 Ap. 7 Jud. Bihor

Păți comune: MONUMENT ISTORIC

Nr. crt.	Nr. cadastru	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații/Referințe
A1	Top: 610/1/7				23	Ap. 7 compus din 2 camere, antrou, bucatărie, baie, magazie, boxă subsol, de 3 mp, sc= 74,31 mp, cf. col. 3862 Oradea.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2019 13:29

ROMÂNIA



Ministerul Culturii și Identității Naționale
Direcția Județeană pentru Cultură Bihor

410001, Str. Moscovei nr 25, Oradea, jud. Bihor
tel 0259/ 416899; fax: 0259/418512; e-mail: dcepn_bihor@yahoo.com; cod fiscal 4208331

Nr. 1445 /27.05.2019

CĂTRE: **HORVATH NORBERT**
MARCU FLORIN VASILE
Spre știință: Ministerul Culturii și Identității Naționale
Primăria Municipiului Oradea
Consiliul Județean Bihor

REFERITOR: Exercițarea dreptului de preemțiune
OBIECTIVUL: Palatul Moskovits Miksa
LOCALITATEA: municipiul Oradea, Str.Parcul Traian, nr. 2, ap. 7
COD MONUMENT BH-II-m-B-01065

Ca urmare a înștiințării transmise, înregistrată la DJC Bihor cu nr. 1442 /24.05.2019, de a vinde apartamentul nr. 7, etaj 1, din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, Str. Parcul Traian, nr. 2, CF nr. 150619-C1-U12, nr. top 610/17 în baza prevederilor art.4, alineat 4-11 și articolul 26 alineat 1, paragraf 26, din *Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, și art. 1, al. 2 din *Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2118/07-03-2007 privind aprobarea Metodologiei privind exercitarea dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia, în cazul vânzării monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau persoanelor juridice de drept privat*,

vă comunicăm că Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune, nu intenționează să cumpere imobilul menționat.

Conform art. 4 alin. 8 din *Legea nr. 422/2001 se transferă dreptul de preemțiune al statului asupra autorităților publice locale.*

Vânzarea se va face numai după înscrierea calității de monument istoric în CF pentru ca viitorul proprietar să fie conștient de statutul pe care și-l asumă (proprietar de monument istoric ce are obligația întreținerii lui).

Proprietarul are obligația: de a stipula în contractul de vânzare cumpărare calitatea de monument istoric al imobilului menționat și de a transmite viitorului proprietar *Obligația de folosință a monumentului istoric* (anexată); să înștiințeze în scris DJC Bihor și Consiliul Județean Bihor, despre schimbarea proprietarului sau a administratorului în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor, potrivit legii și să transmită acesteia o copie de pe acte (*Legea nr. 422/2001 Art. 36, Al. 4, lit c*).

Orice intervenție asupra monumentului istoric se poate face numai în baza autorizației de construire și cu avizul DJC Bihor, inclusiv pentru schimbarea tâmplărilor interioare și exterioare, pentru modificări interioare.

DIRECTOR EXECUTIV
LUCIAN ȘTEFĂN



Consilier superior,
dr. Pașca Mircea



Primăria Municipiului Oradea
Direcția Patrimoniu Imobiliar
Serviciul Locuințe, Spații Comerciale

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: locuinte@oradea.ro

CĂTRE **HORVATH NORBERT,**
MARCU FLORIN-VASILE
Str. Parcul Traian nr. 2, ap. 7
Mun. Oradea, Bihor

Nr. înregistrare: 207941
Data: 04.06.2019

Având în vedere adresa nr. 1445/27.05.2019, prin care Ministerul Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, neintenționând să cumpere apartamentul nr. 7, etaj 1, din imobilul monument istoric **Palatul Moskovits Miksa**, situat în municipiul Oradea, str. Parcul Traian nr. 2, CF nr. 150619-C1-U12, nr. top 610/1/7.

Ținând cont de prevederile art. 4 alin.8 din Legea nr. 422/2001, potrivit căruia în acest caz se transferă dreptul de preemțiune al statului asupra autorităților publice locale,

Prin prezenta vă comunicăm faptul că Primăria Municipiului Oradea nu își exercită dreptul de preemțiune, nu intenționează să cumpere imobilul mai sus menționat.

Vă solicităm ca ulterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare să ne comunicați o copie a acestuia.

Ilie Bolojan


PRIMAR

Lucian Popa

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Patrimoniu Imobiliar