



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 4852 din 14.03.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind menținerea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului teren și Castel, situat în comuna Ciumeghiu, înscris în CF nr. 1450 Ghiorac

Prin NOTIFICAREA înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 5979/01.03.2016, domnii Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan, în calitate de proprietari a imobilului situat în comuna Ciumeghiu, înscris în CF nr. 1450 Ghiorac își exprimă intenția de a înstrăina atât Castelul de la Cighid cât și terenul pe care se află situate cele patru căsuțe de tip familial construite de către Județul Bihor (unde funcționează Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane cu Handicap Cighid), către un terț, înștiințându-ne totodată că au început negocierile privind vânzarea întregului domeniu, astfel încât oferta noastră nu mai este de actualitate. De asemenea solicită să comunicăm contul bancar în care cumpărătorul domeniului poate vira contravaloarea muncii și a materialelor aferente celor 4 căsuțe de tip familial, conform prevederilor art. 581 și următoarele NCCV.

Datorită faptului că pentru desfășurarea activității Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane cu Handicap Cighid nu au fost identificate alte locații disponibile în afara imobilului de la Cighid s-a constituit comisia de negociere a prețului de cumpărare a imobilului teren și Castel Cighid, situat în comuna Ciumeghiu, înscris în CF nr. 1450 Ghiorac, proprietatea domnilor Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan, imobil evaluat prin Raportul de evaluare nr. 7181/18.05.2015 aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 132 din 18.06.2015.

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vânzarea unui imobil monument istoric aflat în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat, este posibilă numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune de către instituțiile prevăzute de legislația incidentă.

În cuprinsul Listei monumentelor istorice, aprobate prin Ordinul nr. 2361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, la poziția nr. 318, este evidențiat Castelul Tisa situat în sat Ghiorac, comuna Ciumeghiu, având cod monument BH-II-m-B-01153.

Având în vedere demersurile făcute de Consiliul Județean Bihor pentru cumpărarea imobilului unde funcționează Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane cu Handicap Cighid,

Luând în considerare NOTIFICAREA formulată de către proprietarii imobilului, privind intenția de înstrăinare către un terț a domeniului Cighid, inclusiv a terenului pe care se află situate cele patru căsuțe de tip familial construite de către Județul Bihor,

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată „proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni. Redactarea proiectelor se face de către cei care le propun, cu sprijinul secretarului unității administrativ-teritoriale și al serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean”,

Față de cele menționate,

**PROPUN
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR,**

adoptarea proiectului de hotărâre privind menținerea dreptului de preemțiune al Județului Bihor prin Consiliul Județean Bihor pentru cumpărarea imobilului teren și Castel, situat în comuna Ciumeghiu, înscris în CF nr. 1450 Ghiorac, proprietatea domnilor Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan.

**PREȘEDINTE
CORNEL POPA**



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
Serviciul Administrarea Patrimoniului
Nr. 4853 din 14.03.2016

VICEPREȘEDINTE
Ionel AVRIGEANU

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind menținerea dreptului de preemțiune pentru
cumpărarea imobilului teren și Castel, situat în comuna Ciumeghiu, înscris în CF
nr. 1450 Ghiorac**

Prin NOTIFICAREA înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 5979/01.03.2016, domnii Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan, în calitate de proprietari a imobilului situat în comuna Ciumeghiu, înscris în CF nr. 1450 Ghiorac își exprimă intenția de a înstrăina atât Castelul de la Cighid cât și terenul pe care se află situate cele patru căsuțe de tip familial construite de către Județul Bihor (unde funcționează Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane cu Handicap Cighid), către un terț, înștiințându-ne totodată că au început negocierile privind vânzarea întregului domeniu, astfel încât oferta noastră nu mai este de actualitate. De asemenea solicită să comunicăm contul bancar în care cumpărătorul domeniului poate vira contravaloarea muncii și a materialelor aferente celor 4 căsuțe de tip familial, conform prevederilor art. 581 și următoarele NCCV.

Datorită faptului că pentru desfășurarea activității Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane cu Handicap Cighid nu au fost identificate alte imobile disponibile în afara imobilului de la Cighid s-a constituit comisia de negociere a prețului de cumpărare a imobilului teren și Castel Cighid, situat în comuna Ciumeghiu, înscris în CF nr. 1450 Ghiorac, proprietatea domnilor Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan. Imobiul mai sus descris a fost evaluat prin Raportul de evaluare nr. 7181/18.05.2015 aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 132 din 18.06.2015.

Procedura de negociere s-a desfășurat în prezența tuturor membrilor comisiei și a domnului Tisza Gheorghe în nume propriu și ca reprezentant al domnului Tisza Coloman Ștefan, conform procurii speciale autentificată cu Încheierea de autentificare nr. 810/20.05.2014 la notar public Ciocea Delia Simona, ocazie cu care au fost încheiate următoarele procese verbale:

- Proces verbal nr. 1 întocmit în data de 21.09.2015 prin care s-a stabilit că negocierea prețului de cumpărare a imobilului va avea loc în data de 24.09.2015 ora 11.00 la sediul Consiliului Județean Bihor;
- Proces verbal nr. 2 întocmit în data de 24.09.2015, când s-a comunicat vânzătorilor prețul (în sumă de 465.543 euro) propus de Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor pentru cumpărarea imobilului. Față de propunerea înaintată de Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor domnul Tisza Gheorghe a precizat că prețul propus prin Raportul de Evaluare nr. 7181/18.05.2015 însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 132 din 18.06.2015, este inferior prețului de vânzare practicat în zona comuna Ciumeghiu, atât în ceea ce privește valoarea terenului cât și a construcțiilor și că nu înțelege să procedeze la vânzarea imobilului care face obiectul contractului de închiriere, teren în suprafață de 32.060 mp, numai în situația în care se va proceda la cumpărarea atât a Castelului cât și a anexelor acestuia excluzând posibilitatea vânzării numai a unei suprafețe de teren necesare desfășurării în bune condiții a activității Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane cu Handicap Cighid;
- Proces verbal nr. 3 întocmit în data de 29.09.2015 cu ocazia deplasării la fața locului și a studierii scriptelor aflate la sediul Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane cu Handicap Cighid, în care se consemnează că proprietarii Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan sunt de acord cu vânzarea imobilului numai dacă suprafața de teren de 32.060,48 mp va fi cumpărată la prețul de 1,38 euro/mp (preț stabilit prin Raportul de evaluare nr. 7181/18.05.2015 însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 132 din 18.06.2015), iar diferența de suprafață de 22.047,52 mp la prețul de 3,93 euro/mp, rezultând astfel o valoare totală de achiziționare a imobilului de 552.189,75 euro, din care:
 - 421.300 Euro valoare construcție Castel,
 - 44.243 Euro valoare totală teren în suprafață de 32.060,48 mp, la prețul de 1,38 euro/mp,
 - 86.646,75 Euro valoare teren în suprafață de 22.047,52 mp, la prețul de 3,93 euro/mp.

Conformându-se prevederilor art. 3, alin. (1) și alin. (2) din H.C.J. Bihor nr. 154 din 28.07.2015, la finalizarea procedurii de negociere a prețului de cumpărare, Comisia de negociere a prețului de cumpărare a imobilului teren și Castel Cighid a întocmit Informarea înregistrată sub nr. 14702/12.11.2015, pe care a prezentat-o atât Președintelui Consiliului Județean Bihor cât și plenului Consiliului Județean Bihor (în cadrul ședinței ordinare din luna noiembrie 2015).

În conformitate cu prevederilor art. 4, alin. 4, 5, 7 și 8 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice vânzarea unui imobil monument istoric aflat în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat, pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune de către instituțiile prevăzute de legislația incidentă.

În cuprinsul Listei monumentelor istorice, aprobate prin Ordinul nr. 2361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, la poziția nr. 318, este evidențiat Castelul Tisa situat în sat Ghiorac, comuna Ciumeghiu, având cod monument BH-II-m-B-01.

Ținând cont de faptul că pentru desfășurarea activității Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane cu Handicap Cighid nu au fost identificate alte imobile disponibile,

Având în vedere expunerea de motive nr. 4852 din 14.03.2016 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind menținerea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului teren și Castel, situat în comuna Ciumeghiu, înscris în CF nr. 1450 Ghiorac,

Luând în considerare că:

- NOTIFICAREA formulată de către proprietarii imobilului, privind intenția de înstrăinare către un terț a domeniului Cighid, inclusiv a terenului pe care se află situate cele patru căsuțe de tip familial construite de către Județul Bihor,

În temeiul art. 98 coroborat cu art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNEM:
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR,**

adoptarea unei hotărâri privind menținerea dreptului de preemțiune al Județului Bihor prin Consiliul Județean Bihor pentru cumpărarea imobilului teren și Castel, situat în comuna Ciumeghiu, înscris în CF nr. 1450 Ghiorac, proprietatea domnilor Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului
DIRECTOR GENERAL
Ec. Dimitrie MUSCA

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui act oficial
Șef serviciu
Ing. Teodora BAȘ

Am luat cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea
din punct de vedere al legalității

VIZAT SERVICIUL JURIDIC - CONTENCIOS



Nr. 4854 din 14.03.2016

PROIECT

HOTĂRÂREA

nr. _____ din _____

privind menținerea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului teren și Castel, situat în comuna Ciumeghiu, înscris în CF nr. 1450 Ghiorac

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 4852 din 14.03.2016 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind menținerea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului teren și Castel, situat în comuna Ciumeghiu, înscris în CF nr. 1450 Ghiorac, Raportul de specialitate nr. 4853 din 14.03.2016 întocmit de Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. _____ din _____ ,

Văzând:

- Informarea înregistrată sub nr. 14702/12.11.2015, prezentă plenului Consiliului Județean Bihor în cadrul ședinței ordinare din luna noiembrie 2015,

Luând în considerare:

- NOTIFICAREA formulată de către proprietarii imobilului, privind intenția de înstrăinare către un terț a domeniului Cighid, inclusiv a terenului pe care se află situate cele patru căsuțe de tip familial construite de către Județul Bihor, înregistrată la Registratura Consiliul Județean Bihor sub nr. 5979/01.03.2016,

Ținând cont de prevederile:

- art. 4, alin.(4) -(9) din Legea nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice,
- art. 91 alin. (1), lit. c), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 98 coroborat cu art. 45, alin (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se menține dreptului de preemțiune al Județului Bihor - Consiliul Județean Bihor pentru cumpărarea imobilului teren și Castel situat în comuna Ciumeghiu, înscris în CF nr. 1450 Ghiorac, proprietatea domnilor Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Cabinetul Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Direcția Generală Administrație Publică Locală – Serviciul Juridic – contencios,
- Compartimentul Relații cu consilierii,
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor,
- Domnul Tisza Gheorghe,
- Domnul Tisza Coloman Ștefan.

PREȘEDINTE
Cornel POPA

Informare privind desfășurarea procedurii de negociere a prețului de cumpărare a imobilului teren și Castel Cighid unde funcționează, Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane cu Handicap Cighid, situat în comuna Ciumeghiu, înscris în CF nr. 1450 Ghiorac, proprietatea domnilor Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan

În atenția Președintelui Consiliului Județean Bihor,

Comisia constituită în baza:

- Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 154/2015,
- Dispoziția președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 759/01.09.2015,
- Dispoziția nr. 5021/25.08.2015 a D.G.A.S.P.C.Bihor,

în următoarea componență:

1. Sala Ioan – consilier județean - președinte comisie,
2. Lakatos Ioan – consilier județean – membru,
3. Costa Traian – consilier județean – membru,
4. Cosman Eliana – director general adjunct economic al DGASPC Bihor – membru,
5. Szarka Arpad – director general adjunct – membru,
6. Baș Teodora – Serviciul Administrarea Patrimoniului – membru,
7. Pop Corina – Serviciul Juridic Contencios – membru,

a demarat procedura de negociere a prețului de cumpărare a imobilului teren și Castel Cighid, comuna Ciumeghiu, înscris în CF nr. 1450 Ghiorac, proprietatea domnilor Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan, imobil evaluat prin Raportul de evaluare nr. 7181/18.05.2015 aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 132 din 18.06.2015, pentru funcționarea Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane cu Handicap Cighid.

Procedura de negociere s-a desfășurat în prezența tuturor membrilor comisiei și a proprietarilor reprezentați de domnul Tisza Gheorghe domiciliat în Ungaria, cu reședința în comuna Ciumeghiu, sat Ghiorac nr. 730, județul Bihor, în nume personal și în calitate de mandatar al domnului Tisza Coloman Ștefan domiciliat în municipiul Tg. Mureș, B-dul 1848, nr. 27/1, județul Mureș, conform procurii speciale autentificată cu încheierea de autentificare nr. 810/20.05.2014 la notar public Ciocea Delia Simona cu licența de funcționare nr. 2836/2493/15.12.2013 cu sediul în municipiul Târgu Mureș, str. Izvorului nr. 1, județul Mureș.

Cu ocazia întâlnirilor dintre membrii comisiei și domnul Tisza Gheorghe s-au încheiat următoarele procese verbale:

1. Proces verbal nr.1 întocmit în data de 21.09.2015. care atestă că:

- Domnul consilier județean Sala Ioan a fost propus și ales în unanimitate de către membrii comisiei în calitate de președinte al comisiei de negociere;
- În cadrul aceleiași ședințe de lucru comisia de comun acord cu proprietarii imobilului a

stabilit întâlnirea pentru negocierea prețului de cumpărare a imobilului, în data de 24.09.2015 ora 11.00 la sediul Consiliului Județean Bihor.

2. Proces verbal nr.2 întocmit în data de 24.09.2015,

când, ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 154 din 28.07.2015, comisia a comunicat vânzătorilor prețul de cumpărare de 465.543 euro, din care:

- 421.300 euro valoarea construcției Castel,
- 44.243 euro valoarea terenului în suprafață de 32.060 mp, adică 1,38 euro/mp, stabilit prin Raportul de Evaluare nr. 718/18.05.2015 aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 132/18.06.2015.

S-a adus la cunoștința vânzătorilor faptul că s-a întocmit de către S.C. Frankana S.R.L. Oradea, Raportul de expertiză extrajudiciară, la solicitarea Județului Bihor – Consiliul Județean Bihor, Serviciul Achiziții Publice prin adresa nr. 8953/08.07.2014, identificându-se trei variante de suprafețe de teren măsurate, necesare bunei funcționări a Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane cu Handicap Cighid, după cum urmează:

Varianta 1 – 60.717 mp

Varianta 2 – 54.108 mp

Varianta 3 – 32.060 mp – suprafața de teren folosită de către DGASPC Bihor – Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane cu Handicap Cighid încă din anul 2003 când a fost încheiat primul contract de închiriere a imobilului.

Față de propunerea înaintată de Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor prin membrii desemnați, domnul Tisza Gheorghe a precizat că:

- Prețul propus prin Raportul de Evaluare nr. 7181/18.05.2015 însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 132 din 18.06.2015, este inferior prețului de vânzare practicat în zona comuna Ciumeghiu, atât în ceea ce privește valoarea terenului cât și a construcțiilor;
- La evaluare nu s-a avut în vedere construcțiile anexe existente pe teren și nenotate în cartea funciară;
- Nu înțelege să procedeze la vânzarea imobilului care face obiectul contractului de închiriere, teren în suprafață de 32.060 mp, numai în situația în care se va proceda la cumpărarea atât a Castelului cât și a anexelor acestuia excluzând posibilitatea vânzării numai a unei suprafețe de teren necesare desfășurării în bune condiții a activității Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane cu Handicap Cighid;
- Varianta propusă pentru vânzarea terenului este varianta nr.2 din Raportul de expertiză extrajudiciară întocmit, adică teren în suprafață de 54.108 mp și construcțiile aferente inclusiv anexele și construcțiile special folosite pentru buna desfășurare a activității Centrului.

Față de propunerea înaintată de proprietarii imobilului, președintele comisiei a solicitat:

- Deplasarea comisiei la imobilul care face obiectul negocierii, situat în comuna Ciumeghiu, sat Ghiorac – pusta Cighid, unde își desfășoară activitatea Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane cu Handicap Cighid;
- Informarea Președintelui Consiliului Județean Bihor și a plenului consiliului asupra discuțiilor purtate cu ocazia întâlnirilor.

3. Proces verbal nr. 3 întocmit în data de 29.09.2015,

cu ocazia deplasării la fața locului și a studierii scriptelor aflate la sediul Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane cu Handicap Cighid, unde comisia:

- a identificat construcția denumită Castel în incinta căreia în prezent nu se desfășoară nici o activitate;
- a identificat construcțiile denumite anexe, care potrivit actelor ce se află la sediul C.R.R.P.H. Cighid constituie proprietatea Statului Român;

- a identificat stația de pompe, fosa septică și puț foraj apă geotermală ce deservește activitatea C.R.R.P.H.Cighid.

La sediul C.R.R.P.H. Cighid proprietarul imobilului, domnul Tisza Gheorghe:

- își exprimă acordul privind vânzarea imobilului evaluat prin Raportul de evaluare nr. 7181/18.05.2015 însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 132 din 18.06.2015, în ceea ce privește suprafața de teren de 32.060,48 mp la prețul stabilit prin raport. cu condiția ca diferența de suprafață până la 54.108 mp (varianta 2 din raportul de expertiză extrajudiciară) adică o suprafață de 22.047,52 mp să fie achiziționată de către cumpărător la prețul de 3,93 euro/mp, valoarea acestuia fiind de 86.646,75 euro.

- apreciază prețul terenului stabilit prin Raportul de evaluare nr. 7181/18.05.2015 întocmit de S.C.Certeval Vaslui SRL și aprobat de consiliul județean, ca fiind subevaluat, precizând că prețul stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de S.C. Fidox S.R.L. Brașov este supraevaluat, acesta din urmă a făcut obiectul H.C.J.Bihor nr. nr.6 din 29.01.2015 - privind neînsușirea Raportului de evaluare nr. 15.326/11.11.2014 privind proprietatea imobiliară teren și Castel situat în comuna Ciumeghiu, sat Ghiorac, Cighid, județul Bihor.

Proprietarii Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan sunt de acord cu vânzarea imobilului NUMAI DACĂ:

- **suprafața de teren de 32.060,48 mp va fi cumpărată la prețul de 1,38 euro/mp** stabilit prin Raportul de evaluare nr. 7181/18.05.2015 însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 132 din 18.06.2015, iar **diferența de suprafață de 22.047,52 mp la prețul de 3,93 euro/mp**, ceea ce reprezintă o valoare de 86.646,75 euro peste valoarea stabilită prin Raportul de evaluare aprobat de Consiliul Județean Bihor, rezultând astfel o **valoare totală de achiziționare a imobilului de 552.189,75 euro**, din care:

- 421.300 Euro valoare construcție Castel,

- 44.243 Euro valoare totală teren în suprafață de 32.060,48 mp, la prețul de 1,38 euro/mp,

- 86.646,75 Euro valoare teren în suprafață de 22.047,52 mp, la prețul de 3,93 euro/mp.

În concluzie, valoarea care depășește prețul aprobat de Consiliul Județean Bihor prin Hotărârea nr. 132/18.06.2015 este de **86.646,75 Euro reprezentând valoarea terenului în suprafață de 22.047,52 mp.**

JUDEȚUL BIHOR – Consiliul Județean Bihor

Semnături comisie:

Sala Ioan – președinte comisie

Lakatos Ioan – membru

Costa Traian – membru

Cosman Eliana – membru

Szarka Arpad – membru

Baş Teodora – membru

Pop Corina – membru

CABINET PRESEDINTE
ADMINISTRATOR PUBLIC
ANCA OTILIA DODESCU

Doamna
SECRETAR
SOLTĂNEL CARMEN

Vicepreședinte
Ionel Avrigeanu
Catre

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 3979 din 01 MAR 2016
Anexa file

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Subsemnatii **Tisza Gheorghe**, cu reședința în com. Ciumeghiu, sat Ghiorac nr. 730, jud. Bihor și **Tisza Coloman Stefan**, domiciliat în Tg. Mures, Bul. 1848 nr. 27, ap. 1, jud. Mures, reprezentat de Tisza Gheorghe, conform procurii autentice, va înaintam prezenta

NOTIFICARE A INTENTIEI DE INSTRAINARE CATRE UN TERT

a domeniului Cighid, inclusiv a terenului cu nr. topo 1954 înscris în CF 1450 Ghiorac, pe care se afla cele 4 casute de tip familial construite de catre dvs.

Dupa cum stiti, prin procesul verbal nr. 3 înregistrat la institutia dvs. sub nr. 14702 din 29.09.2015, am convenit, urmare a discutiilor și negocierilor din data de 24.09.2015, completarea raportului de expertiza și vi-ati asumat obligatia de a aduce la cunostinta Consiliului Judetean Bihor și a presedintelui Consiliului Judetean Bihor a propunerilor proprietarilor și comisiei și a constatarilor personale de la fata locului a membrilor Comisiei. Pana azi, data de 01.03.2016, la aproape 6 luni de la aceste discutii nu ati înaintat Plenului propunerile așa cum v-ati angajat și nici nu ati propus completarea raportului de expertiza. În considerarea acestei promisiuni a dvs. am acceptat prelungirea prin act aditional a contractului de închiriere existent, pana la termenul din data de 31.12.2015.

Va attentionam ca în prezent folositi proprietatea subsemnatilor fara contract și fara a avea vreun temei legal.

Prin prezenta dorim sa va aducem la cunostinta ca am început negocierile privind vânzarea intregului domeniu catre un tert, astfel încat oferta dvs. nu mai este de actualitate cu atât mai mult cu cât nu ati reusit sa va indepliniti propriile promisiuni.

Va solicitam asadar sa ne comunicati în scris renuntarea dvs. la dreptul de preemtiune și sa ne comunicati contul bancar în care cumparatorul domeniului poate vira contravaloarea muncii și materialelor aferente celor 4 casute de tip familial conform disp. art. 494 și urm. cod civil de la 1865.

Cu stima,

Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Stefan

Tisza Gheorghe

dec. 2015

Handwritten notes in left margin