



CABINET PREȘEDINTE

Nr. _____ din _____ .2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitoare la

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul ”Construire, extindere și modernizare terminale de pasageri la Aeroportul Oradea”.

În prezent, Aeroportul Oradea dispune de o clădire monobloc care deservește atât terminalul de plecări cât și cel de sosiri interne și internaționale. În urma amenajărilor efectuate în anii 2010-2012, terminalul existent asigură desfășurarea traficului în bune condiții atât intern cât și internațional dar condițiile de confort ale pasagerilor și spațiile restrânse destinate prelucrării bagajelor pun în dificultate desfășurarea activității în cele mai bune condiții.

În urma finalizării proiectului derulat de RA Aeroportul Oradea „Extindere și modernizare suprefețe aeroportuare la Aeroportul Oradea”, prin care sunt asigurate facilitățile de operare ale unor aeronave având litera de cod „C” sunt create premisele creșterii traficului aerian de pasageri care impun suplimentarea și dezvoltarea de noi spații pentru deservirea pasagerilor și bagajelor.

În acest sens, este necesară suplimentarea spațiilor existente prin construirea unui terminal nou de pasageri care să deservească curse interne (plecări și sosiri) și externe (sosiri), precum și amenajarea terminalului existent pentru deservirea curselor de plecări internaționale.

Noul terminal va fi o clădire cu regim de înălțime parter și va asigura toate spațiile, facilitățile și utilitățile necesare alinierii la standardele europene impuse unui aeroport internațional.

Luând în considerare obiectivele urmărite de RA Aeroportul Oradea privind realizarea unor noi legături aeriene, îmbunătățirea și diversificarea serviciilor oferite pasagerilor și aeronavelor și ținând cont de premisele creșterii traficului aerian se impune construirea unui nou terminal de pasageri.

Prin Hotărârea nr. 12/26.02.2009 a fost aprobată documentația tehnico-economică (faza SF) aferentă obiectivului ”Construire, extindere și modernizare terminale de pasageri la Aeroportul Oradea”, însă această documentație nu mai este de actualitate.

Valoarea totală a obiectivului de investiții conform documentațiilor tehnice elaborate la faza de proiectare Studiu de Fezabilitate de către proiectantul S.C Iptana S.A București se ridică la suma de 26.861.490,00 lei, inclusiv TVA.

În conformitate cu articolul 44, alin (1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate

direct sau garantate de către autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Pentru aspectele prevăzute mai sus și în conformitate cu prevederile art.91, alin (3), lit.f, precum și ale art.97, alin(1), din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

Adoptarea unei hotărâri prin care să fie aprobată documentația tehnico-economică(faza SF) pentru obiectivul ”Construire, extindere și modernizare terminale de pasageri la Aeroportul Oradea”, cu principalele capitole de cheltuieli cuprinse în Devizul General al obiectivului mai sus menționat (Anexa nr.1) și abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 12 din 26.02.2009.

**PREȘEDINTE,
Cornel POPA**



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

Nr. _____ din _____

VIZAT

VICEPREȘEDINTE

KISS ALEXANDRU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul ”Construire, extindere și modernizare terminale de pasageri la Aeroportul Oradea”.

În prezent, Aeroportul Oradea dispune de o clădire monobloc care deservește atât terminalul de plecări cât și cel de sosiri interne și internaționale. În urma amenajărilor efectuate în anii 2010-2012, terminalul existent asigură desfășurarea traficului în bune condiții atât intern cât și internațional dar condițiile de confort ale pasagerilor și spațiile restrânse destinate prelucrării bagajelor pun în dificultate desfășurarea activității în cele mai bune condiții.

În urma finalizării proiectului derulat de RA Aeroportul Oradea „Extindere și modernizare suprefețe aeroportuare la Aeroportul Oradea”, prin care sunt asigurate facilitățile de operare ale unor aeronave având litera de cod „C” sunt create premisele creșterii traficului aerian de pasageri care impun suplimentarea și dezvoltarea de noi spații pentru deservirea pasagerilor și bagajelor.

În acest sens, este necesară suplimentarea spațiilor existente prin construirea unui terminal nou de pasageri care să deservească curse interne (plecări și sosiri) și externe (sosiri), precum și amenajarea terminalului existent pentru deservirea curselor de plecări internaționale.

Noul terminal va fi o clădire cu regim de înălțime parter și va asigura toate spațiile, facilitățile și utilitățile necesare alinierii la standardele europene impuse unui aeroport internațional.

Luând în considerare obiectivele urmărite de RA Aeroportul Oradea privind realizarea unor noi legături aeriene, îmbunătățirea și diversificarea serviciilor oferite pasagerilor și aeronavelor și ținând cont de premisele creșterii traficului aerian se impune construirea unui nou terminal de pasageri.

Prin Hotărârea nr. 12/26.02.2009 a fost aprobată documentația tehnico-economică(faza SF) aferentă obiectivului ” Construire, extindere și modernizare terminale de pasageri la Aeroportul Oradea”, însă această documentație nu mai este de actualitate.

Valoarea totală a obiectivului de investiții conform documentațiilor tehnice elaborate la faza de proiectare Studiu de Fezabilitate de către proiectantul S.C Iptana S.A București se ridică la suma de 26.861.490,00 lei, inclusiv TVA.

În cadrul documentației tehnice de proiectare au fost analizate două scenarii și anume:

Scenariul 1

A.Terminalul nou va fi o clădire cu regim de înălțime parter.

Caracteristicile tehnice ale terminalului propus în Scenariul 1 vor fi următoarele :

Suprafața desfășurată = 2925,00 mp

Volumul construit = 14.980,00 mc

Înălțime la atic, de la cota ±0,00 = 6,10 m ÷ 6,40 m

B.Terminalul vechi

- se vor reamenaja fluxurile pentru plecări internaționale

Scenariul 2

A. Terminalul nou va fi o clădire cu regim de înălțime parter.

Caracteristicile tehnice ale terminalului propus în Scenariul 2 vor fi următoarele :

Suprafața desfășurată = 2972,00 mp

Volumul construit = 19.445,00 mc

Înălțime la atic de la cota ±0,00 = 6,50 m ÷ 8,00m

B.Terminalul vechi

- se vor reamenaja fluxurile pentru plecări internaționale cu separarea completă a zonei destinate echipajului și VIP

Scenariu recomandat de către elaborator

Scenariul recomandat de către proiectant este Scenariul 1

Avantajele scenariului recomandat

Ambele scenarii îndeplinesc toate cerințele de calitate solicitate de beneficiar diferența dintre cele două fiind doar de natură financiară.

Valoarea din devizul general al Scenariului 1 are valoare mai mică decât în Scenariul 2 și anume:

Total deviz general Scenariul 1 = 22 384,58 mii lei (fără TVA)

Total deviz general Scenariul 2 = 25 085,55 mii lei (fără TVA)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI SCENARIUL 1

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

26 861,490 **mii lei** inclusiv TVA (în prețuri de contract – luna martie, anul 2016)
din care :

- **construcții - montaj (C+M):**

16 277, 690 mii lei inclusiv TVA

2. Capacități

Obiect 1 –Terminal nou pasageri

- regim de înălțime: parter

- suprafața desfășurată : 2925mp

- capacitate prelucrare pasageri la ora de vârf : 600 pasageri (200 sosiri interne+200 sosiri internaționale+ 200 plecări)

Obiect 2 –Terminal pasageri reamenajat

- regim de înălțime: parter + etaj

- suprafața desfășurată : 2395 mp

capacitate prelucrare pasageri la ora de vârf : 200 pasageri plecări internaționale

Obiect 3 –Drumuri, platforme , rețele exterioare și iluminat

- parcare nou amenajată în zona terminalului nou pentru autoturisme și autocare :

- locuri parcare autoturisme 233 locuri
- locuri parcare autocare 6 locuri
- parcare nou amenajată în zona terminalului existent pentru autocare :
 - locuri parcare autocare 3 locuri
- parcare nou amenajată în zona terminalului existent pentru personal deservire aeroport :
 - locuri parcare autoturisme 74 locuri

În conformitate cu articolul 44, alin (1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de către autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Pentru aspectele prevăzute mai sus și în conformitate cu prevederile art.91, alin (3), lit.f, precum și ale art.97, alin(1), din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ
PROPUNE
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

Adoptarea unei hotărâri prin care să fie aprobată documentația tehnico-economică(faza SF) pentru obiectivul ”Construire, extindere și modernizare terminale de pasageri la Aeroportul Oradea”, cu principalele capitole de cheltuieli cuprinse în Devizul General al obiectivului mai sus menționat (Anexa nr.1) și abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 12/26.02.2009.

**DIRECTOR GENERAL
FILIP CHEȘELI**

Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în solidar cu
întocmitorul înscrisului.

**ÎNTOCMIT
ȘEF SERVICIU
MIHAI PALCU**

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, corectitudinea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial

Vizat,

Serviciul Juridic-Contencios

Am luat cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum
responsabilitatea din punct de vedere al legalității.



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



CABINET PREȘEDINTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul ”Construire, extindere și modernizare terminale de pasageri la Aeroportul Oradea”.

Având în vedere Expunerea de motive nr. _____ din _____ prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri,

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. _____ din _____ întocmit de Direcția tehnică;

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. (3), lit.f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, precum și cu cele ale art. 44 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică(faza SF) pentru obiectivul ”Construire, extindere și modernizare terminale de pasageri la Aeroportul Oradea”, cu principalele capitole de cheltuieli cuprinse în Devizul general al obiectivului mai sus menționat (Anexa nr.1 la prezenta hotărâre).

Art.2. Începând cu data prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.12/26.02.2009.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Tehnică, Direcția Generală Economică și R.A. Aeroportul Oradea.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor
- Direcția Generală Tehnică
- Direcția Generală Economică
- R.A. Aeroportul Oradea
- Compartimentul Relații cu Consilierii.

PREȘEDINTE,
Cornel POPA

Cliet:
Faza de proiectare:
Contract:

REGIA AUTONOMA "AEROPORT ORADEA"
Studiu de Fezabilitate
364/4895/2016

VIZAT
PRESEDINTE
CORNEL POPA

DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1
privino cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie
CONSTRUIRE, EXTINDERE SI MODERNIZARE TERMINALE
DE PASAGERI LA AEROPORTUL ORADEA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Cheltuieli pentru obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	70.00	15.64	14.00	84.00	18.76
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	10.00	2.23	2.00	12.00	2.68
	TOTAL CAP. 1	80.00	17.87	16.00	96.00	21.44
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor si amenajarea terenului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	30.00	6.70	6.00	36.00	8.04
	TOTAL CAP. 2	30.00	6.70	6.00	36.00	8.31
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15.00	3.35	3.00	18.00	4.02
3.3	Proiectare si engineering	523.72	116.98	104.74	628.46	140.38
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	29.60	6.61	5.92	35.52	7.93
3.5	Consultanta	19.73	4.41	3.95	23.68	5.29
3.6	Asistenta tehnica	422.02	94.27	84.40	506.43	113.12
	TOTAL CAP. 3.	1,010.08	225.62	202.02	1212.09	270.74
CAPITOLUL 4. – Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii					
4.1.1	Constructii si instalatii - Terminal nou	8,559.30	1,911.84	1,711.86	10,271.16	2,294.21
4.1.2	Constructii si instalatii - Terminal existent	349.33	78.03	69.87	419.20	93.63
4.1.3	Drumuri, platforme, retele existente si iluminat	4,412.60	985.62	882.52	5,295.12	1,182.74
	Total cap.4.1	13,321.23	2,975.48	2,664.25	15,985.48	3,570.58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj					
4.3.1	Utilaje si echipamente tehnologice - terminal nou	1,908.85	426.37	381.77	2,290.62	511.64
4.3.2	Utilaje si echipamente tehnologice - terminal existent	107.35	23.98	21.47	128.82	26.77
4.3.3	Drumuri, platforme, retele existente si iluminat	517.55	115.60	103.51	621.06	138.72
	Total cap.4.3	2,533.75	565.95	506.75	3,040.50	579.14
4.5	Dotari					
4.5.1	Dotari	3,830.00	866.65	776.00	4,606.00	1,039.98
	Total cap.4.5	3,830.00	866.65	776.00	4,606.00	1,039.98
	TOTAL CAP. 4	19,734.98	4,408.08	3,947.00	23,681.98	5,289.70
CAPITOLUL 5. – Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	133.51	29.82	26.70	160.21	35.79
5.1.2	Cheltuieli conexe aferente organizarii de santier	66.76	14.91	13.35	80.11	17.89
	Total cap.5.1	200.27	44.73	40.05	240.32	53.68
5.2	Comisioane, taxe, cote legale si costuri de finantare					
5.2.1	Comisioane, taxe, cote legale	347.82	77.69	69.56	417.39	93.23
	Total cap.5.2	347.82	77.69	69.56	417.39	93.23
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	938.48	209.62	187.70	1126.17	251.55
	Total cap.5.3	938.48	209.62	187.70	1126.17	251.55
	TOTAL CAP. 5	1,486.57	332.05	297.31	1,783.88	398.46
CAPITOLUL 6. - Cheltuieli pentru darea in exploatare						
6.2	Probe tehnologice	42.95	9.59	8.59	51.54	11.51
	TOTAL CAP. 6	42.95	9.59	8.59	51.54	11.51
	TOTAL GENERAL	22,384.58	4,999.91	4,476.92	26,861.49	5,999.89
	din care: C+M	13,564.74	3,029.87	2,712.95	16,277.69	3,635.85

Devizul s-a intocmit conform HG 28/2008 cu preturi din luna Martie 2016.

1 euro = 4.477 lei 16 Martie 2016

