



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 9084 din 13.05.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea demersurilor de trecere a unui imobil din domeniul public al orașului Nucet, Județul Bihor, în domeniul public al Județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor

Având în vedere prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Orașului Nucet nr. 8 din 29.01.2007 și nr. 50 din 14.05.2007 privind transmiterea cu titlu gratuit Consiliului Județean Bihor a terenului cu nr. cadastral 579 în suprafață de 250 mp, pe amplasamentul părții Vârtop, destinat executării lucrărilor de construire pentru **“CENTRE DE SISTEME DE INFORMARE TURISTICĂ – BAZĂ SALVAMONT VÂRTOP”**.

Prin adresa nr. 8662/09.05.2016, Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor a făcut cunoscută Consiliului Local al Orașului Nucet intenția de a prelua în proprietate terenul mai sus identificat, ținând cont de faptul că este folosit de către Asociația Salvatorilor Montani Bihor – Serviciul Județean Salvamont Salvaspeo Bihor pentru desfășurarea activității specific, axată pe activitățile de salvare montană sau activități conexe acesteia.

În baza:

- Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 32 din 28.02.2007 privind preluarea în folosință cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren situate în Nucet, localitatea Băița – satul de vacanță Vârtop, conform Protocolului nr. 1674/04.07.2007/C.L.Nucet, respectiv nr. 7607/11.07.2007/C.J.Bihor,
- Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 232 din 23.10.2014 privind cuprinderea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor, a construcției “Centru de sistem de informare turistică – Bază Salvamont Vârtop, Județul Bihor”, identificată pe nr. cadastral 50397, CF nr. 50397 Nucet, situată în orașul Nucet, Județul Bihor (provenită din CF vechi nr. 1522 Băița – Nucet),

În vederea respectării destinației și funcționalității construcției “Centrul de sistem de informare turistică – Bază Salvamont Vârtop, Județul Bihor”, Consiliul Județean Bihor a atribuit această construcție în administrarea Asociației Salvatorilor Montani Bihor – Serviciul Județean Salvamont Salvaspeo Bihor, fiind încheiat în acest sens contractul de administrare nr. 15200 din 19.11.2014.

În baza prevederilor art. 9, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, **“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local.”**

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată „proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni. Redactarea proiectelor se face de către cei care le propun, cu sprijinul secretarului unității administrativ-teritoriale și al serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.”

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN:
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea demersurilor de trecere a unui imobil din domeniul public al orașului Nucet, Județul Bihor, în domeniul public al Județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, cuprinzând următoarele:

- Întocmirea demersurilor necesare privind trecerea unui imobil ce constituie proprietatea publică a orașului Nucet, în domeniul public al Județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, identificat în **Anexa** la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, în scopul funcționării “Centrului de sistem de informare turistică – Bază Salvamont Vârtop, Județul Bihor”.

- Predarea – primirea imobilului identificat la art.1 se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, după emiterea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Nucet adoptată în acest sens.

REȘEDINTE
CORNEL POPA



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
Serviciul Administrarea Patrimoniului
Nr. 9085 din 13.05.2016

VICEPREȘEDINTE
Ionel AVRIGEANU

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea demersurilor de trecere a unui imobil din domeniul public al orașului Nucet, Județul Bihor, în domeniul public al Județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor

Prin expunerea de motive nr.9084 din 13.05.2016, Președintele Consiliului Județean Bihor propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea demersurilor de trecere a unui imobil din domeniul public al orașului Nucet, Județul Bihor, în domeniul public al Județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor.

Având în vedere prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Orașului Nucet nr. 8 din 29.01.2007 și nr. 50 din 14.05.2007 privind transmiterea cu titlu gratuit Consiliului Județean Bihor a terenului cu nr. cadastral 579 în suprafață de 250 mp, pe amplasamentul părții Vârtop, destinat executării lucrărilor de construire pentru **“CENTRE DE SISTEME DE INFORMARE TURISTICĂ – BAZĂ SALVAMONT VÂRTOP”**.

Prin adresa nr. 8662/09.05.2016, Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor a făcut cunoscut Consiliului Local al Orașului Nucet, faptul că, în ședința ordinară a consiliului județean din luna mai 2016, va supune spre aprobare plenului consiliului județean, proiectul de hotărâre privind aprobarea demersurilor de trecere a terenului în suprafață de 250 mp identificat prin nr. cadastral 50397, CF 50397 Nucet, din domeniul public al orașului Nucet în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, ținând cont de faptul că terenul identificat este folosit de către Asociația Salvatorilor Montani Bihor – Serviciul Județean Salvamont Salvaspeo Bihor pentru desfășurarea activității specifice, axată pe activitățile de salvare montană sau activități conexe acesteia.

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 32 din 28.02.2007 privind preluarea în folosință cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren situate în Nucet, localitatea Băița – satul de vacanță Vârtop, conform Protocolului nr. 1674/04.07.2007/C.L.Nucet, respectiv nr. 7607/11.07.2007/C.J.Bihor,
- Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 232 din 23.10.2014 privind cuprinderea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor, a construcției “Centru de sistem de informare turistică – Bază Salvamont Vârtop, Județul Bihor”, identificată pe nr. cadastral 50397, CF nr. 50397 Nucet, situată în orașul Nucet, Județul Bihor (provenită din CF vechi nr. 1522 Băița – Nucet),

În vederea respectării destinației și funcționalității construcției “Centrului de sistem de informare turistică – Bază Salvamont Vârtop, Județul Bihor”, Consiliul Județean Bihor a atribuit această construcție în administrarea Asociației Salvatorilor Montani Bihor – Serviciul Județean Salvamont Salvaspeo Bihor, fiind încheiat în acest sens contractul de administrare nr. 15200 din 19.11.2014.

Asociația Salvatorilor Montani Bihor este o organizație neguvernamentală care asigură coordonarea, organizarea și funcționarea Serviciului Județean Salvamont Salvaspeo Bihor, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 14/2005 și nr. 160/2006, a contractului de prestări servicii nr.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



3653/29.03.2005 încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Asociația Salvatorilor Montani, completat cu Actul adițional înregistrat sub nr. 400/16.01.2007.

Scopul contractului încheiat îl constituie prestarea de servicii în vederea asigurării activității de prevenire a accidentelor turistice montane și intervenția pentru salvarea și recuperarea victimelor unor astfel de accidente în zona montană a județului Bihor, pe scurt activitatea de salvamont, așa cum a fost definită de prevederile Hotărârii de Guvern nr. 77/23.01.2003 – privind instituirea unor măsuri pentru prevenirea accidentelor montane și organizarea activității de salvare în munți.

De asemenea, Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, în calitate de administrator al terenului în suprafață de 250 mp identificat prin nr. cadastral 50397 (nr. cadastral vechi 579) notat în CF nr. 50397 Nucet, provenit din conversia pe hârtie a CF vechi nr. 1522 Băița – Nucet, face cunoscut faptul că terenul astfel identificat al cărui proprietar este orașul Nucet, este folosit astfel:

- suprafața construită la sol a construcției edificată în baza autorizației de construire nr. 5/27.07.2009, este de 113 mp și o terasă în suprafață de 24 mp,
- terenul fără construcții în suprafață de 113 mp are o folosință multiplă, axată pe activitățile de salvare montană sau activități conexe, după cum urmează:

- Zona de acces a ambulanței către punctul de prim ajutor din incinta Bazei Salvamont,
- Zona de parcare a utilajelor de intervenție salvamont și mijloacele de transport a victimelor unor accidente,
- Zona de depozitare a materialului lemnos folosit ca și combustibil,
- Zona de pregătire practică în procesul de instruire a membrilor salvamont.

În baza prevederilor art. 9, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, care precizează: ***“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local.”***

În temeiul:

- art. 91 alin 5, lit.a) pct.2, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *“(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean:*

a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind:

2. serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;”

- art. 97 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, *“În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate”, iar potrivit art.98 coroborat cu art. 45 alin (3) din aceeași lege, pentru adoptarea hotărârii privind patrimoniul, este nevoie de votul a două treimi din numărul total al consilierilor județeni în funcție,*



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Ținând cont de cele prezentate mai sus,

PROPUNEM:
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR,

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea demersurilor de trecere a unui imobil din domeniul public al orașului Nucet, Județul Bihor, în domeniul public al Județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, care să cuprindă:

- Întocmirea demersurilor necesare privind trecerea unui imobil ce constituie proprietatea publică a orașului Nucet, în domeniul public al Județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, identificat în *Anexa* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, în scopul funcționării “Centrului de sistem de informare turistică – Bază Salvamont Vârtoș, Județul Bihor”.

- Predarea – primirea imobilului identificat la art.1 se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, după emiterea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Nucet adoptată în acest sens.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

DIRECTOR GENERAL
Ec. Dimitrie MUSCA

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui act oficial

Șef serviciu
Ing. Teodora BAȘ

Am luat cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum
responsabilitatea din punct de vedere al legalității
VIZAT SERVICIUL JURIDIC - CONTENCIOS



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 9086 din 13.05.2016

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____

Privind aprobarea demersurilor de trecere a unui imobil din domeniul public al orașului Nucet, Județul Bihor, în domeniul public al Județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor

Având în vedere Expunerea de motive nr. 9084 din 13.05.2016, a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. 9085 din 13.05.2016, întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. _____ din _____ ,

Ținând cont de adresa nr. 8662/09.05.2016, prin care Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor a făcut cunoscută Consiliului Local al Orașului Nucet intenția de a prelua în proprietate terenul identificat prin nr. cadastral 50397 Nucet, ținând cont de faptul că este folosit de către Asociația Salvatorilor Montani Bihor – Serviciul Județean Salvamont Salvaspeo Bihor pentru funcționarea “Centrului de sistem de informare turistică – Bază Salvamont Vârtoș, Județul Bihor” și desfășurarea activităților specifice, axată pe activitățile de salvare montană sau activități conexe acesteia.

În conformitate cu:

- art. 9, alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 91 alin 5, lit.a) pct.2, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 45 alin. 3, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.97, alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se întocmesc demersurile necesare privind trecerea unui imobil ce constituie proprietatea publică a orașului Nucet, în domeniul public al Județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, identificat în *Anexa* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, în scopul funcționării “Centrului de sistem de informare turistică – Bază Salvamont Vârtoș, Județul Bihor”.

Art.2. Predarea – primirea imobilului identificat la art.1 se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, după emiterea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Nucet adoptată în acest sens.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului - Județul Bihor; Cabinetul președintelui Consiliului Județean Bihor; Direcția Generală Economică - Serviciul Administrarea Patrimoniului; Direcția Generală Tehnică; Compartimentul Relații cu consilierii, Consiliul Local al Orașului Nucet.

PREȘEDINTE
CORNEL POPA

ANEXA
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR NR. _____ DIN _____

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar - ron -	Situația juridică
0		2	3	4	5	6
1	1.6.2	Centre de Sisteme de Informare Turistică - Bază Salvamont Sat de vacanță Vârtop	Adresa: Vârtop nr. 283, oraș Nucet - Suprafață teren = 250 mp; - Suprafață construită = 113,48 mp; - Regim de înălțime: P+M; - Nr. cadastral 50397; - CF 50397 Nucet.	2007	construcții 280.626,69 teren 1.830,28	Domeniu CF 50397 Nucet.

VICEPREȘEDINTE
Ionel AVRIGEANU

DIRECTOR GENERAL
Ec. Dimitrie MUSCA

ȘEF SERVICIU
Ing. Teodora BAȘ



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

EXPEDIAȚIE

10. MAI 2016



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
Serviciul Administrarea Patrimoniului
Nr. 8662 din 09.05.2016

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NUCET

Având în vedere prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Orașului Nucet nr. 8 din 29.01.2007 și nr. 50 din 14.05.2007 privind transmiterea cu titlu gratuit Consiliului Județean Bihor a terenului cu nr. cadastral 579 în suprafață de 250 mp, pe amplasamentul părții Vârtop,

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 32 din 28.02.2007 privind preluarea în folosință cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren situate în Nucet, localitatea Băița – satul de vacanță Vârtop, conform Protocolului nr. 1674/04.07.2007/C.L.Nucet, respectiv nr. 7607/11.07.2007/C.J.Bihor,
- Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 232 din 23.10.2014 privind cuprinderea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor, a construcției “Centru de sistem de informare turistică – Bază Salvamont Vârtop, Județul Bihor”, identificată pe nr. cadastral 50397, CF nr. 50397 Nucet, situată în orașul Nucet, Județul Bihor (provenită din CF vechi nr. 1522 Băița – Nucet),

În vederea respectării destinației și funcționalității construcției “Centrul de sistem de informare turistică – Bază Salvamont Vârtop, Județul Bihor”, Consiliul Județean Bihor a atribuit această construcție în administrarea Asociației Salvatorilor Montani Bihor – Serviciul Județean Salvamont Salvaspeo Bihor, fiind încheiat în acest sens contractul de administrare nr. 15200 din 19.11.2014.

Asociația Salvatorilor Montani Bihor este o organizație neguvernamentală care asigură coordonarea, organizarea și funcționarea Serviciului Județean Salvamont Salvaspeo Bihor, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 14/2005 și nr. 160/2006, a contractului de prestări servicii nr. 3653/29.03.2005 încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Asociația Salvatorilor Montani, completat cu Actul adițional înregistrat sub nr. 400/16.01.2007.

Scopul contractului încheiat îl constituie prestarea de servicii în vederea asigurării activității de prevenire a accidentelor turistice montane și intervenția pentru salvarea și recuperarea victimelor unor astfel de accidente în zona montană a județului Bihor, pe scurt activitatea de salvamont, așa cum a fost definită de prevederile Hotărârii de Guvern nr. 77/23.01.2003 – privind instituirea unor măsuri pentru prevenirea accidentelor montane și organizarea activității de salvare în munți.

Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, în calitate de administrator al terenului în suprafață de 250 mp identificat prin nr. cadastral 50397 (nr. cadastral vechi 579) notat în CF nr. 50397 Nucet, provenit din conversia pe hârtie a CF vechi nr. 1522 Băița – Nucet, vă face cunoscut faptul că terenul astfel identificat al cărui proprietar sunteți, este folosit după cum urmează:

410033, Oradea, Parcul Traian nr. 5

Tel.: +40-259-410.181 Fax: +40-259-410.182 Http://www.cjbihor.ro

- suprafața construită la sol a construcției este de 113 mp și o terasă în suprafață de 24 mp,
- terenul fără construcții în suprafață de 113 mp are o folosință multiplă, axată pe activitățile de salvare montană sau activități conexe, după cum urmează:

- Zona de acces a ambulanței către punctul de prim ajutor din incinta Bazei Salvamont,
- Zona de parcare a utilajelor de intervenție salvamont și mijloacele de transport a victimelor unor accidente,
- Zona de depozitare a materialului lemnos folosit ca și combustibil,
- Zona de pregătire practică în procesul de instruire a membrilor salvamont.

În baza prevederilor art. 9, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, **“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local.”**

Față de cele de mai sus, vă comunicăm faptul că în ședința ordinară a consiliului județean din luna mai 2016, vom supune spre aprobare plenului consiliului județean, proiectul de hotărâre referitor la cererea Județului Bihor privind trecerea terenului în suprafață de 250 mp identificat prin nr. cadastral 50397, CF 50397 Nucet, din domeniul public al orașului Nucet în domeniul public al județului Bihor, față de care vă rugăm să vă exprimați poziția în scris până la data de 12.05.2016.

Constituie anexe la prezenta:

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Nucet nr. 8 din 29.01.2007,
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Nucet nr. 50 din 14.05.2007,
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 32 din 22.02.2007,
- Protocol nr. 1674/04.07.2007/C.L.Nucet și nr. 7607/11.07.2007/C.J.Bihor
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 232 din 23.10.2014,
- Contract de administrare nr. 15700/19.11.2014/C.J.B. și nr. 303/19.11.2014/S.J.Salvamont
- Planul cadastral al imobilului situat în localitatea Vârtop nr. 283,
- CF nr. 50397 Nucet,
- Fișa contului construcției și fișa mijlocului fix.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Ec. Dimitrie MUSCA



Șef serviciu
Ing. Teodora BAȘ



Anexe 27 file