



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra spațiului comercial situat la parterul imobilului monument istoric Hotel Parc din Oradea, str. Aurel Lazăr nr.1**

Având în vedere adresa nr. 8052 din 27.04.2016, depusă la registratura Consiliului Județean Bihor, de către dl. Filimon Ioan Florian și d-na Filimon Ramona Ligia, în calitate de proprietari a spațiului comercial de la parterul imobilului monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea str. Aurel Lazăr nr. 1, identificat prin CF nr. 153350-C1-U2 Oradea, nr. top 640/3/I, cu privire la intenția de vânzare a spațiului și terenul aferent, la prețul de 50.000 euro,

Ținând cont de:

- adresa Direcției Județene pentru Cultură Bihor nr. 307/29.02.2016, prin care ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul mai sus identificat,
- adresa nr. 98610/07.04.2016, formulată de către Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul mai sus identificat,
- prevederile art.4, alin.(8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, potrivit căruia în acest caz, se transferă dreptul de preemțiune al statului asupra autorităților publice locale,

Față de solicitarea mai sus menționată și având în vedere fondurile prevăzute la bugetul Consiliului Județean Bihor,

În temeiul art.97 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**  
**CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra spațiului comercial situat la parterul imobilului monument istoric Hotel Parc și teren aferent, din Oradea str. Aurel Lazăr nr. 1, identificat prin cod monument LMI BH-II-m-B-01075, înscris în CF nr. 153350-C1-U2 Oradea, nr. top 640/3/I, la prețul de 50.000 euro, proprietatea persoanelor fizice Filimon Ioan Florian și Filimon Ramona Ligia, iar în cazul în care imobilul nu se vinde la prețul menționat, proprietarii vor înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

**PREȘEDINTE**  
**CORNEL POPA**



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**

**Serviciul Administrarea Patrimoniului**

**Nr. 8791 din 10.05.2016**

**VICEPREȘEDINTE**

**Ionel AVRIGEANU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra spațiului comercial situat la parterul imobilului monument istoric Hotel Parc din Oradea, str. Aurel Lazăr nr. 1**

Prin adresa nr. 8052 din 27.04.2016, depusă la registratura Consiliului Județean Bihor, dl. Filimon Ioan Florian și d-na Filimon Ramona Ligia, în calitate de proprietari a spațiului comercial situat la parterul imobilului monument istoric Hotel Parc, cod LMI BH-II-m-B-01075, și teren aferent, situat în Oradea str. Aurel Lazăr nr. 1, identificat prin CF nr. 153350-C1-U2 Oradea, nr. top 640/3/I, ne aduc la cunoștință intenția de vânzare a spațiului comercial situat la parter, cu suprafața construită de 39 mp, și teren aferent în suprafață de 53 mp, la prețul de 50.000 euro.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură prin adresa nr. 307/29.02.2016, ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere spațiul comercial din imobilul monument istoric Hotel Parc situat în municipiul Oradea, str. Aurel Lazăr nr. 1, la parter, iar Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar prin adresa nr. 98610/07.04.2016, comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere spațiul comercial din imobilul menționat.

Conform prevederilor art. 4, alin. 4, 5, 7 și 8 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată:

- (4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

– (5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

– (7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și

Cultelor; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

– (8) În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Față de cele menționate mai sus, având în vedere fondurile prevăzute în buget, Consiliul Județean Bihor trebuie să se pronunțe dacă își exercită sau nu dreptul de preemțiune asupra imobilului mai sus menționat,

**PROPUNEM:**  
**CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra spațiului comercial situat la parterul imobilului monument istoric Hotel Parc și teren aferent, din Oradea str. Aurel Lazăr nr. 1, identificat prin cod monument LMI BH-II-m-B-01075, înscris în CF nr. 153350-C1-U2 Oradea, nr. top 640/3/I, la prețul de 50.000 euro, proprietatea persoanelor fizice Filimon Ramona Ligia și Filimon Ioan Florian, iar în cazul în care imobilul nu se vinde la prețul menționat, proprietarii vor înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității  
în solidar cu întocmitorul înscrisului  
**DIRECTOR GENERAL**  
Ec. Dimitrie MUSCA

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității  
în solidar cu întocmitorul înscrisului  
**Șef serviciu**  
Ing. Teodora BAȘ

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui act oficial  
**Întocmit**  
Anca TODERICI

Am luat cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea  
din punct de vedere al legalității  
**VIZAT SERVICIUL JURIDIC - CONTENCIOS**



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**Nr. 8792 din 10.05.2016**

**PROIECT**

**H O T Ă R Ă R E A NR. \_\_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_**

**Privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra spațiului comercial situat la parterul imobilului monument istoric Hotel Parc din Oradea, str. Aurel Lazăr nr. 1**

Având în vedere Expunerea de motive nr. 8790 din 10.05.2016 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. 8791 din 10.05.2016 întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ ,

Urmare la adresa cu nr. 8052 din 27.04.2016, depusă la registratura Consiliului Județean Bihor de către dl. Filimon Ioan Florian și d-na Filimon Ramona Ligia, în calitate de proprietari a spațiului comercial situat la parterul imobilului monument istoric Hotel Parc, din Oradea str. Aurel Lazăr nr. 1, și teren aferent, identificat prin CF nr. 153350-C1-U2 Oradea, nr. top 640/3/I, prin care ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare la prețul de 50.000 euro,

Ținând cont de:

- adresa nr. 307/29.02.2016 a Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul menționat,
- adresa nr. 98610/07.04.2016 formulată de către Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere spațiul din imobilul menționat,

În conformitate cu:

- art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice,
- art. 91 alin. 1, lit.c, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 98, coroborat cu art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra spațiului comercial situat la parterul imobilului monument istoric Hotel Parc, și terenul aferent, situat în Oradea str. Aurel Lazăr nr. 1, identificat prin cod monument LMI BH-II-m-B-01075, înscris în CF nr. 153350-C1-U2 Oradea, nr. top 640/3/I, la prețul de 50.000 euro, proprietatea persoanelor fizice Filimon Ramona Ligia și Filimon Ioan Florian, iar în cazul în care imobilul nu se vinde la prețul menționat, proprietarii vor înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Cabinetul președintelui Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică, Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Tehnică;
- Compartimentul Relații cu consilierii;
- Direcția Județeană pentru Cultură;
- D-na Filimon Ramona Ligia și dl. Filimon Ioan Florian.

**PREȘEDINTE  
CORNEL POPA**





**Ministerul Culturii**  
**Direcția Județeană pentru Cultură Bihor**

410001, Str. Moscovei nr. 25, Oradea, jud. Bihor  
tel 0259/ 416899; fax: 0259/418512; e-mail: dccpn\_bihor@yahoo.com; cod fiscal 4208331

Nr. 307 / 29.02.2016

**CĂTRE:** Filimon Ioan Florian

**Spre știință:** Ministerul Culturii  
Primăria Municipiului Oradea  
Consiliul Local Oradea  
Consiliul Județean Bihor

**REFERITOR:** Exercițarea dreptului de preemțiune  
**OBIECTIVUL:** Hotelul Parc, Spațiu comercial la parterul imobilului  
**LOCALITATEA:** Oradea, Str. Republicii nr. 5 – Str. Aurel Lazăr nr. 1  
**COD MONUMENT** BH-II-m-B-01075

Ca urmare a înștiințării transmise, înregistrată la DJC Bihor cu nr. 252/ 22.02.2016, de a vinde spațiul comercial (39 mp) de la parter din imobilul monument istoric Hotelul Parc, situat în municipiul Oradea Str. Aurel Lazăr nr. 1, CF nr.153.350-C1-U2, nr. topo. 640/3/I,

în baza prevederilor art.4, alineat 4-11 și articolul 26 alineat 1, paragraf 26, din *Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, și art. 1, al. 2 din *Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2118/ 07-03-2007 privind aprobarea Metodologiei privind exercitarea dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia, în cazul vânzării monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau persoanelor juridice de drept privat,*

**vă comunicăm că Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune, nu intenționează să cumpere imobilul menționat.**

Conform art. 4 alin. 8 din *Legea nr. 422/2001 se transferă dreptul de preemțiune al statului asupra autoritatilor publice locale.*

Vânzarea se va face numai după înscrierea calității de monument istoric în CF pentru ca viitorul proprietar să fie conștient de statutul pe care și-l asumă (proprietar de monument istoric ce are obligația întreținerii lui).

**Proprietarul are obligația:** de a stipula în contractul de vânzare cumpărare calitatea de monument istoric al imobilului menționat și de a transmite viitorului proprietar Obligația de folosință a monumentului istoric (anexată); să înștiințeze în scris DJC Bihor, despre schimbarea proprietarului sau a administratorului în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor, potrivit legii, și să transmită acesteia o copie de pe acte (*Legea nr. 422/2001 Art. 36, Al. 4, lit c*).

**Orice intervenție asupra monumentului istoric se poate face numai în baza autorizației de construire și cu avizul DJC Bihor, inclusiv pentru schimbarea tâmplăriilor interioare și exterioare, pentru modificări interioare. Fațada va fi reabilitată unitar, pentru întreg imobilul, tâmplăria vitrinei va fi conform unui proiect avizat, la fel ca și la spațiul comercial pentru care s-a emis aviz.**

DIRECTOR EXECUTIV  
LUCIAN SILAGHI



Consilier superior,  
dr. Pașca Mircea



**Primăria Municipiului Oradea**  
**Direcția Patrimoniu Imobiliar**  
Serviciul Locuințe, Spații Comerciale

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-436 276  
Fax. +40 0259-436 276  
E-mail: aio@oradea.ro

**Dnei FILIMON RAMONA LIGIA**

Adresa: ORADEA  
Str. Henri Coanda nr. 1, bl. PB30, ap.3

Nr. înregistrare: 98610

Data: 07.04.2016

Stimată Doamnă,

Având în vedere solicitarea d-voastră înregistrată cu nr. 65569/08.03.2016, prin care ne comunicați intenția d-voastră de a vinde spațiul comercial I situat la parterul imobilului situat în Oradea, str. Aurel Lazăr nr.1 și terenul aferent în suprafață de 53 mp,

Luând în considerare adresa nr. 307/29.02.2016, prin care Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, neintenționând să cumpere spațiul comercial pe care îl oferiți spre vânzare,

Ținând cont de prevederile art. 4 alin.8 din Legea nr. 422/2001, potrivit căruia în acest caz se transferă dreptul de preemțiune al statului asupra autorităților publice locale,

Prin prezenta vă comunicăm faptul că Primăria Municipiului Oradea nu intenționează să cumpere spațiul comercial de la parterul imobilului monument istoric Hotel Parc situat în municipiul Oradea, str. Aurel Lazăr nr.1 , CF nr. 153350-C1-U2, nr. topo 640/3/I.

Ilie Bolojan

PRIMAR



Popa Lucian

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Direcția Patrimoniu Imobiliar**

Popescu Cristian

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.**  
**Direcția Patrimoniu Imobiliar**





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHÖR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr.cerere	4429
Ziua	20
Luna	01
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Adresa: Oradea, Strada Aurel Lazăr, nr. 1, etaj P, nr. ap. Spatiu comercial I

Parti comune: --

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 640/3/1	39,00	-		53	spațiu comercial I, situat la parter-are calitate de monument istoric

### B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
71450 / 16.11.2011		
Act administrativ nr. CVC.2595, din 15.11.2011, emis de BNP.BODEA RALUCA GIORGIANA		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) FILIMON IOAN FLORIAN, casat.	
	2) FILIMON RAMONA-LIGIA, bun comun.	

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

# RELEVEU SPATIU COMERCIAL EXISTENT - MAGAZIN HAINE

Jud. Bihor, Oradea, str. Aurel Lazar, nr. 1, nr. C.F. 1533350, NR. TOPO. 640/3

