



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 9058 din 13.05.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare a Teatrului „Regina Maria” asupra imobilului situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 10, aflat în domeniul public al Județului Bihor și preluarea în administrarea Consiliului Județean Bihor

Având în vedere Nota internă nr. 8741/09.05.2016 a Direcției Generale Dezvoltare Regională, Programe și Proiecte cu Finanțare Externă din cadrul Consiliului Județean Bihor, prin care se solicită:

- demararea procedurii de revocare a dreptului de administrare constituit în favoarea Teatrului ”Regina Maria”, Teatrului ”Szigligeti Szinhaz” și a Primăriei Municipiului Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea asupra clădirii monument istoric ”Hanul Arborele Verde” identificat prin cod LMI BH-II-m-B-20235, situată în municipiul Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 10,

- asigurarea cerințelor impuse de Apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1, și criteriile de eligibilitate menționate în ghid la secțiunea 4.1.3, și anume: ”Obiectivul de patrimoniu și/sau teren, în conformitate cu prezentul criteriu de eligibilitate îndeplinește cumulativ următoarele condiții: să fie liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului; să nu facă obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești; nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun”, în vederea elaborării proiectului de reabilitare a clădiri monument istoric identificat în Lista monumentelor istorice cod BH-II-m-B-20235 situat în municipiul Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr. 8-10, cu titlul ”Restaurarea, protecția și conservarea patrimoniului cultural – Hanul Arborele Verde”, proiect cu finanțare din Fondul European de Dezvoltare Regională, prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Față de cele de mai sus,

În temeiul art.97 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare a Teatrului „Regina Maria” asupra imobilului situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 10, aflat în domeniul public al Județului Bihor și preluarea în administrarea Consiliului Județean Bihor.

PREȘEDINTE
Cornel POPA



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
Serviciul Administrarea Patrimoniului
Nr. 9062 din 13.05.2016

VICEPREȘEDINTE
Ionel AVRIGEANU

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare a Teatrului „Regina Maria” asupra imobilului situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 10, aflat în domeniul public al Județului Bihor și preluarea în administrarea Consiliului Județean Bihor

Direcția Generală Dezvoltare Regională, Programe și Proiecte cu Finanțare Externă din cadrul Consiliului Județean Bihor prin Nota internă nr. 8741 din 09.05.2016, ne înștiințează cu privire elaborarea proiectului de reabilitare a clădiri monument istoric, imobil identificat prin cod LMI BH-II-m-B-20235, situat în municipiul Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr. 8-10, aflat în proprietatea județului Bihor, cu titlul „Restaurarea, protecția și conservarea patrimoniului cultural – Hanul Arborele Verde”, proiect cu finanțare din Fondul European de Dezvoltare Regională, prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1.

Criteriile de eligibilitate menționate în *Ghidul specific pentru prioritatea în investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural*, la Secțiunea 4.1.3, precizează: „obiectivul de patrimoniu și/sau teren, în conformitate cu prezentul criteriu de eligibilitate îndeplinește cumulativ următoarele condiții: să fie liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului”, iar pentru obiectivele de patrimoniu „liber de sarcini” se interpretează în conformitate cu art. 1 lit. h) din H.G. nr. 399 din 2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014 – 2020 „liber de orice sarcini reprezintă condiția de a nu exista niciun act sau fapt juridic care împiedică sau limitează, total sau parțial, exercitarea unuia sau mai multor atribute ale dreptului de proprietate, astfel încât proprietarul să poată exercita cele trei atribute aferente dreptului său de proprietate în mod absolut, exclusiv și perpetuu”.

Prin nota internă nr. 8741/09.05.2016 Direcția Generală Dezvoltare Regională, Programe și Proiecte cu Finanțare Externă din cadrul Consiliului Județean Bihor, solicită demararea procedurii de revocare a dreptului de administrare constituit în favoarea Teatrului „Regina Maria”, Teatrului „Szigligeti Szinhaz” și a Primăriei Municipiului Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea asupra clădirii monument istoric „Hanul Arborele Verde” identificat prin cod LMI BH-II-m-B-20235, situată în municipiul Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 10.

Prin expunerea de motive nr. 9058 din 13.05.2016, Președintele Consiliului Județean Bihor propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la revocarea dreptului de administrare a Teatrului „Regina Maria” asupra imobilului situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 10, aflat în domeniul public al Județului Bihor și preluarea în administrarea Consiliului Județean Bihor.

Imobilul situat în municipiul Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 10, actualmente administrat de către Teatrul „Regina Maria” în baza Hotărârilor Consiliului Județean Bihor nr. nr. 114 din 31.05.2011 și nr. 184 din 31.08.2011, prin Protocolul nr. 14.033 din 27.11.2012 respectiv nr. 3169 din 27.11.2012, este evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bihor la poziția nr. 713 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 970/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bihor.

Ținând cont de prevederile art. 91, alin. 1, lit. c) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, consiliul județean îndeplinește atribuții *“privind gestionarea patrimoniului județului”*,

În temeiul art. 97 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, *“În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate”*, iar potrivit art. 98 coroborat cu art. 45 alin (3) din aceeași lege, pentru adoptarea hotărârii privind patrimoniul, este nevoie de votul a două treimi din numărul total al consilierilor județeni în funcție,

În temeiul art. 98 coroborat cu art. 44 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cele prezentate mai sus,

PROPUNEM:

CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR,

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare a Teatrului „Regina Maria” asupra imobilului situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 10, aflat în domeniul public al Județului Bihor și preluarea în administrarea Consiliului Județean Bihor, cu următorul conținut:

- Se revocă dreptul de administrare a Teatrului ”Regina Maria”, asupra spațiilor din imobilul situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 10, aflat în domeniul public al județului Bihor și se preia în administrarea Consiliului Județean Bihor.

- Predarea – preluarea spațiilor identificate la art.1 se va face pe bază de proces – verbal încheiat între părțile interesate.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului
DIRECTOR GENERAL
Ec. Dimitrie MUSCA

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului
Șef serviciu
Ing. Teodora BAȘ

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui act oficial
Întocmit
Anca TODERICI

Am luat cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea
din punct de vedere al legalității

VIZAT SERVICIUL JURIDIC - CONTENCIOS



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 9063 din 13.05.2016

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____
din _____

Privind revocarea dreptului de administrare a Teatrului „Regina Maria” asupra imobilului situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 10, aflat în domeniul public al Județului Bihor și preluarea în administrarea Consiliului Județean Bihor

Având în vedere Expunerea de motive nr. 9058 din 13.05.2016 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. 9062 din 13.05.2016 întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. _____ din _____ ,

Urmare la Nota internă cu nr. 8741 din 09.05.2016 8052, a Direcției Generale Dezvoltare Regională, Programe și Proiecte cu Finanțare Externă din cadrul Consiliului Județean Bihor, prin care ne înștiințează cu privire la elaborarea proiectului de reabilitare a clădiri monument istoric identificat în Lista monumentelor istorice cod BH-II-m-B-20235 situat în municipiul Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr. 8-10, cu titlul ”Restaurarea, protecția și conservarea patrimoniului cultural – Hanul Arborele Verde”, proiect cu finanțare din Fondul European de Dezvoltare Regională, prin Programul Operațional Regional 2014-2020,

În conformitate cu prevederile:

- art. 136, alin.(4) Constituția României,
- art. 869 din Noul Cod Civil,
- art. 124 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 91 alin 1, lit.c, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 98, coroborat cu dispozițiile art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se revocă dreptul de administrare a Teatrului ”Regina Maria”, asupra spațiilor din imobilul situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 10, aflat în domeniul public al județului Bihor și se preia în administrarea Consiliului Județean Bihor.

Art. 2. Predarea – preluarea spațiilor identificate la art.1 se va face pe bază de proces – verbal încheiat între părțile interesate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Cabinetul președintelui Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică-Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Dezvoltare Regională, Programe și Proiecte cu Finanțare Externă;
- Direcția Generală Tehnică;
- Compartimentul Relații cu consilierii;
- Teatrul ”Regina Maria”;

PREȘEDINTE
Cornel POPA



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
Serviciul Administrarea Patrimoniului
Nr. 9076 din 13.05.2016

DORILE IOAN

18.05.2016

CĂTRE,

TEATRUL „REGINA MARIA”
Oradea, Piața Regele Ferdinand I nr. 6

Având în vedere Nota internă nr. 8741/09.05.2016 a Direcției Generale Dezvoltare Regională, Programe și Proiecte cu Finanțare Externă din cadrul Consiliului Județean Bihor, anexată la prezenta în copie, prin care se solicită:

- demararea procedurii de revocare a dreptului de administrare constituit în favoarea Teatrului ”Regina Maria”, Teatrului ”Szigligeti Szinhaz” și a Primăriei Municipiului Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea asupra clădirii monument istoric ”Hanul Arborele Verde” identificat prin cod LMI BH-II-m-B-20235, situată în municipiul Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 10,
- asigurarea cerințelor impuse de Apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1, și criteriile de eligibilitate menționate în ghid la secțiunea 4.1.3. și anume: ”Obiectivul de patrimoniu și/sau teren, în conformitate cu prezentul criteriu de eligibilitate îndeplinește cumulativ următoarele condiții: să fie liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului; să nu facă obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești; nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun”, în vederea elaborării proiectului de reabilitare a clădiri monument istoric identificat în Lista monumentelor istorice cod BH-II-m-B-20235 situat în municipiul Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr. 8-10, cu titlul ”Restaurarea, protecția și conservarea patrimoniului cultural – Hanul Arborele Verde”, proiect cu finanțare din Fondul European de Dezvoltare Regională, prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Față de cele de mai sus, Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor în calitate de proprietar al imobilului situat în Oradea str. Vasile Alecsandri nr. 10, vă comunică faptul că, *va proceda la revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Teatrului ”Regina Maria”, în baza Hotărârilor Consiliului Județean Bihor nr. nr. 114 din 31.05.2011 și nr. 184 din 31.08.2011, prin Protocolul nr. 14.033 din 27.11.2012 respectiv nr. 3169 din 27.11.2012 și preluarea în administrarea Consiliului Județean Bihor.*

Cu respect,

PREȘEDINTE
Cornel POPA

VICEPREȘEDINTE
Ionel AVRIGEANU

DIRECTOR GENERAL
Ec. Dimitrie MUSCA

ȘEF SERVICIU
Ing. Teodora BAȘ

ÎNTOCMIT
Anca TODERICI

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ, PROGRAME ȘI
PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
Nr. 8741 din 09.05.2015

NOTĂ INTERNĂ

Către

Serviciul Administrarea Patrimoniului, Direcția Generală Economică

Referitor la: Dreptul de administrare asupra clădirii monument istoric Hanul Arborele Verde, str. Vasile Alecsandri, nr. 10

Având în vedere:

- elaborarea **proiectului cu titlul "Restaurarea, protecția și conservarea patrimoniului cultural – Hanul Arborele Verde"**, în vederea aplicării pentru finanțare din Fondul European de Dezvoltare Regională, prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1;
- criteriile de eligibilitate menționate în **Ghidul specific pentru prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural**, Secțiunea 4.1.3 și anume: "*obiectivul de patrimoniu și/sau teren, în conformitate cu prezentul criteriu de eligibilitate îndeplinește cumulativ următoarele condiții: să fie liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului*" și faptul că pentru obiectivele de patrimoniu, "*liber de orice sarcini*" se interpretează în conformitate cu lit. h, art.1 din HG 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European și Fondul de coeziune 2014-2020,

Vă adresăm solicitarea de a demara demersurile pentru **retragerea dreptului de administrare asupra clădirii monument istoric "Hanul Arborele Verde"** (cod LMI BH-II-m-B-20235) situată în municipiul Oradea, Str. Vasile Alecsandri, nr. 10, **Teatrului "Regina Maria", Teatrului Szigligeti Oradea și Primăriei Municipiului Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea.**

Menționăm că obiectivul general al **proiectului cu titlul "Restaurarea, protecția și conservarea patrimoniului cultural – Hanul Arborele Verde"** îl reprezintă impulsivarea dezvoltării locale și valorificarea patrimoniului cultural local prin restaurarea și punerea în valoare a clădirii "Hanul Arborele Verde" ca obiectiv de patrimoniu cultural al municipiului Oradea. Hanul Arborele Verde va oferi atât turiștilor cât și localnicilor, posibilitatea de a înțelege destinul unui complex arhitectural de referință în peisajul urbanistic al Oradiei de după 1900. În urma restaurării, clădirea va fi redată publicului larg, în incinta acesteia se vor desfășura în continuare activități teatrale destinate copiilor și în paralel clădirea va fi deschisă

pentru vizitare, fiind amenajate spații expoziționale. Spațiile expoziționale amenajate vor fi de două tipuri: o zonă expozițională destinată activității teatrului de păpuși, care va consta în expunerea colecției de păpuși a teatrului, și o expoziție în care va fi prezentat istoricul clădirii care datează din anii 1760.

Cu stimă,

**Administrator Public
Anca Otilia DODESCU**

