

EXPUNERE DE MOTIVE

referitoare la

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Restaurarea, protecția și conservarea patrimoniului cultural – Hanul Arborele Verde”

Având în vedere intenția de depunere spre finanțare a proiectului ”**Restaurarea, protecția și conservarea patrimoniului cultural – Hanul Arborele Verde**” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1 având ca termen-limită de depunere data de 25.11.2016,

Luând în considerare obiectivele urmărite de Consiliul Județean Bihor privind punerea în valoare a clădirii monument istoric prin realizarea investiției prevăzute în cadrul proiectului,

În conformitate cu articolul 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de către autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative,*

Valoarea totală a obiectivului de investiții conform documentațiilor tehnice elaborate la faza de proiectare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) de către proiectantul S.C JENSEN PROJECTS S.R.L București se ridică la suma de **9.499.106,00 lei, inclusiv TVA.**

Pentru aspectele prevăzute mai sus și în conformitate cu prevederile art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Restaurarea, protecția și conservarea patrimoniului cultural – Hanul Arborele Verde”.

PREȘEDINTE,

PÁSZTOR SÁNDOR

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Restaurarea, protecția și conservarea patrimoniului cultural – Hanul Arborele Verde”

În prezent, clădirea Hanul Arborele Verde găzduiește trupele de teatru pentru copii Trupa Arcadia din cadrul Teatrului “Regina Maria” Oradea și Trupa Lilliput din cadrul Teatrului „Szigligeti Szinhaz” Oradea, și măsoară o suprafață construită de 1588 m.p. conform C.F. nr. 150695-C2-U1, 96 m.p. conform releveu și o suprafață utilă de 1135 m.p. conform C.F. susmenționate, respectiv 22 m.p. conform releveu.

În cadrul proiectului cu titlul „Restaurarea, protecția și conservarea patrimoniului cultural – Hanul Arborele Verde”, inițiat de Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, este prevăzută reabilitarea clădirii monument istoric „Hanul Arborele Verde”, fiind astfel create premisele introducerii clădirii în circuitul turistic, ea urmând a fi parțial deschisă publicului pentru vizitare, precum și cele ale funcționării în condiții optime a celor două teatre în acest spațiu.

În acest sens, sunt necesare realizarea unor lucrări de arhitectură, înlocuirea instalațiilor și dotarea clădirii în vederea introducerii în circuitul turistic.

Clădirea Hanul Arborele Verde este un obiectiv turistic deosebit de important în județul Bihor și în regiunea Crișana, monument istoric înscris cu cod distinct în Lista Monumentelor Istorice, cod LMI BH-II-m-B-20235, a cărei valoare va fi etalată în urma investițiilor ce se vor realiza. Astfel, atât populația județului cât și turiștii vor putea vizita obiectivul și îi vor cunoaște istoria bogată.

Luând în considerare obiectivele urmărite de Consiliul Județean Bihor privind punerea în valoare a clădirii monument istoric prin introducerea în circuitul turistic, se impune realizarea investiției amintite anterior.

Valoarea totală a obiectivului de investiții conform documentațiilor tehnice elaborate la faza de proiectare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) de către proiectantul S.C JENSEN PROJECTS S.R.L București se ridică la suma de **9.499.106,00 lei, inclusiv TVA.**

În cadrul documentației tehnice de proiectare au fost incluse următoarele elemente ale investiției care, în ansamblu, păstrează aspectul original al clădirii, respectând elementele arhitecturale definitorii, pe care își propune să le pună în valoare, prin:

1. Lucrări de arhitectură

- re compartimentarea punctuală a unor spații interioare (realizarea de grupuri sanitare noi, pentru copiii spectatori, grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, spațiu pentru ascensor, închiderea ușilor din spatele scenei);
- re condiționarea elementelor cu rol constructiv, decorativ și funcțional: pereți, planșee, scări, tâmplării interioare parțial, schele metalice de susținere a scenei și a eșafodajului;
- înlocuirea și repararea parțială a tâmplăriei interioare și exterioare;
- dezafectarea/demontarea unor elemente de compartimentare;

2. Instalații

- înlocuirea sistemului de încălzire și a instalațiilor sanitare;

3. Dotări și amenajări speciale de teatru și în vederea introducerii în circuitul turistic

- dotarea cu sisteme de ventilație;
- dotarea cu sisteme de detecție, semnalizare și stingere incendii;
- dotarea pentru expozițiile permanente cu istoricul clădirii;

Un alt aspect semnificativ al intervenției este acela că asigură accesul persoanelor cu dizabilități la nivelurile supraterane (parter și etajul 1) și subterane ale clădirii prin amplasarea unei rampe de acces, a unui ascensor în holul de acces adosat pasajului și facilitează folosința spațiilor de către acestea prin amplasarea unui grup sanitar adecvat la nivelul primului etaj. În plus s-a mai amenajat un grup sanitar

pentru copii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

9.499,106 mii lei inclusiv TVA (în prețuri de contract – luna martie, anul 2016)

din care :

- **construcții - montaj (C+M): 8.212,790 mii lei** inclusiv TVA

2. Capacități

- caracteristici generale C2:

Regimul de înălțime existent/al propunerii	- SUBSOL+PARTER+1 ETAJ+POD
Categoria de importanță	- C (normală) conf. HG 766/1997
Clasa de importanță	- II, conf. P100/2006
Riscul de incendiu	- MIC conf. P118/99
Gradul de rezistență la foc	- II conf. P118/99

- caracteristicile dimensionale C2:

Nr. niveluri C2	- SUBSOL+PARTER+1 ETAJ+POD
Înălțime maximă C2	- 19,85 M
Suprafață desfășurată existentă	- 1588 MP conform extras CF/ 1622,96MP conform relevu
Suprafață desfășurată propusă	- 1600 MP/1634,96MP (suprafață adăugată la subsol)
Suprafață construită existentă Parter	- 155 MP
Suprafață teren	- 984/3735 MP
POT	- se menține situația existentă
CUT	- se menține situația existentă

În conformitate cu articolul 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, *documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de către autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*

Pentru aspectele prevăzute mai sus și în conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. b)-d) și ale alin. (3) lit. f), precum și ale art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ, PROGRAME ȘI PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ

PROPUNE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Restaurarea, protecția și conservarea patrimoniului cultural – Hanul Arborele Verde”.

DIRECTOR EXECUTIV,

Horia Cartiș

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Vizat Serviciul Juridic-Contencios

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea din punct de vedere al legalității

ȘEF SERVICIU,

Ionuț Ban

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,
consilier
dr. Lavinia Chirilă

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui act oficial

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI „RESTAURAREA, PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA PATRIMONIULUI CULTURAL – HANUL ARBORELE VERDE”

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 20135 din 24.10.2016 prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri,

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 20136 din 24.10.2016 întocmit de Direcția Generală Dezvoltare Regională, Programe și Proiecte cu Finanțare Externă – Serviciul Monitorizare și Implementare Proiecte, GIS,

În baza Raportului de avizare nr. _____ din _____ al Comisiei _____,

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. b)-d) și ale alin. (3) lit. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, precum și cu cele ale art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) și al art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici (faza DALI) pentru obiectivul „Restaurarea, protecția și conservarea patrimoniului cultural – Hanul Arborele Verde”, cu principalele capitole de cheltuieli cuprinse în Devizul general al obiectivului mai sus menționat, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Dezvoltare Regională, Programe și Proiecte cu Finanțare Externă, Direcția Generală Tehnică, Direcția Generală Economică, Teatrul “Regina Maria” Oradea și Teatrul „Szigligeti Szinhaz” Oradea.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Dezvoltare Regională, Programe și Proiecte cu Finanțare Externă;
- Direcția Generală Tehnică;
- Direcția Generală Economică;
- Teatrul „Regina Maria” Oradea;
- Teatrul „Szigligeti Szinhaz” Oradea;
- Compartimentul Relații cu Consilierii.

PREȘEDINTE,

PÁSZTOR SÁNDOR



București, Bdul Unirii 10, bl.7B,ap.25, J40/8710/2015, CUI 34780750, tel/fax031/4380554, mail:
jensenprojects@yahoo.com

TITLU PROIECT: Restaurarea, protecția și conservarea patrimoniului cultural "Hanul Arborele Verde"
AMPLASAMENT: Str. V. Alecsandri, nr. 10, Oradea, jud. Bihor
BENEFICIAR: JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
DATA: SEPTEMBRIE 2016

(5). Costurile estimative ale investiției

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

**DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării**

In mii lei/mii euro la cursul **4.43** lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15.000	3.385	0.000	15.000	3.385
3.3	Proiectare si inginerie	201.500	45.485	25.600	227.100	51.264
3.3.1	Întocmire DALI	73.500	16.591	0.000	73.500	16.591
3.3.2	Întocmire PT	128.000	28.894	25.600	153.600	34.673
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica	99.897	22.550	19.980	119.877	27.060
3.6.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	39.870	9.000	7.974	47.844	10.800
3.6.2	Dirigenție de șantier	60.027	13.550	12.006	72.033	16.260
TOTAL CAPITOL 3		316.397	71.421	45.580	361.977	81.710
CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	6,787.226	1,532.105	1,357.445	8,144.671	1,838.526
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	36.326	8.200	7.265	43.591	9.840



București, Bdul Unirii 10, bl.7B,ap.25, J40/8710/2015, CUI 34780750, tel/fax031/4380554, mail:
jensenprojects@yahoo.com

TITLU PROIECT: Restaurarea, protecția și conservarea patrimoniului cultural "Hanul Arborele Verde"
AMPLASAMENT: Str. V. Alecsandri, nr. 10, Oradea, jud. Bihor
BENEFICIAR: JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
DATA: SEPTEMBRIE 2016

4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		6,823.552	1,540.305	1,364.710	8,188.262	1,848.366
CAPITOL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	67.983	15.346	13.596	81.579	18.416
5.1.1	Lucrari de constructii	56.766	12.814	11.353	68.119	15.378
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	11.217	2.532	2.243	13.460	3.038
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75.288	16.995	0.000	75.288	16.995
5.2.1	Taxă ISC începere lucrări (0,1%)	6.844	1.545	0.000	6.844	1.545
5.2.2	Cotă ISC (0,5%)	34.222	7.725	0.000	34.222	7.725
5.2.3	Cotă CSC (0,5%)	34.222	7.725	0.000	34.222	7.725
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	660.000	148.984	132.000	792.000	178.781
TOTAL CAPITOL 5		803.271	181.325	145.596	948.867	214.192
CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		7,943.220	1,793.052	1,555.886	9,499.106	2,144.268
Din care C+M		6,843.992	1,544.919	1,368.798	8,212.790	1,853.904

Întocmit,
S.C. JENSEN PROJECTS S.R.L.
BIHOR
Arh. Cristian PUȘCAȘ

Beneficiar,
CONSILIUL JUDEȚEAN
Sandor PASZTOR

