

**EXPUNERE DE MOTIVE**

referitoare la

**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice reactualizate pentru obiectivul  
”Construire, extindere și modernizare terminale de pasageri la Aeroportul Oradea”.**

În prezent, Aeroportul Oradea dispune de o clădire monobloc care deservește atât terminalul de plecări cât și cel de sosiri interne și internaționale. În urma amenajărilor efectuate în anii 2010-2012, terminalul existent asigură desfășurarea traficului în bune condiții atât intern cât și internațional dar condițiile de confort ale pasagerilor și spațiile restrânse destinate prelucrării bagajelor pun în dificultate desfășurarea activității în cele mai bune condiții.

În urma finalizării proiectului derulat de RA Aeroportul Oradea „Extindere și modernizare suprefețe aeroportuare la Aeroportul Oradea”, prin care sunt asigurate facilitățile de operare ale unor aeronave având litera de cod „C” sunt create premisele creșterii traficului aerian de pasageri care impun suplimentarea și dezvoltarea de noi spații pentru deservirea pasagerilor și bagajelor.

În acest sens, este necesară suplimentarea spațiilor existente prin construirea unui terminal nou de pasageri care să deservească curse interne (plecări și sosiri) și externe (sosiri), precum și amenajarea terminalului existent pentru deservirea curselor de plecări internaționale.

Noul terminal va fi o clădire cu regim de înălțime parter și va asigura toate spațiile, facilitățile și utilitățile necesare alinierii la standardele europene impuse unui aeroport internațional.

Luând în considerare obiectivele urmărite de RA Aeroportul Oradea privind realizarea unor noi legături aeriene, îmbunătățirea și diversificarea serviciilor oferite pasagerilor și aeronavelor și ținând cont de premisele creșterii traficului aerian se impune construirea unui nou terminal de pasageri.

Prin Hotărârea nr. 116/19.04.2016 a fost aprobată documentația tehnico-economică (faza SF) aferentă obiectivului ”Construire, extindere și modernizare terminale de pasageri la Aeroportul Oradea”.

Având în vedere modificarea cotei de TVA de la 20% la 19% începând cu data de 01.01.2017, conform art. 291, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 227 / 2015 – Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și necesitatea suplimentării unor echipamente de control de securitate aeroportuară în vederea respectării standardelor specifice s-a impus reactualizarea documentațiilor tehnice întocmite și aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Județean.

Valoarea totală a obiectivului de investiții conform documentațiilor tehnice revizuite elaborate la faza de proiectare Studiu de Fezabilitate de către proiectantul S.C Iptana S.A București se ridică la suma de 28.625.050,00 lei, inclusiv TVA.

În conformitate cu articolul 44, alin (1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de către autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Pentru aspectele prevăzute mai sus și în conformitate cu prevederile art.91, alin (3), lit.f, precum și ale art.97, alin(2), din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**  
***SUPUNE SPRE APROBARE:***

Adoptarea unei hotărâri prin care să fie aprobată documentația tehnico-economică(faza SF) reactualizată pentru obiectivul ”Construire, extindere și modernizare terminale de pasageri la Aeroportul Oradea”, cu principalele capitole de cheltuieli cuprinse în Devizul General al obiectivului mai sus menționat care constituie Anexă la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Bihor.

**PREȘEDINTE,**  
**PÁSZTOR Sándor**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

referitor la

**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice reactualizate pentru obiectivul  
”Construire, extindere și modernizare terminale de pasageri la Aeroportul Oradea”.**

În prezent, Aeroportul Oradea dispune de o clădire monobloc care deservește atât terminalul de plecări cât și cel de sosiri interne și internaționale. În urma amenajărilor efectuate în anii 2010-2012, terminalul existent asigură desfășurarea traficului în bune condiții atât intern cât și internațional dar condițiile de confort ale pasagerilor și spațiile restrânse destinate prelucrării bagajelor pun în dificultate desfășurarea activității în cele mai bune condiții.

În urma finalizării proiectului derulat de RA Aeroportul Oradea „Extindere și modernizare suprefete aeroportuare la Aeroportul Oradea”, prin care sunt asigurate facilitățile de operare ale unor aeronave având litera de cod „C” sunt create premisele creșterii traficului aerian de pasageri care impun suplimentarea și dezvoltarea de noi spații pentru deservirea pasagerilor și bagajelor.

În acest sens, este necesară suplimentarea spațiilor existente prin construirea unui terminal nou de pasageri care să deservească curse interne (plecări și sosiri) și externe (sosiri), precum și amenajarea terminalului existent pentru deservirea curselor de plecări internaționale.

Noul terminal va fi o clădire cu regim de înălțime parter și va asigura toate spațiile, facilitățile și utilitățile necesare alinierii la standardele europene impuse unui aeroport internațional.

Luând în considerare obiectivele urmărite de RA Aeroportul Oradea privind realizarea unor noi legături aeriene, îmbunătățirea și diversificarea serviciilor oferite pasagerilor și aeronavelor și ținând cont de premisele creșterii traficului aerian se impune construirea unui nou terminal de pasageri.

Prin Hotărârea nr. 116/19.04.2016 a fost aprobată documentația tehnico-economică(faza SF) aferentă obiectivului ” Construire, extindere și modernizare terminale de pasageri la Aeroportul Oradea”.

Având în vedere modificarea cotei de TVA de la 20% la 19% începând cu data de 01.01.2017, conform art. 291, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 227 / 2015 – Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și necesitatea suplimentării unor echipamente de control de securitate aeroportuară în vederea respectării standardelor specifice s-a impus reactualizarea documentațiilor tehnice întocmite și aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Județean.

Valoarea totală a obiectivului de investiții conform documentațiilor tehnice revizuite elaborate la faza de proiectare Studiu de Fezabilitate de către proiectantul S.C Iptana S.A București se ridică la suma de 28.625.050,00 lei, inclusiv TVA.

În cadrul documentației tehnice de proiectare au fost analizate două scenarii și anume:

**Scenariul 1**

A.Terminalul nou va fi o clădire cu regim de înălțime parter.

Caracteristicile tehnice ale terminalului propus în Scenariul 1 vor fi următoarele :

Suprafața desfasurată = 2925,00 mp

Volumul construit = 14.980,00 mc

Înălțime la atic, de la cota ±0,00 = 6,10 m ÷ 6,40 m

B.Terminalul vechi

- se vor reamenaja fluxurile pentru plecări internaționale

## **Scenariul 2**

A. Terminalul nou va fi o clădire cu regim de înălțime parter.

Caracteristicile tehnice ale terminalului propus în Scenariul 2 vor fi următoarele :

Suprafața desfasurată = 2972,00 mp

Volumul construit = 19.445,00 mc

Înălțime la atic de la cota ±0,00 = 6,50 m ÷ 8,00m

B.Terminalul vechi

- se vor reamenaja fluxurile pentru plecări internaționale cu separarea completă a zonei destinate echipajului și VIP

## **Scenariu recomandat de către elaborator**

**Scenariul recomandat de către proiectant este Scenariul 1**

### **Avantajele scenariului recomandat**

Ambele scenarii îndeplinesc toate cerințele de calitate solicitate de beneficiar diferența dintre cele două fiind doar de natură financiară.

Valoarea din devizul general al Scenariului 1 are valoare mai mică decât în Scenariul 2 și anume:

Total deviz general Scenariul 1 = 24.054,67 mii lei (fără TVA)

Total deviz general Scenariul 2 = 26.762,04 mii lei (fără TVA)

## **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI SCENARIUL 1**

### **1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)**

28.625,05 **mii lei** inclusiv TVA (în prețuri de contract – luna martie, anul 2016)  
din care :

- **construcții - montaj (C+M):**

**16.202,14 mii lei** inclusiv TVA

### **2. Capacități**

#### **Obiect 1 –Terminal nou pasageri**

- regim de înălțime: parter
- suprafața desfășurată : 2925mp
- capacitate prelucrare pasageri la ora de vârf : 600 pasageri (200 sosiri interne+200 sosiri internaționale+ 200 plecări interne)

#### **Obiect 2 –Terminal pasageri reamenajat**

- regim de înălțime: parter + etaj
- suprafața desfășurată : 2395 mp
- capacitate prelucrare pasageri la ora de vârf : 200 pasageri plecări internaționale

#### **Obiect 3 –Drumuri, platforme , rețele exterioare și iluminat**

- parcare nou amenajată în zona terminalului nou pentru autoturisme și autocare :
  - locuri parcare autoturisme 128 locuri
  - locuri parcare autocare 3 locuri
  - locuri staționare autobuze 6 locuri
  - locuri parcare autoturisme persoane cu mobilitate redusă 5 locuri
  - locuri parcare taxiuri 14 locuri
- parcare nou amenajată în zona terminalului existent pentru autocare :
- locuri parcare autocare 3 locuri
- parcare nou amenajată în zona terminalului existent pentru personal deservire aeroport :
  - locuri parcare autoturisme 80 locuri

Având în vedere Expunerea de motive nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_a Președintelui Consiliului Județean Bihor,

În conformitate cu articolul 44, alin (1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de către autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative,

Pentru aspectele prevăzute mai sus și în conformitate cu prevederile art.91, alin (3), lit.f, precum și ale art.98 coroborat cu art.44 alin(1), din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ  
PROPUNE  
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

Adoptarea unei hotărâri prin care să fie aprobată documentația tehnico-economică(faza SF) reactualizată pentru obiectivul ”Construire, extindere și modernizare terminale de pasageri la Aeroportul Oradea”, cu principalele capitole de cheltuieli cuprinse în Devizul General al obiectivului mai sus menționat care constituie Anexă la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Bihor.

**VICEPREȘEDINTE,  
Ioan MANG**

**Director General,  
Filip CHEȘELI**  
Îmi asum responsabilitatea  
corectitudinii și legalității în solidar  
cu întocmitorul înscrisului

**Șef Serviciu  
Mihai PALCU**  
Îmi asum responsabilitatea  
corectitudinii și legalității în  
solidar cu întocmitorul  
înscrisului

**Întocmit,  
Ioana-Mihaela Timiș**  
Îmi asum responsabilitatea pentru  
fundamentarea, corectitudinea,  
legalitatea întocmirii acestui act  
oficial

**Vizat,  
Serviciul Juridic-Contencios**  
Am luat cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum  
responsabilitatea din punct de vedere al legalității.



**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



PROIECT

**HOTĂRÂREA Nr.**  
**din \_\_\_\_\_ 2017**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice reactualizate pentru obiectivul ”Construire, extindere și modernizare terminale de pasageri la Aeroportul Oradea”.**

Având în vedere Expunerea de motive nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ întocmit de Direcția Generală Tehnică - Serviciul Tehnic-Investiții

Luând în considerare raportul de avizare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ emis de către Comisia \_\_\_\_\_

Ținând cont de prevederile art. 291, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 227 / 2015 – Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 91 alin. (3), lit. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, precum și de cele ale art. 44 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică(faza SF) reactualizată pentru obiectivul ”Construire, extindere și modernizare terminale de pasageri la Aeroportul Oradea”, cu principalele capitole de cheltuieli cuprinse în Devizul general al obiectivului mai sus menționat care constituie Anexă la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Tehnică, Direcția Generală Economică și R.A. Aeroportul Oradea.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor
- Direcția Generală Tehnică
- Direcția Generală Economică
- R.A. Aeroportul Oradea
- Compartimentul Relații cu Consilierii.

**PREȘEDINTE,**  
**PÁSZTOR Sándor**

Client: REGIA AUTONOMA "AEROPORT ORADEA"  
 Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate-rev1  
 Contract: 364/4895/2016

01.2017

VIZAT  
 PRESEDINTE  
 PĂȘTOR SĂNDOR

**DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1**  
 privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții  
**CONSTRUIRE, EXTINDERE SI MODERNIZARE TERMINALE**  
**DE PASAGERI LA AEROPORTUL ORADEA**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
<b>CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Cheltuieli pentru obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	70.00	15.59	13.30	83.30	18.55
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	10.00	2.23	1.90	11.90	2.65
	<b>TOTAL CAP. 1</b>	<b>80.00</b>	<b>17.82</b>	<b>15.20</b>	<b>95.20</b>	<b>21.20</b>
<b>CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor si amenajarea terenului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	80.00	17.82	15.20	95.20	21.20
	<b>TOTAL CAP. 2</b>	<b>80.00</b>	<b>17.82</b>	<b>15.20</b>	<b>95.20</b>	<b>21.20</b>
<b>CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15.00	3.34	2.85	17.85	3.98
3.3	Proiectare si engineering	523.72	116.64	99.51	623.22	138.80
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	31.91	7.11	6.06	37.97	8.46
3.5	Consultanta	21.27	4.74	4.04	25.31	5.64
3.6	Asistenta tehnica	445.09	99.13	84.57	529.66	117.96
	<b>TOTAL CAP. 3.</b>	<b>1,036.99</b>	<b>230.96</b>	<b>197.03</b>	<b>1,234.02</b>	<b>274.84</b>
<b>CAPITOLUL 4. – Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii					
4.1.1	Constructii si instalatii - Terminal nou	8,559.30	1,906.30	1,626.27	10,185.57	2,287.56
4.1.2	Constructii si instalatii - Terminal existent	349.33	77.80	66.37	415.70	93.36
4.1.3	Drumuri, platforme, retele existente si iluminat	4,412.60	982.76	838.39	5,250.99	1,179.31
	<b>Total cap.4.1</b>	<b>13,321.23</b>	<b>2,966.87</b>	<b>2,531.03</b>	<b>15,852.26</b>	<b>3,560.24</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj					
4.3.1	Utilaje si echipamente tehnologice - terminal nou	1,908.85	425.13	362.68	2,271.53	505.91
4.3.2	Utilaje si echipamente tehnologice - terminal existent	107.35	23.91	20.40	127.75	28.45
4.3.3	Drumuri, platforme, retele existente si iluminat	535.55	119.28	101.75	637.30	141.94
	<b>Total cap.4.3</b>	<b>2,551.75</b>	<b>568.32</b>	<b>484.83</b>	<b>3,036.58</b>	<b>676.30</b>
4.5	Dotari					
4.5.1	Dotari	5,400.00	1,202.67	1,026.00	6,426.00	1,431.18
	<b>Total cap.4.5</b>	<b>5,400.00</b>	<b>1,202.67</b>	<b>1,026.00</b>	<b>6,426.00</b>	<b>1,431.18</b>
	<b>TOTAL CAP. 4</b>	<b>21,272.98</b>	<b>4,737.86</b>	<b>4,041.87</b>	<b>25,314.85</b>	<b>5,638.05</b>
<b>CAPITOLUL 5. – Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	134.01	29.85	25.46	159.47	35.52
5.1.2	Cheltuieli conexe aferente organizarii de santier	67.01	14.92	12.73	79.74	17.76
	<b>Total cap.5.1</b>	<b>201.02</b>	<b>44.77</b>	<b>38.19</b>	<b>239.21</b>	<b>53.28</b>
5.2	Comisioane, taxe, cote legale si costuri de finantare					
5.2.1	Comisioane, taxe, cote legale	329.33	73.35	0.00	329.33	87.28
	<b>Total cap.5.2</b>	<b>329.33</b>	<b>73.35</b>	<b>0.00</b>	<b>329.33</b>	<b>87.28</b>
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,011.15	225.20	192.12	1,203.27	267.99
	<b>Total cap.5.3</b>	<b>1,011.15</b>	<b>225.20</b>	<b>192.12</b>	<b>1,203.27</b>	<b>267.99</b>
	<b>TOTAL CAP. 5</b>	<b>1,541.50</b>	<b>343.32</b>	<b>292.88</b>	<b>1,834.38</b>	<b>408.55</b>
<b>CAPITOLUL 6. - Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>						
6.2	Probe tehnologice	43.20	9.62	8.21	51.40	11.45
	<b>TOTAL CAP. 6</b>	<b>43.20</b>	<b>9.62</b>	<b>8.21</b>	<b>51.40</b>	<b>11.45</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>24,054.67</b>	<b>5,357.39</b>	<b>4,570.39</b>	<b>28,625.05</b>	<b>6,375.29</b>
	<b>din care: C+M</b>	<b>13,615.24</b>	<b>3,032.35</b>	<b>2,586.90</b>	<b>16,202.14</b>	<b>3,608.49</b>

Devizul s-a intocmit conform HG 28/2008 cu preturi din luna Ianuarie 2017.

1 euro = 4.49 lei Ianuarie 2017



BENEFICIAR  
 RA AEROPORT ORADEA

