

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 120 din 24.05.2016

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Județean Bihor propun revocarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 120 din 24.05.2016.

Județul Bihor – Consiliul județean Bihor a procedat la elaborarea proiectului cu titlul “Restaurarea, protecția și conservarea patrimoniului cultural - „Hanul Arborele Verde”, depus pentru finanțarea din Fondul European de Dezvoltare Regională, prin programul Operațional Regional 2014-2020, Apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1, înregistrat la ADR Nord-Vest cu numărul NV/BH/2016/5/5.1/1/386/251.11.2016.

Potrivit modificărilor criteriilor de eligibilitate din Ghidul specific pentru prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1, Secțiunea 4.1.3 „în accepțiunea AMPOR nu este considerată sarcină dreptul de administrare înscris în cartea funciară în favoarea unei instituții cu personalitate juridică aflată în subordinea solicitantului și care desfășoară activități în domeniul culturii (de exemplu: muzeu, teatru, bibliotecă, etc.)”

Prin nota internă nr.1397 din 03.02.2017 Direcția Generală de Dezvoltare Regională, Programe și Proiecte cu Finanțare Externă, Serviciul Monitorizare și Implementare Proiecte, GIS, comunicată Serviciului Administrarea Patrimoniului, ținând cont de modificarea criteriilor de eligibilitate menționate în Ghidului specific pentru prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1, Secțiunea 4.1.3 **a solicitat acordarea dreptului de administrare asupra imobilului situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 10 în favoarea Teatrului „Regina Maria”.**

Prin **Hotărârea Consiliului Județean nr.120 din 24.05.2016** s-a aprobat revocarea dreptului de administrare a Teatrului „Regina Maria” asupra imobilului situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr.10, aflat în domeniului public al Județului Bihor, având în vedere faptul că una din condițiile privind asigurarea cerințelor impuse de Apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1 și criteriile de eligibilitate menționate în **Ghidul specific pentru prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural**, impunea ca obiectivul de patrimoniu și/sau teren, trebuie să fie liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului,

Ținând cont de faptul că spațiile din imobilul situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 10, au rămas în continuare în administrarea Teatrului „Regina Maria”, acesta exercitându-și în continuare toate drepturile ca un bun administrator, și de faptul că nu se mai justifică menținerea Hotărârii Consiliului Județean nr. 120 din 24.05.2016, raportat la modificările criteriilor de eligibilitate din Ghidul specific pentru prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

În baza art. 97 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

adoptarea proiectului de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 120 din 24.05.2016.

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 120 din 24.05.2016

Județul Bihor – Consiliul județean Bihor a procedat la elaborarea proiectului cu titlul “Restaurarea, protecția și conservarea patrimoniului cultural - „Hanul Arborele Verde”, depus pentru finanțarea din Fondul European de Dezvoltare Regională, prin programul Operațional Regional 2014-2020, Apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1, înregistrat la ADR Nord-Vest cu numărul NV/BH/2016/5/5.1/1/386/251.11.2016.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr.120 din 24.05.2016 s-a aprobat revocarea dreptului de administrare a Teatrului „Regina Maria” asupra imobilului situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr.10, aflat în domeniului public al Județului Bihor, având în vedere faptul că una din condițiile privind asigurarea cerințelor impuse de Apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1 și criteriile de eligibilitate menționate în Ghidul specific pentru prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, impunea ca obiectivul de patrimoniu și/sau teren, trebuie să fie liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului.

Potrivit modificărilor criteriilor de eligibilitate din Ghidul specific pentru prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1, Secțiunea 4.1.3 „în accepțiunea AMPOR nu este considerată sarcină dreptul de administrare înscris în cartea funciară în favoarea unei instituții cu personalitate juridică aflată în subordinea solicitantului și care desfășoară activități în domeniul culturii (de exemplu: muzeu, teatru, bibliotecă, etc.)”

Luând în considerare cele de mai sus, prin nota internă nr.1397 din 03.02.2017 Direcția Generală de Dezvoltare Regională, Programe și Proiecte cu Finanțare Externă, Serviciul Monitorizare și Implementare Proiecte, GIS a solicitat acordarea dreptului de administrare asupra imobilului situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 10 în favoarea Teatrului „Regina Maria”.

Văzând prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 120 din 24.05.2016, spațiile din imobilul situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 10, nu au făcut obiectul procedurii de predare – primire nefiind încheiat niciun proces verbal de predare – primire a spațiilor, între Teatrul „Regina Maria”, în calitate de predător, și Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, în calitate de primitor. Prin urmare, spațiile au rămas în continuare în administrarea Teatrului „Regina Maria” așa cum reiese din documentele tehnice și contabile întocmite cu ocazia derulării procedurilor de reevaluare și de inventariere realizate în anul 2016, teatrul exercitându-și în continuare toate drepturile ca un bun administrator.

Ținând cont de modificarea criteriilor de eligibilitate menționate în Ghidul specific pentru prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural în sensul că „în accepțiunea AMPOR nu este considerată sarcină dreptul de administrare înscris în cartea funciară în favoarea unei instituții cu personalitate juridică aflată în subordinea solicitantului și care desfășoară activități în domeniul culturii (de exemplu: muzeu, teatru, bibliotecă, etc.)”, nu se mai justifică menținerea Hotărârii Consiliului Județean nr. 120 din 24.05.2016.

Având în vedere:

Expunerea de motive înregistrată sub nr.5274 din 16.03.2017 întocmită de Președintele Consiliului Județean Bihor, în calitate de initiator, privind revocarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 120 din 24.05.2016,

Ținând cont de prevederile art. 91, alin. 1, lit. c) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, consiliul județean îndeplinește atribuții “privind gestionarea patrimoniului județului” ,

Văzând că actul administrativ a cărui revocare se solicită nu și-a atins scopul pentru care a fost adoptat, neproducând efecte juridice,

În temeiul art. 98 coroborat cu art. 44 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNEM
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 120 din 24.05.2016.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului
p.DIRECTOR GENERAL
Plugar Gabriela

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului
Șef serviciu
Ing. Teodora BAȘ

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui act oficial
Întocmit
consilier juridic Codrean Daniel

Am luat cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea
din punct de vedere al legalității

VIZAT SERVICIUL JURIDIC - CONTENCIOS



Nr.5292 din 16.03.2017

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr.
din _____

privind revocarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 120 din 24.05.2016

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr.5274 din 16.03.2017, prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri,
- Raportul de specialitate nr.5275 din 16.03.2017, întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. _____ din _____,

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 120 din 24.05.2016 privind revocarea dreptului de administrare a Teatrului „Regina Maria” asupra imobilului situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 10, aflat în domeniul public al Județului Bihor și preluarea în administrarea Consiliului Județean Bihor
- Nota internă nr. 1397/03.02.2017 a Direcției Generale de Dezvoltare Regională, Programe și Proiecte cu Finanțare Externă, Serviciul Monitorizare și Implementare Proiecte, GIS
- Ghidul specific pentru prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

În conformitate cu prevederile:

- art. 91 alin.1 pct. c) și art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.115, alin.(1), lit.c) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se revocă Hotărârea Consiliului Județean nr. 120 din 24.05.2016.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu consilierii, la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică – Serviciul Financiar Contabil,
- Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Compartimentul Relații cu consilierii,
- Teatrului „Regina Maria”.

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**

S. Patrimoniului
07.02.2017



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ, PROGRAME ȘI PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE, GIS
Nr. 1397 din 03.02.2017

RĂSPUNS LA NOTA INTERNĂ NR. 1397/27.01.2017

Către,

Serviciul Administrarea Patrimoniului, Direcția Generală Economică

Referitor la: 1. Dreptul de administrare asupra clădirii monument istoric Hanul Arborele Verde, str. Vasile Alecsandri, nr. 10
2. Proiect "Ecoparc Pădurea Stelară"

Având în vedere:

- elaborarea proiectului cu titlul "**Restaurarea, protecția și conservarea patrimoniului cultural – Hanul Arborele Verde**", depus pentru finanțare din Fondul European de Dezvoltare Regională, prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1, înregistrat la ADR Nord-Vest cu numărul NV/BH/2016/5/5.1/1/386/251.11.2016;
- modificarea criteriilor de eligibilitate menționate în Ghidul specific pentru prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1, Secțiunea 4.1.3 și anume la formularea: "**obiectivul de patrimoniu și/sau teren, în conformitate cu prezentul criteriu de eligibilitate îndeplinește cumulativ următoarele condiții: să fie liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului**" și faptul că pentru obiectivele de patrimoniu, "**liber de orice sarcini**" se interpretează în conformitate cu lit. h, art.1 din HG 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European și Fondul de coeziune 2014-2020, s-a adăugat precizarea că "**În accepțiunea AMPOR nu este considerată sarcină dreptul de administrare înscris în Cartea funciară în favoarea unei instituții cu personalitate juridică aflată în subordinea solicitantului și care desfășoară activități în domeniul culturii (de exemplu: muzeu, teatru, bibliotecă, etc.)**",

precum și

- modificarea criteriilor de eligibilitate menționate în Ghidul specific de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/7/7.1/1, Axa prioritară 7, Prioritatea de investiții 7.1, prin adăugarea precizării că "**în accepțiunea AMPOR nu este considerată sarcină dreptul de administrare înscris în cartea funciară în favoarea unei structuri aflate în subordinea solicitantului și care nu afectează condițiile de**



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ, PROGRAME ȘI PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE, GIS
Nr. 1397 din 03.02.2017

implementare” în cadrul căruia se va depune proiectul *”Ecoparc Pădurea Stelară”* aflat în momentul de față în stadiul de elaborare,

Vă adresăm solicitarea de a demara demersurile pentru **reacordarea dreptului de administrare** asupra clădirii monument istoric **”Hanul Arborele Verde”** (cod LMI BH-II-m-B-20235) aflată în domeniul public al Județului Bihor, situată în municipiul Oradea, Str. Vasile Alecsandri, nr. 10, **Teatrului ”Regina Maria”, Teatrului Szigligeti Oradea.**

De asemenea, vă rugăm să **reacordați dreptul de administrare Muzeului Țării Crișurilor** asupra imobilului Muzeul Satului din Stațiunea Băile 1 Mai aflat în domeniul public al Județului

♦ Bihor.

Cu stimă,

Director general
Horia CARTIȘ

Șef serviciu,
Ionuț Ban

Întocmit,
Consilier,
Lavinia Chirilă

Am primit: 

NOTĂ INTERNĂ

CĂTRE,

Direcția Generală Dezvoltare Regională, Programe și Proiecte cu Finanțare Externă

Subiect: 1. Proiect "Restaurarea, protecția și conservarea patrimoniului cultural – Hanul Arborele Verde" din Oradea str. Vasile Alecsandri nr. 10;
2. Proiect "Ecoparc Pădurea Stelară".

1. Prin Nota internă cu nr. 8741/09.05.2015 ați solicitat demararea procedurii privind **retragerea dreptului de administrare** constituit în favoarea Teatrului Regina Maria, Teatrului Szigligeti Oradea și a Primăriei Municipiului Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea, asupra clădirii monument istoric << **Hanul Arborele Verde**>> (cod LMI BH - II - m - B - 20235), situată în municipiul Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 10, în scopul elaborării proiectului de reabilitare cu titlul "Restaurarea, protecția și conservarea patrimoniului cultural – Hanul Arborele Verde", proiect cu finanțare din Fondul European de Dezvoltare Regională, prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

În baza solicitării dumneavoastră, plenul Consiliului Județean Bihor a adoptat Hotărârile nr. 120 și nr. 121 din 24.05.2016, privind **revocarea dreptului de administrare a Teatrului „Regina Maria” și a Teatrului "Szigligeti Szinhaz", asupra imobilului situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 10, aflat în domeniul public al Județului Bihor și preluarea în administrarea Consiliului Județean Bihor.**

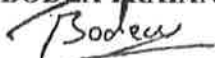
2. Totodată, prin nota internă nr. 8081 din 27.04.2016, ați solicitat o analiză la nivelul serviciilor de specialitate, respectiv, Direcția Generală Tehnică și Serviciul Administrarea Patrimoniului pentru a se identifica clar locația potrivită pentru demararea procedurilor necesare în vederea întocmirii documentațiilor tehnice necesare lansării proiectului <<Ecoparc Pădurea Stelară>>", luând în considerare apelul de proiecte nr. POR/AP/2015/7/7.1 – Axa prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiții 7.1 în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Drept urmare, s-a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 122 din 24.05.2016, privind **revocarea dreptului de administrare a Muzeului Țării Crișurilor** asupra imobilului Muzeul Satului din Stațiunea <<Băile 1 Mai>> aflat în domeniul public al Județului Bihor și preluarea în administrarea Consiliului Județean Bihor.

De la data adoptării hotărârilor mai sus menționate, au intervenit modificări în conținutul **Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor europene**, motiv pentru care vă rugăm să ne precizați **până la data 03.02.2017**, dacă se impune să procedăm în aplicare sau abrogarea Hotărârilor Consiliului Județean Bihor nr. 120, 121 și 122 din 24.05.2016. În situația abrogării hotărârilor adoptate, solicităm să argumentați punctual modificările intervenite în ghidul solicitantului.

Cu stimă,

VICEPREȘEDINTE
BODEA TRAIAN



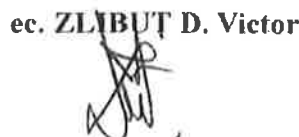
Șef serviciu
Ing. BAS Codora



p. DIRECTOR GENERAL
PLUGAR GABRIELA



Întocmit
ec. ZLIBUȚ D. Victor





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA NR. 120

din 24 mai 2016

privind revocarea dreptului de administrare a Teatrului „Regina Maria” asupra imobilului situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 10, aflat în domeniul public al Județului Bihor și preluarea în administrarea Consiliului Județean Bihor

Având în vedere Expunerea de motive nr. 9058 din 13.05.2016 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. 9062 din 13.05.2016 întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 9639 din 24.05.2016, Raportul de avizare nr. 9665 din 24.05.2016 al Comisiei Juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră și Raportul de avizare al Comisiei pentru cultură, culte, învățământ, tineret și sport nr. 9713 din 24.05.2016,

Ca urmare a Notei interne cu nr. 8741 din 09.05.2016 8052 a Direcției Generale Dezvoltare Regională, Programe și Proiecte cu Finanțare Externă din cadrul Consiliului Județean Bihor, prin care ne înștiințează cu privire la elaborarea proiectului de reabilitare a clădirii monument istoric identificat în Lista monumentelor istorice cod BH-II-m-B-20235 situat în municipiul Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 8-10, cu titlul ”Restaurarea, protecția și conservarea patrimoniului cultural – Hanul Arborele Verde”, proiect cu finanțare din Fondul European de Dezvoltare Regională, prin Programul Operațional Regional 2014-2020,

În conformitate cu prevederile:

- art. 136, alin.(4) Constituția României,
- art. 869 din Noul Cod Civil,
- art. 124 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 91 alin 1, lit.c, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 98, coroborat cu dispozițiile art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

HOTĂRĂȘTE: (unanimitate)

Art. 1. Se revocă dreptul de administrare a Teatrului ”Regina Maria” asupra spațiilor din imobilul situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 10, aflat în domeniul public al județului Bihor și se preia în administrarea Consiliului Județean Bihor.

Art. 2. Predarea – preluarea spațiilor identificate la art.1 se va face pe bază de proces – verbal încheiat între părțile interesate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Cabinetul președintelui Consiliului Județean Bihor;
- X - Direcția Generală Economică-Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Dezvoltare Regională, Programe și Proiecte cu Finanțare Externă;
- Direcția Generală Tehnică;
- Compartimentul Relații cu consilierii;
- Teatrul "Regina Maria".

PREȘEDINTE ROMANIA
Cornel POHA



SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Carmen SOLTĂNEL

7 ex.