

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției de Evidență a Persoanelor a Județului Bihor

Conform prevederilor art. 104 alin. (1) lit. a) din Legea 215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „(1) Președintele consiliului județean îndeplinește, în condițiile legii, următoarele categorii principale de atribuții:

a) atribuții privind funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, a instituțiilor și serviciilor publice de interes județean și a societăților comerciale și regiilor autonome de interes județean;”

În exercitarea acestor atribuții, conform alin. 2 lit. a) al aceluiași articol „președintele consiliului județean întocmește și supune spre aprobare consiliului județean regulamentul de organizare și funcționare a acestuia, organigrama, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare a aparatului de specialitate, precum și ale instituțiilor și serviciilor publice de interes județean și ale societăților comerciale și regiilor autonome de interes județean;”

Având în vedere:

- prevederile art. 9 din Ordonanța Guvernului nr. 84/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor;
- O.U.G. nr. 33/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative privind actele de stare civilă și actele de identitate ale cetățenilor români;
- prevederile Legii nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată;
- prevederile Legii nr. 284/2010 privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice;

Pentru asigurarea funcționării în condiții optime a Direcției de Evidență a Persoanelor a Județului Bihor;

Față de Hotărârile Consiliului Județean Bihor nr. 51/16.02.2016 privind aprobarea Organigramei, a Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției de Evidență a Persoanelor a Județului Bihor, precum și nr. 167/26.07.2016 privind modificarea statului de funcții al Direcției de Evidență a Persoanelor a Județului Bihor;

În baza adresei și Notei de fundamentare nr. 23 din 13.01.2017 a Direcției de Evidență a Persoanelor a Județului Bihor prin care solicită supunerea spre aprobare a Organigramei, a Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției de Evidență a Persoanelor a Județului Bihor, cu următoarele modificări față de documentele în vigoare:

În Regulamentul de organizare și funcționare:

- la art. 23 se introduce lit. v) *“primește, înregistrează și avizează conform referatele de înregistrare tardivă a nașterii care sunt însoțite de documentele aferente și rezultatul verificărilor efectuate”;*
- art. 31 lit. b) se modifică și va avea următorul conținut *“stabilește, pe baza indicatorilor prevăzuți, necesare de tehnică, investiții (construcții și telecomunicații), reparații, cheltuieli materiale și servicii pentru întreținere, întocmind în acest sens strategia de achiziții publice și programul anual de achiziții publice”.*

În Statul de funcții:

- modificarea gradului profesional al funcției publice vacante de execuție de consilier clasa I grad profesional superior în grad profesional asistent din cadrul Compartimentului Mențiuni-Eliberări Certificate de Stare Civilă;

- modificarea gradului profesional al funcției publice vacante de execuție de referent, studii medii, grad profesional superior în grad profesional principal din cadrul Compartimentului Transcrieri Schimbări Nume.

Ținând cont de adresa nr. 3964305 din 18.04.2017 emisă de Direcția pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date prin care avizează Regulamentul de organizare și funcționare al Direcției de Evidență a Persoanelor a Județului Bihor;

În baza art. 97 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 al Administrației publice locale, republicată, Președintele Consiliului Județean Bihor,

SUPUNE SPRE APROBARE:

Statul de funcții și Regulamentul de Organizare și Funcționare ale Direcției de Evidență a Persoanelor a Județului Bihor, conform anexelor nr. 1 și 2.

**PREȘEDINTE,
Pásztor Sándor**



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Serviciul Juridic Contencios

Nr. 9860 din 15.05.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea promovării în instanță a unei acțiuni având ca obiect constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare a imobilului - monument istoric, identificat prin cod monument LMI BH-II-m-B-01057, parte din ansamblul „Hotelul, Băile Rimanoczy și Cafeneaua Royal”, situat în Oradea, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 1, corp B, înscris în CF nr. 180287-C1-U2 Oradea, nr. cadastral 180287-C1-U2

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 36/03.03.2017 s-a aprobat exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Oradea, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 1, corp B și s-a aprobat alocarea sumei necesare exercitării dreptului de preemțiune. Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 36/2007 a fost comunicată cu UNICREDIT BANK SA prin adresa nr. 4428/07.03.2017.

Ulterior comunicării Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 36/2007, UNICREDIT BANK SA, apreciind că Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și-a exercitat tardiv dreptul de preemțiune asupra imobilului, a procedat la vânzarea pachetului ce cuprinde, pe lângă imobilul situat în Oradea, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 1, corp B și imobilele situate în Alba Iulia, Salonta și Târgu Mureș, către SC REMAXA IMOBILIARE SRL, aducând acest fapt la cunoștința Județului Bihor – Consiliul Județean Bihor, prin adresa nr. 30813/14.04.2017 înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Bihor nr. 8031/19.04.2017. UNICREDIT BANK SA a anexat adresei nr. 30813/14.04.2017 o copie a contractului de vânzare – cumpărare încheiat între UNICREDIT BANK SA, în calitate de vânzător, și SC REMAXA IMOBILIARE SRL, în calitate de cumpărător, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 549/31.03.2017 de Biroul Individual Notarial Bochiș C. Bogdan.

Drept de preemțiune este beneficiul, legal sau convențional, acordat unei persoane de a cumpăra cu prioritate față de alte persoane, la același preț.

Conform prevederilor art. 1730 din Codul civil titularul dreptului de preemțiune, numit preemtor, poate să cumpere cu prioritate un bun, însă preemtorul care a respins o ofertă de vânzare, nu își mai poate exercita acest drept cu privire la contractul ce i-a fost propus. Oferta vânzătorului se consideră a fi respinsă dacă nu a fost acceptată în termen.

Potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice „monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat **pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune** ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în

grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, **sub sancțiunea nulității absolute a vânzării**”.

Coroborând prevederile art. 1730, alin. 3 din Codul Civil cu cele ale art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termen, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Pentru apărarea drepturilor și intereselor sale legitime, orice persoană se poate adresa justiției prin sesizarea instanței competente cu o cerere de chemare în judecată, potrivit prevederilor art. 192 din Legea nr. 134/2010, republicată, privind Codul de procedură civilă.

Conform prevederilor art. 21 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în justiție, Județul Bihor este reprezentat de Președintele Consiliului Județean, care poate împuternici o persoană cu studii superioare juridice de lungă durată din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, sau un avocat care să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale.

Având în vedere expunerea de motive nr. 9839 din 15.05.2017 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea promovării în instanță a unei acțiuni având ca obiect constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare a imobilului - monument istoric, identificat prin cod monument LMI BH-II-m-B-01057, parte din ansamblul „Hotelul, Băile Rimanoczy și Cafeneaua Royal”, situat în Oradea, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 1, corp B, înscris în CF nr. 180287-C1-U2 Oradea, nr. cadastral 180287-C1-U2,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 36/03.03.2017,

Văzând:

- adresa nr. 30813/14.04.2017 înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 8031/19.04.2017,

Ținând cont de prevederile:

- Art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Art. 192 din Legea nr. 134/2010, republicată, privind Codul de procedură civilă,

În temeiul art. 98 coroborat cu art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR,

aprobarea proiectului de hotărâre privind promovarea în instanță a unei acțiuni având ca obiect constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare a imobilului - monument istoric,

identificat prin cod monument LMI BH-II-m-B-01057, parte din ansamblul „Hotelul, Băile Rimanoczy și Cafeneaua Royal”, situat în Oradea, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 1, corp B, înscris în CF nr. 180287-C1-U2 Oradea, nr. cadastral 180287-C1-U2.

DIRECTOR GENERAL,

Sarkady Zsolt

„Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului”

ȘEF SERVICIU,

Derecichei Mioara

„Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial”

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea promovării în instanță a unei acțiuni având ca obiect constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare a imobilului - monument istoric, identificat prin cod monument LMI BH-II-m-B-01057, parte din ansamblul „Hotelul, Băile Rimanoczy și Cafeneaua Royal”, situat în Oradea, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 1, corp B, înscris în CF nr. 180287-C1-U2 Oradea, nr. cadastral 180287-C1-U2

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 9839 din 15.05.2017 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune aprobarea promovării în instanță a unei acțiuni având ca obiect constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare a imobilului - monument istoric, identificat prin cod monument LMI BH-II-m-B-01057, parte din ansamblul „Hotelul, Băile Rimanoczy și Cafeneaua Royal”, situat în Oradea, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 1, corp B, înscris în CF nr. 180287-C1-U2 Oradea, nr. cadastral 180287-C1-U2;
- Raportul de Specialitate nr. 9860 din 15.05.2017 al Direcției Generale Administrație Publică Locală – Serviciul Juridic Contencios la proiectul de hotărâre privind aprobarea promovării în instanță a unei acțiuni având ca obiect constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare a imobilului - monument istoric, identificat prin cod monument LMI BH-II-m-B-01057, parte din ansamblul „Hotelul, Băile Rimanoczy și Cafeneaua Royal”, situat în Oradea, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 1, corp B, înscris în CF nr. 180287-C1-U2 Oradea, nr. cadastral 180287-C1-U2;
- Raportul de avizare al Comisiei _____ nr. _____ din _____ ,
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 36/03.03.2017,
- adresa nr. 30813/14.04.2017 înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 8031/19.04.2017,
- Art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Art. 192 din Legea nr. 134/2010, republicată, privind Codul de procedură civilă,
În temeiul dispozițiilor art. 91, art. 97 și art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă promovarea în instanță a unei acțiuni având ca obiect constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare a imobilului - monument istoric, identificat prin cod monument LMI BH-II-m-B-01057, parte din ansamblul „Hotelul, Băile Rimanoczy și Cafeneaua Royal”, situat în Oradea, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 1, corp B, înscris în CF nr. 180287-C1-U2 Oradea, nr. cadastral 180287-C1-U2, încheiat între UNICREDIT BANK SA și SC REMAXA IMOBILIARE SRL.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Administrație Publică Locală – Serviciul Juridic Contencios.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Compartimentul Relații cu Consilierii din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Administrație Publică Locală – Serviciul Juridic Contencios.

PREȘEDINTE,
Pásztor Sándor