

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind amânarea pronunțării asupra solicitării formulate de către S.C. Selina S.R.L. prin cererea înregistrată la registratura generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 7413/10.04.2017, până la soluționarea definitivă a cererii de chemare în judecată ce formează obiectul dosarului nr. 699/111/2015* aflat pe rolul Tribunalului Bihor.

Prin adresa nr. 784/2017, înregistrată la registratura generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 7413/2017, S.C. Selina S.R.L. a solicitat opinia Consiliului Județean Bihor cu privire la intenția sa de a demara lucrările de construire a blocului nr.2 situat în Oradea, str. Calea Aradului nr.4, jud. Bihor.

Cererea a fost formulată, în temeiul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5835/23.06.2006 autentificat de către B.N.P. Marinela Baba prin încheierea de autentificare nr. 751 din data de 23.06.2006.

Tribunalul Bihor a fost investit, prin dosarul nr. 699/111/2015*, cu o cerere de chemare în judecată formulată de către Județul Bihor-Consiliul Județean Bihor împotriva pârâților S.C. Selina S.R.L., B.C.R. S.A., A.N.AF. și ASSET Leasing IFN, ce are ca și obiect rezoluțiunea contractului nr. 5835/23.06.2006 autentificat de către B.N.P. Marinela Baba prin încheierea de autentificare nr. 751 din data de 23.06.2006.

De asemenea, trebuie amintit faptul că Județul Bihor-Consiliul Județean Bihor, este parte vătămată în dosarul nr. 2022/111/2015 aflat pe rolul Tribunalului Bihor, ce are ca și obiect cercetarea săvârșirii infracțiunii de corupție (Legea nr. 78/2000) art. 29 din Legea nr. 656/2002, art. 254, art. 257 CP.

Având în vedere dispozițiile O.G. nr. 35/2002 și ale art.91 alin.1 lit.(f), art.90 coroborate cu art.31, art.96 alin.1, art.101 alin.2 și ale art.104 alin.3 lit.(a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 alin.2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR
SUPUNE SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind amânarea pronunțării asupra solicitării formulate de către S.C. Selina S.R.L. prin cererea înregistrată la registratura generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 7413/10.04.2017, până la soluționarea definitivă a cererii de chemare în judecată ce formează obiectul dosarului nr. 699/111/2015* aflat pe rolul Tribunalului Bihor.

PREȘEDINTE,
Pásztor Sándor

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind amânarea pronunțării asupra solicitării formulate de către S.C. Selina S.R.L. prin cererea înregistrată la registratura generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 7413/10.04.2017, până la soluționarea definitivă a cererii de chemare în judecată ce formează obiectul dosarului nr. 699/111/2015* aflat pe rolul Tribunalului Bihor.

Prin adresa nr. 784/2017, înregistrată la registratura generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 7413/2017, S.C. Selina S.R.L. a solicitat opinia Consiliului Județean Bihor cu privire la intenția sa de a demara lucrările de construire a blocului nr.2 situat în Oradea, str. Calea Aradului nr.4, jud. Bihor.

Cererea, a fost formulată în temeiul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5835/23.06.2006 autentificat de către B.N.P. Marinela Baba prin încheierea de autentificare nr. 751 din data de 23.06.2006.

Tribunalul Bihor a fost investit, prin dosarul nr. 699/111/2015*, cu o cerere de chemare în judecată formulată de către Județul Bihor-Consiliul Județean Bihor împotriva pârâților S.C. Selina S.R.L., B.C.R. S.A., A.N.AF. și ASSET Leasing IFN, ce are ca și obiect rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare nr. 5835/23.06.2006 autentificat de către B.N.P. Marinela Baba prin încheierea de autentificare nr. 751 din data de 23.06.2006.

Prin petitul cererii de chemare în judecată s-a solicitat de către Județul Bihor reprezentat prin Consiliul Județean Bihor:

- Rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare nr. 5835/23.06.2006 autentificat de către B.N.P. Marinela Baba prin încheierea de autentificare nr. 751 din data de 23.06.2006.
- Anularea contractului de vânzare-cumpărare nr. 5835/23.06.2006 autentificat de către B.N.P. Marinela Baba prin încheierea de autentificare nr. 751 din data de 23.06.2006.
- Obligarea S.C. Selina S.R.L. la restituirea în proprietatea Județului Bihor-Consiliul Județean Bihor a terenurilor care au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5835/23.06.2006, libere de orice sarcini care afectează sau ar putea afecta interesele Județului Bihor.
- Obligarea S.C. Selina S.R.L. la plata contravalorii reactualizate pentru acele terenuri pentru care nu au fost demarate lucrările de construcție.
- Obligarea S.C. Selina S.R.L. la plata cheltuielilor de judecată.

Cererea de chemare în judecată ce face obiectul dosarului nr. 699/111/2015*, a fost formulată de către Județul Bihor-Consiliul Județean Bihor, ca urmare a faptului că S.C. Selina S.R.L. nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 5835/23.06.2006 autentificat de către B.N.P. Marinela Baba prin încheierea de autentificare nr. 751 din data de 23.06.2006.

Trebuie subliniat faptul că S.C. Selina S.R.L. a decis în mod unilateral sistarea lucrărilor de construire a blocului 2 situat în Oradea, str. Calea Aradului nr.4, jud. Bihor, fără a solicita în prealabil acordul Județului Bihor-Consiliului Județean Bihor în acest sens.

De asemenea, amintim faptul că Județul Bihor-Consiliul Județean Bihor, este parte vătămată în dosarul nr. 2022/111/2015 aflat pe rolul Tribunalului Bihor, ce are ca și obiect cercetarea săvârșirii infracțiunii de corupție (Legea nr. 78/2000) art. 29 din Legea nr. 656/2002, art. 254, art. 257 CP.

În considerarea celor menționate, având în vedere Proiectul de hotărâre și Expunerea de Motive nr. din 22.05.2017 a Președintelui Consiliului Județean Bihor privind soluționarea cererii formulate de către S.C. Selina S.R.L., înregistrată la registratura generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 7413/10.04.2017,

În temeiul art.98 coroborat cu art.44 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind amânarea pronunțării asupra solicitării formulate de către S.C. Selina S.R.L. prin cererea înregistrată la registratura generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 7413/10.04.2017, până la soluționarea definitivă a cererii de chemare în judecată ce formează obiectul dosarului nr. 699/111/2015* aflat pe rolul Tribunalului Bihor.

VICEPREȘEDINTE,
Ioan MANG

Șef Serviciu

Mihai PALCU

Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în solidar
cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,

Cosmin TEAHA

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui act

oficial

Vizat,

Serviciul Juridic-Contencios

Am luat cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum
responsabilitatea din punct de vedere al legalității.



PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____
din _____ 2017

privind amânarea pronunțării asupra solicitării formulate de către S.C. Selina S.R.L. prin cererea înregistrată la registratura generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 7413/10.04.2017, până la soluționarea definitivă a cererii de chemare în judecată ce formează obiectul dosarului nr. 699/111/2015* aflat pe rolul Tribunalului Bihor.

Având în vedere Expunerea de motive nr. din 22.05.2017 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. din 22.05.2017 al Direcției Generale Tehnice, prin care se propune amânarea soluționării cererii formulate de către S.C. Selina S.R.L., înregistrată la registratura generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 7413/10.04.2017.

Luând în considerare Raportul de avizare nr. ___ din ___ 2017 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră din cadrul Consiliului Județean Bihor;

Având în vedere dispozițiile O.G. nr. 35/2002; art.90 coroborate cu art.31, art.96 alin.1, art.101 alin.2, art.104 alin.3 lit.(a), art.91 alin.1 lit.(f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004; art.351, art.355 și art.358 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de Procedură Civilă;

În temeiul prevederilor art.115 alin.1 lit.(c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se amână pronunțarea asupra solicitării formulate de către S.C. Selina S.R.L. prin cererea înregistrată la registratura generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 7413/10.04.2017, până la soluționarea definitivă a cererii de chemare în judecată ce formează obiectul dosarului nr. 699/111/2015* aflat pe rolul Tribunalului Bihor.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Serviciul Juridic-Contencios din cadrul Direcției Generale Administrație Publică Locală a Consiliului Județean Bihor.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Compartimentul Relații cu Consilierii din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Serviciul Juridic-Contencios din cadrul Consiliului Județean Bihor.
- S.C. Selina S.R.L.

**PREȘEDINTE,
Pásztor Sándor**