

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 19 din imobilul monument istoric Palatul Ullmann, situat în Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 9

Având în vedere adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 24257 din 15.12.2017, completată cu adresa nr. 194 din 05.01.2018, de către d-na Chiriac Iacinta Cecilia Ileana, în calitate de proprietar a apartamentului nr. 19 de la etajul 1 din imobilul monument istoric Palatul Ullmann, situat în Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 9, cu privire la intenția de vânzare a acestuia la prețul de 40.000 euro,

Ținând cont de:

- adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nr. 155 din 19.01.2018 prin care ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere apartamentul nr. 19 din imobilul mai sus identificat,
- adresa nr. 15699/22.01.2018 formulată de către Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să imobilul mai sus identificat,
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, potrivit căruia în acest caz, se transferă dreptul de preemțiune al statului asupra autorităților publice locale,

Față de solicitarea mai sus menționată și având în vedere fondurile prevăzute la bugetul Consiliului Județean Bihor, adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra spațiilor mai sus menționate este *necesar* pentru respectarea prevederilor art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice.

De asemenea, adoptarea unui proiect de hotărâre este *oportun* pentru ca proprietarul să poată efectua vânzarea acestui imobil în condițiile legii.

În temeiul art. 97 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Adoptarea unui proiect de hotărâre cu următorul conținut:

Neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 19 din imobilul monument istoric Palatul Ullmann, situat în Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 9, etaj 1, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01026 înscris în CF nr. 74210 Oradea, nr. topo 3127/7, 3128/2, 3128/8/19, la prețul de 40.000 euro, proprietatea persoanei fizice Chiriac Iacinta Cecilia Ileana, iar în cazul în care apartamentul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 19 din imobilul monument istoric Palatul Ullmann, situat în Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 9

Prin Expunerea de motive nr. 1022 din 18.01.2018, Președintele Consiliului Județean Bihor propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 19 din imobilul monument istoric Palatul Ullmann, situat în Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 9.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 24257 din 15.12.2017, completată cu adresa nr. 194 din 05.01.2018, de către d-na Chiriac Iacinta Cecilia Ileana, în calitate de proprietar a apartamentului nr. 19 de la etajul 1 din imobilul monument istoric Palatul Ullmann, situat în Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 9, ne aduce la cunoștință intenția de vânzare a acestuia la prețul de 40.000 euro.

Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură prin adresa nr. 155/19.01.2018 ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere apartamentul nr. 19 de la etajul 1 din imobilul monument istoric Palatul Ullmann, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01026 înscris în CF nr. 74210 Oradea, nr. topo 3127/7, 3128/2, 3128/8/19, situat în Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 9, iar Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar prin adresa nr. 15699/22.01.2018 comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere apartamentul 19 din imobilul menționat.

Conform prevederilor art. 4, alin. 4, 5, 7 și 8 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată:

- (4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

- (5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

- (7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

- (8) În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Având în vedere fondurile prevăzute în buget, Consiliul Județean Bihor trebuie să se pronunțe dacă își exercită sau nu dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr. 19 de la etajul 1 din imobilul monument istoric Palatul Ullmann, situat în Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 9.

Față de solicitarea mai sus menționată și având în vedere fondurile prevăzute la bugetul Consiliului Județean Bihor, adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra spațiilor mai sus menționate este **necesar** pentru respectarea prevederilor art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice.

De asemenea, adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 19 din imobilul monument istoric Palatul Ullmann, situat în Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 9, este **oportun** pentru ca proprietarul să poată efectua vânzarea acestui imobil în condițiile legii.

În temeiul art. 98 coroborat cu art. 44, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cele de mai sus,

PROPUNEM:
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Adoptarea unui proiect de hotărâre cu următorul conținut:

Neexercitarea dreptului de preemțiune apartamentului nr. 19 din imobilul monument istoric Palatul Ullmann, situat în Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 9, etaj 1, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01026 înscris în CF nr. 74210 Oradea, nr. topo 3127/7, 3128/2, 3128/8/19, la prețul de 40.000 euro, proprietatea persoanei fizice Chiriac Iacinta Cecilia Ileana, iar în cazul în care apartamentul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului
p. **DIRECTOR GENERAL**
Gabriela PLUGAR

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului
Șef serviciu
Ing. Teodora BAȘ

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui act oficial
Întocmit
Anca TODERICI

Am luat cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea
din punct de vedere al legalității

VIZAT SERVICIUL JURIDIC - CONTENCIOS

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 19 din imobilul monument istoric Palatul Ullmann, situat în Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 9

Având în vedere Expunerea de motive nr. 1022 din 18.01.2018 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. 1023 din 18.01.2018 întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. _____ din _____ ,

Urmare la adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 24257 din 15.12.2017, completată cu adresa nr. 194 din 05.01.2018, de către d-na Chiriac Iacinta Cecilia Ileana, în calitate de proprietar a apartamentului nr. 19 de la etajul 1 din imobilul monument istoric Palatul Ullmann, situat în Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 9, cu privire la intenția de vânzare a acestuia la prețul de 40.000 euro,

Ținând cont de:

- adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nr. 155/19.01.2018 prin care ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere apartamentul nr. 19 din imobilul mai sus identificat,
- adresa nr. 15699/22.01.2018 formulată de către Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să imobilul mai sus identificat,

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice,
- art. 91 alin. (1), lit. f), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.115, alin.(1), lit.c) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 19 din imobilul monument istoric Palatul Ullmann, situat în Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 9, etaj 1, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01026 înscris în CF nr. 74210 Oradea, nr. topo 3127/7, 3128/2, 3128/8/19, la prețul de 40.000 euro, proprietatea persoanei fizice Chiriac Iacinta Cecilia Ileana, iar în cazul în care apartamentul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică, Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Compartimentul relații cu consilierii;
- Direcția Județeană pentru Cultură Bihor;
- D-na Chiriac Iacinta Cecilia Ileana.

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**

S. Patrimoni
18.12.2017

VICEPREȘEDINTE
BODEA TRAIAN

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
REGISTRATURA GENERALĂ

Nr. 24257 din 15. DEC. 2017
Anexe..... File..... 2

DIRECTIA
GENERALA
ECONOMICA

Către

Consiliul Județean Bihor

Bodea

REGISTRATURA
GENERALA

Subsemnatul Cliniaș Taciuța Cecilia
Teana domiciliată în Oradea, str.
Pantofanilor CFE nr. 21, prin prezenta
vă asigurăm privind intenția de
vânzare a apartamentului 19 din imobilul
situat în Oradea, P-ta (Hau) 1 Decembrie
nr. 9 (Palatul Ullmann) în Târnova de
CF, 74210 Oradea, cu nr. top 3127/7, 3128/2,
3128/8/19.

Imobilul este monument istoric
conform cod monument BH-11-m-B-01026.
Prețul vânzării este 40.000 Euro.

Oradea,
15.12.2017

Cu încredere
Cecilia



Nr. cerere 107415
Ziua 12
Luna 10
Anul 2017

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BIHOR

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE**

Cartea Funciara cu nr. 74210

MUNICIPIU-ORADEA
Str.1 Decembrie nr 9

A. Partea I- A

Nr. crt.	Nr. Topo	Descrierea imobilului	Suprafata în mp.	Observatii
1	3127/7 3128/2 3128/8/19	Ap.19 din casa colectiva compusa din 2 camere +dependinte Su-69,60 Cf col 4912	45/3046	

B. Partea a II-a

Nr. crt.		Observa
3 4 5 6 7 8	CHIRIAC IACINTA-CECILIA-ILEANA , sora -1/6 parte CIOBANU LUCIA MIHAILA, sora -1/6 parte MURESAN DUMITRU MIRCEA ANTONIU frate -1/6 parte MURESAN CORNEL AUGUSTIN, frate -1/6 parte NEGRU MARIA ELEONORA MONICA, sora -1/6 parte MURESAN NICOLAE FLORENTIN frate -1/6 parte -cu titlu de mostenire -dos.nr.38/2017 -inch.cf.nr. 107415/2017	

C. Partea a III-a

NR CRT		Observatii
	NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou. Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la act pentru informare, și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de .act - lei prin chitanța nr. - /2017 , pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.3.2

Data solutionarii:

.....

Asistent registrator ,

(parafa si semnatura)

Data eliberarii:

..... 26 OCT. 2017

Referent

(parafa, semnatura si stampila BCPI)



S. Patru monui
08.01.2018

Toderici Anca 08.01.2018

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 194 din 05. IAN. 2018
Anexe File 1

DIRECTIA
GENERALA
ECONOMICA

Către

Consiliul Județean Bihor

Subsemnata Chineză Yocenta Cecilia Zecanu,
demnitate în Oradea, în Republica C.F.R. nr 21
prin prezenta vă anexez copia după adresa
nr. 39726/21-XI-2012 de la Primăria Oradea,
primăria dreptul de preemțiune asupra aparta-
mentului nr 1 nr 1 în Oradea, Palatul Unirii, Piata,
1 Decembrie nr 9, ap. 19, CF nr. 72210, nr. Topa 3127/2,
3/28/2, 3128/8/19

Oradea 5-1-2018

Yocenta



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
Serviciul Administrarea Patrimoniului
Nr. 24257 din _____

28. DEC. 2017

28. DEC. 2017

EXPEDIAT

CĂTRE,

Doamna CHIRIAC IACINTA CECILIA
Oradea, str. Pavilioanelor CFR nr. 21

Urmare a solicitării dumneavoastră depusă prin adresa înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Bihor sub numărul de mai sus, prin care ne aduceți la cunoștință intenția de vânzare la prețul de 40.000 euro, a apartamentului nr. 19 din imobilul monument istoric Palatul Ullmann, cod BH-II-m-B-01026, situat în Oradea, Piața 1 Decembrie nr.9, înscris în CF nr. 74210 Oradea, cu nr. topo 3127/7, 3128/2, 3128/8/19,

Având în vedere că, Ministerul Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul mai sus identificat,

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează: *"În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile."*

În vederea exercitării dreptului de preemțiune a Județului Bihor – Consiliul Județean Bihor, vă solicităm să ne transmiteți în copie adresa emisă de Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care vă comunică dacă își exercită sau nu, dreptul de preemțiune și dacă intenționează să cumpere sau nu, imobilul care face obiectul intenției de vânzare.

Cu deosebită stimă,



VICEPREȘEDINTE
BODEA TRAIAN

p.DIRECTOR GENERAL
PLUGAR GABRIELA

ȘEF SERVICIU
BAȘ TEODORA

410033, Oradea, Parcul Traian nr. 5

Tel.: +40-259-410.181 Fax: +40-259-410.182 Http://www.cjbihor.ro



Ministerul Culturii și Identității Naționale
Direcția Județeană pentru Cultură Bihor

410001, Str. Moscovei nr. 25, Oradea, jud. Bihor

tel 0259/ 416899; fax: 0259/418512; e-mail: dccpn_bihor@yahoo.com; cod fiscal 4208331

Nr. 155 /19.01.2018

CĂTRE: Chiriac Iacinta-Cecilia Ileana, Ciobanu Lucia Mihaila, Negru Maria
 Eleonora Monica, Mureșan Dumitru Mircea, Mureșan Cornel Augustin,
 Mureșan Nicolae Florentin

Spre știință: Ministerul Culturii și Identității Naționale
 Primăria Municipiului Oradea
 Consiliul Județean Bihor

REFERITOR: Exercitarea dreptului de preemțiune
OBIECTIVUL: Palatul Ullmann
LOCALITATEA: Municipiul Oradea, Piața 1 Decembrie, nr. 9
COD MONUMENT BH-II-m-B-01026

Ca urmare a înștiințării transmise, înregistrată la DJC Bihor cu nr. 148/18.01.2018, de a vinde apartamentul nr. 19, etaj 1, din imobilul monument istoric Palatul Ullmann, situat în Municipiul Oradea, Piața 1 Decembrie, nr. 9, CF nr. 74210, nr. topo 3127/7, 3128/2,3128/8/19 în baza prevederilor art.4, alineat 4-11 și articolul 26 alineat 1, paragraf 26, din *Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, și art. 1, al. 2 din *Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2118/ 07-03-2007 privind aprobarea Metodologiei privind exercitarea dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia, în cazul vânzării monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau persoanelor juridice de drept privat*,

vă comunicăm că Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune, nu intenționează să cumpere imobilul menționat.

Conform art. 4 alin. 8 din *Legea nr. 422/2001 se transferă dreptul de preemțiune al statului asupra autorităților publice locale.*

Vânzarea se va face numai după înscrierea calității de monument istoric în CF pentru ca viitorul proprietar să fie conștient de statutul pe care și-l asumă (proprietar de monument istoric ce are obligația întreținerii lui).

Proprietarul are obligația: de a stipula în contractul de vânzare cumpărare calitatea de monument istoric al imobilului menționat și de a transmite viitorului proprietar Obligația de folosință a monumentului istoric (anexată); *să înștiințeze în scris DJC Bihor și Consiliul Județean Bihor, despre schimbarea proprietarului sau a administratorului în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor, potrivit legii și să transmită acesteia o copie de pe acte (Legea nr. 422/2001 Art. 36, Al. 4, lit c).*

Orice intervenție asupra monumentului istoric se poate face numai în baza autorizației de construire și cu avizul DJC Bihor, inclusiv pentru schimbarea tâmplăriilor interioare și exterioare, pentru modificări interioare.

DIRECTOR EXECUTIV
 LUCIAN SILAGHI



Consilier superior,
 dr. Pașca Mircea



Primăria Municipiului Oradea
Direcția Patrimoniu Imobiliar
Serviciul Locuințe, Spații Comerciale

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: locuinte@oradea.ro

CĂTRE CHIRIAC IACINTA-CECILIA ILEANA
Domiciliul: Piața 1 Decembrie, nr. 9
Oradea, Bihor

Nr. înregistrare: 15699
Data: 22.01.2018

Având în vedere adresa nr. 2456/28.11.2017, prin care Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, neintenționând să cumpere **apartamentul nr. 19, etaj 1**, din imobilul monument istoric **Palatul Ullmann, situat în Municipiul Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 9, CF nr. 74210, nr. topo 3127/7, 3128/2, 3128/8/19**.

Ținând cont de prevederile art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001, potrivit căruia în acest caz se transferă dreptul de preemțiune al statului asupra autorităților publice locale,

Prin prezenta vă comunicăm faptul că Primăria Municipiului Oradea nu își exercită dreptul de preemțiune, nu intenționează să cumpere imobilul mai sus menționat.

Vă solicităm ca ulterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare să ne comunicați o copie a acestuia.

Ilie Bolojan

PRIMAR



Lucian Popa

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Patrimoniu Imobiliar