

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului 4 de la etajul 1 din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, str. Parcul Traian nr. 2

Având în vedere adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 2813 din 13.02.2018, de către dl. Șuțu Maghiar Bogdan Alex, în calitate de proprietar a apartamentului nr. 4 de la etajul 1 din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, str. Parcul Traian nr. 2, cu privire la intenția de vânzare a acestuia la prețul de 95.000 euro,

Ținând cont de:

- adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nr. 239 din 31.01.2018 prin care ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere apartamentul nr. 4 din imobilul mai sus identificat,
- adresa nr. 31977 din 02.02.2018 formulată de către Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să imobilul mai sus identificat,
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, potrivit căruia în acest caz, se transferă dreptul de preemțiune al statului asupra autorităților publice locale,

Față de solicitarea mai sus menționată și având în vedere fondurile prevăzute la bugetul Consiliului Județean Bihor, adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului mai sus menționat este *necesar* pentru respectarea prevederilor art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice.

De asemenea, adoptarea unui proiect de hotărâre este *oportun* pentru ca proprietarul să poată efectua vânzarea acestui imobil în condițiile legii.

În temeiul art. 97 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

Adoptarea unui proiect de hotărâre cu următorul conținut:

Neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 4 din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, Parcul Traian la etaj 1, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01065 înscris în CF nr. 150619-C1-U3 Oradea, nr. topo 610/1/IV, la prețul de 95.000 euro, proprietatea persoanei fizice Șuțu Maghiar Bogdan Alex, iar în cazul în care apartamentul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**





RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului 4 de la etajul 1 din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, str. Parcul Traian nr. 2

Prin Expunerea de motive nr. 2853 din 13.02.2018, Președintele Consiliului Județean Bihor propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului 4 de la etajul 1 din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, str. Parcul Traian nr. 2.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 2813 din 13.02.2018 de către dl. Șuțu Maghiar Bogdan Alex, în calitate de proprietar a apartamentului nr. 4 de la etajul 1 din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, str. Parcul Traian nr. 2, ne aduce la cunoștință intenția de vânzare a acestuia la prețul de 95.000 euro.

Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură prin adresa nr. 239 din 31.01.2018 ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere apartamentul nr. 4 de la etajul 1 din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, str. Parcul Traian nr. 2, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01065, înscris în CF nr. 150619-C1-U3 Oradea, nr. topo 610/1/IV, iar Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar prin adresa 31977 din 02.02.2018 comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere apartamentul 4 din imobilul menționat.

Conform prevederilor art. 4, alin. 4, 5, 7 și 8 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată:

- (4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

- (5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

- (7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

- (8) În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Având în vedere fondurile prevăzute în buget, Consiliul Județean Bihor trebuie să se pronunțe dacă își exercită sau nu dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr. 4 de la etajul 1 din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, Parcul Traian nr. 2.

Față de solicitarea mai sus menționată și având în vedere fondurile prevăzute la bugetul Consiliului Județean Bihor, adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului mai sus menționat este **necesar** pentru respectarea prevederilor art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice.

De asemenea, adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 4 din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, Parcul Traian nr. 2, este **oportun** pentru ca proprietarul să poată efectua vânzarea acestui imobil în condițiile legii.

Legalitatea adoptării acestui proiect de hotărâre este dată de prevederile art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată conform căruia *"Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării"*,

În conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră **"suplimentarea ordinii de zi se poate face numai pentru probleme urgente care nu pot fi amânate până la ședința următoare"**, apreciem că, proiectul de hotărâre propus spre adoptare, constituie o prioritate pentru Județul Bihor, în vederea îndeplinirii atribuțiilor conferite de prevederile art.4, alin.(8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

În temeiul art. 98 coroborat cu art. 44, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cele de mai sus,

**PROPUNEM:
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

Adoptarea unui proiect de hotărâre cu următorul conținut:

Neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 4 din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, Parcul Traian la etaj 1, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01065 înscris în CF nr. 150619-C1-U3 Oradea, nr. topo 610/1/IV, la prețul de 95.000 euro, proprietatea persoanei fizice Șuțu Maghiar Bogdan Alex, iar în cazul în care apartamentul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului
p. **DIRECTOR GENERAL**
Gabriela PLUGAR

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului

Șef serviciu
Ing. Teodora BAȘ

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui act oficial

Întocmit
Anca TODERICI

Am luat cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea
din punct de vedere al legalității

VIZAT SERVICIUL JURIDIC - CONTENCIOS

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR			
SERVICIUL JURIDIC - CONTENCIOS			
Nume.....	[Semnătură]		
Semnătura.....	[Semnătură]		
Zilă.....	Luna.....	Anul.....	[Semnătură]

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului 4 de la etajul 1 din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, str. Parcul Traian nr. 2

Având în vedere Expunerea de motive nr. 2853 din 13.02.2018 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. 2855 din 13.02.2018 întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. _____ din _____,

Urmare la adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 2813 din 13.02.2018, de către de către dl. Șuțu Maghiar Bogdan Alex, în calitate de proprietar a apartamentului nr. 4 de la etajul 1 din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, str. Parcul Traian nr. 2, cu privire la intenția de vânzare a acestuia la prețul de 95.000 euro,

Ținând cont de:

- adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nr. 239 din 31.01.2018 prin care ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere apartamentul nr. 4 din imobilul mai sus identificat,
- adresa nr. 31977 din 02.02.2018 formulată de către Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să imobilul mai sus identificat,

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice,
- art. 1730 alin. (3) din Codul Civil,
- art. 91 alin. (1), lit. f), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.115, alin.(1), lit.c) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 4 din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, Parcul Traian la etaj 1, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01065 înscris în CF nr. 150619-C1-U3 Oradea, nr. topo 610/1/IV, la prețul de 95.000 euro, proprietatea persoanei fizice Șuțu Maghiar Bogdan Alex, iar în cazul în care apartamentul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică, Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Compartimentul relații cu consilierii;
- Direcția Județeană pentru Cultură Bihor;
- Dl. Șuțu Maghiar Bogdan Alex.

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the initials 'PS' or similar, written in a cursive style.

NUMELE SI COORDONATELE

Persoanei fizice SUTU MAGHIAR BOGDAN ALEX

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR	
REGISTRATURA GENERALĂ	
Nr. 2813	din 13 FEB. 2018.
Anexe.....	File.....5.....

Catre: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

Subsemnatul Sutu Maghiar Bogdan Alex, domiciliat in Bihor, localitatea Oradea, str. Prc. Traian nr2, ap.4, proprietar, conform documentului anexat, al imobilului din localitatea Oradea, str.Parcul Traian nr.2, ap. 4, nr.CF 73331, nr. Topo 610/1/IV,

Prin prezenta va rog sa va exprimati dreptul de preemtiune deoarece doresc sa vand acest imobil.

Precizam ca imobilul are o suprafata de 118,21mp, un regim de inaltime de P, valoarea de vanzare fiind de 442.700 lei/ 95.000 euro.

Anexat depunem:

1. Copie legalizata dupa actul de proprietate;
2. Comunicarea de la Directia Judeteana Pentru Cultura;
3. Comunicarea de la Primaria Municipiului Oradea

Oradea la 13.feb.2018

Tel: 0748.148.082.

Semnatura





Primăria Municipiului Oradea
Direcția Patrimoniu Imobiliar
Serviciul Locuințe, Spații Comerciale

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: locuinte@oradea.ro

CĂTRE SUTU MAGHIAR BOGDAN ALEX
Domiciliul: Str. Parcul Traian, nr. 2, ap. 4
Oradea, Bihor

Nr. înregistrare: 31977
Data: 02.02.2018

Având în vedere adresa nr. 239/31.01.2018, prin care Ministerul Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, neintenționând să cumpere **apartamentul nr. 4, etaj 1** din imobilul monument istoric **Palatul Moskovits Miksa, situat în municipiul Oradea Str. Parcul Traian nr. 2, CF nr. 150619-C1-U3, nr. topo 610/1/IV.**

Ținând cont de prevederile art. 4 alin.8 din Legea nr. 422/2001, potrivit căruia în acest caz se transferă dreptul de preemțiune al statului asupra autorităților publice locale,

Prin prezenta vă comunicăm faptul că Primăria Municipiului Oradea nu își exercită dreptul de preemțiune, nu intenționează să cumpere imobilul mai sus menționat.

Vă solicităm ca ulterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare să ne comunicați o copie a acestuia.

Ilie Bolojan

PRIMAR



Lucian Popa

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Patrimoniu Imobiliar



Ministerul Culturii și Identității Naționale
Direcția Județeană pentru Cultură Bihor

410001, Str. Moscovei nr. 25, Oradea, jud. Bihor

tel 0259/ 416899; fax: 0259/418512; e-mail: decpn_bihor@yahoo.com; cod fiscal 4208331

Nr. 239 /31.01.2018

CĂTRE: Șuțu Maghiar Bogdan Alex

Spre știință: Ministerul Culturii și Identității Naționale
 Primăria Municipiului Oradea
 Consiliul Județean Bihor

REFERITOR: Exercițarea dreptului de preemțiune
OBIECTIVUL: Palatul Moskovits Miksa
LOCALITATEA: municipiul Oradea, Str.Parcul Traian, nr. 2, ap. 4
COD MONUMENT BH-II-m-B-01065

Ca urmărire a înștiințării transmise, înregistrată la DJC Bihor cu nr. 226/30.01.2018, de a vinde apartamentul nr. 4, etaj 1, din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Miksa, situat în Oradea, Str.Parcul Traian, nr. 2, CF nr. 150619-C1-U3, nr. topo 610/1/IV în baza prevederilor art.4, alineat 4-11 și articolul 26 alineat 1, paragraf 26, din *Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, și art. 1, al. 2 din *Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2118/ 07-03-2007 privind aprobarea Metodologiei privind exercitarea dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia, în cazul vânzării monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau persoanelor juridice de drept privat,*

vă comunicăm că Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune, nu intenționează să cumpere imobilul menționat.

Conform art. 4 alin. 8 din *Legea nr. 422/2001 se transferă dreptul de preemțiune al statului asupra autorităților publice locale.*

Vânzarea se va face numai după înscrierea calității de monument istoric în CF pentru ca viitorul proprietar să fie conștient de statutul pe care și-l asumă (proprietar de monument istoric ce are obligația întreținerii lui).

Proprietarul are obligația: de a stipula în contractul de vânzare cumpărare calitatea de monument istoric al imobilului menționat și de a transmite viitorului proprietar *Obligația de folosință a monumentului istoric* (anexată); să înștiințeze în scris DJC Bihor și Consiliul Județean Bihor, despre schimbarea proprietarului sau a administratorului în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor, potrivit legii și să transmită acesteia o copie de pe acte (*Legea nr. 422/2001 Art. 36, Al. 4, lit c*).

Orice intervenție asupra monumentului istoric se poate face numai în baza autorizației de construire și cu avizul DJC Bihor, inclusiv pentru schimbarea tâmplărilor interioare și exterioare, pentru modificări interioare.

DIRECTOR EXECUTIV
 LUCIAN SILAGHI



Consilier superior,
 dr. Pașca Mircea



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 150619-C1-U3 Oradea

Nr. cerere 9665
Ziua 30
Luna 01
Anul 2018



Cod verificare
100054975093

Anexa la
actul autentic
Notar Public

Nr.
Baba Marinela Florica Camelia

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
9665 / 30.01.2018	Baba Marinela Florica Camelia	13.02.2018 00:00 00	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:73331

Adresa: Loc. Oradea, Str Parcul Traian, Nr. 2, Ap. 4, Jud Bihor

Părți comune: MONUMENT ISTORIC

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 610/1/IV	-	-	-	50	Apartamnetul 4 compus din 3 camere, bucatarie, baie, camera, antreu, wc, boxa (8,70 mp) cu suprafata de 118,21 mp + boxa de 50 mp Coala colectiva hartie 3862

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22206 / 21/04/2009 Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara aut.432, din 15/04/2009 emis de BNP MOS Gheorghe;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUTU BOGDAN ALEX	A1
75263 / 30/08/2016 Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 1576, din 29/08/2016 emis de NP Maduta Ioana Adina (DECL. aut nr. 1611/02-09-2016 emis de NP Maduta Ioana Adina);	
B3 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire , dezmembrare in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ NAPOCA SUCURSALA ORADEA	A1
19027 / 07/03/2017 Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr.457, din 07/03/2017 emis de VĂLEAN MIHAELA CODRUȚA;	
B4 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire , dezmembrare in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ NAPOCA SUCURSALA ORADEA.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
22206 / 21/04/2009 Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara aut.432, din 15/04/2009 emis de BNP MOS Gheorghe;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) SUTU DIANA ROXANA, si sotul 2) SUTU FLORINEL	A1
75263 / 30/08/2016 Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 1576, din 29/08/2016 emis de NP Maduta Ioana Adina (DECL. aut	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
nr. 1611/02-09-2016 emis de NP Maduta Ioana Adina:)		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON+ celelalte obligatii de plata de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ NAPOCA SUCURSALA ORADEA, CIF:6096200	A1
19027 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr.457, din 07/03/2017 emis de VĂLEAN MIHAELA CODRUȚA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI+ celelalte obligatii de plata de plata aferente creditului. 1) BANCA TRANSILVANIA S.A.CLUJ NAPOCA SUCURSALA ORADEA, CIF:6096200	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc Oradea, Str. Parcul Traian, Nr. 2, Ap. 4, Jud. Bihor

Părți comune: MONUMENT ISTORIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 610/1/IV				50	Apartamentul 4 compus din 3 camere, bucatarie, baie, camera, antreu, wc, boxa (8,70 mp) cu suprafața de 118,21 mp + boxa de 50 mp Coala colectiva hartie 3862

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR Baba Marinela Florica Camelia

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 200 RON, -Chitanta externa nr.2291423/30-01-2018 în suma de 200, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,
30-01-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
LILIANA DELIA TOROK

Referent,

(parafa și semnătura)
Liliana-

Delia Torok

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Liliana-Delia
Torok

DN: c=RO, l=Mun. Oradea, o=OCPI

Bihor, title=Asistent Registrator,

cn=Liliana-Delia Torok,

serialNumber=2006051670TLD4,

name=Liliana-Delia Torok,

givenName=Liliana-Delia, sn=Torok

Date: 2018.01.30 09:40:22 +02'00'