

### EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind trecerea terenului în suprafață de 9.786 mp, nr. cadastral 201905, situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor, destinat pentru programul multianual “Construcția de locuințe de serviciu”.**

Având în vedere înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a nr. cadastral 201905, situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, urmare a dezmembrării aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 25 din 20.03.2018 privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a terenului situat în Oradea str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 199877, înscris în CF nr. 199877 Oradea, aflat în domeniul privat al județului Bihor,

Prin programul multianual “Construcția de locuințe de serviciu”, ANL va realiza locuințe de serviciu, așa cum prevede Hotărârea Guvernului nr. 719/2016, publicată în Monitorul oficial nr. 786/2016.

Beneficiarii Programului sunt funcționarii publici, precum și angajații din instituții publice centrale și locale, care nu dețin sau nu au deținut, individual sau în comun, împreună cu soții lor, în proprietate o locuință în localitatea în care își desfășoară activitatea, indiferent de modul în care a fost dobândită, cu excepția cotelor-părți din locuințe dobândite prin moștenire. Locuințele de serviciu construite prin Program se repartizează personalului propriu al instituțiilor care solicită realizarea acestora, dar actul de reglementare prevede și posibilitatea ca instituțiile publice locale/centrale să încheie protocoale de colaborare prin care stabilesc ca locuințele de serviciu să fie repartizate personalului din mai multe instituții.

***Programul funcționează pe baza solicitărilor și propunerilor primite de către ANL de la autoritățile administrației publice locale/centrale. Administrația publică pune la dispoziția ANL, pentru construcții, terenuri proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale și care se preiau de ANL în folosință gratuită, pe perioada realizării investițiilor.***

Prin urmare, autoritățile administrației publice locale transmit la ANL, în folosință gratuită – libere de orice sarcini terenul identificat în acest scop, pe toată perioada realizării investiției.

Tot aceste autorități emit autorizația de construire, se ocupă de elaborarea, pe cheltuială proprie, a documentațiilor tehnico-economice pentru execuția utilităților și a dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției și asigură, de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul.

Finanțarea Programului se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita prevederilor bugetare aprobate cu această destinație, din bugetele locale, precum și din alte surse legal constituite.

Pentru dezvoltarea construcției de locuințe de serviciu se are în vedere promovarea unor soluții arhitecturale moderne. În situația repetitivității soluțiilor alese, se are în vedere ***individualizarea ansamblurilor de locuințe prin planuri urbanistice zonale*** și prin adaptarea respectivelor soluții la condițiile pedoclimatice existente în amplasament.

Pentru locuințele de serviciu care se construiesc prin Program, se adoptă soluții de suprafață și de confort prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și, după caz, cu încadrarea în standardele de cost în vigoare.

La finalizarea lucrărilor, *recepția* construcțiilor de locuințe de serviciu se efectuează cu participarea obligatorie a reprezentanților **autorităților administrației publice locale/centrale care urmează să preia în administrare locuințele de serviciu.**

Prin urmare, adoptarea proiectului de hotărâre privind trecerea terenului în suprafață de 9.786 mp, nr. cadastral 201905, situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor, destinat pentru programul multianual “Construcția de locuințe de serviciu”, este:

- **necesar** pentru identificarea terenului destinat implementării programului multianual “Construcția de locuințe de serviciu”,
- **oportun** pentru respectarea prevederilor legale incidente care se impun privind punerea la dispoziția ANL, pentru construcții, a terenului proprietate publică a Județului Bihor, pe perioada realizării investițiilor, care va realiza locuințe de serviciu, așa cum prevede Hotărârea Guvernului nr. 719/2016, publicată în Monitorul oficial nr. 786/2016.

În temeiul art. 98 coroborate cu dispozițiile art. 44 alin. (1) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

**PROPUN:  
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

Adoptarea proiectului de hotărâre privind trecerea terenului în suprafață de 9.786 mp, nr. cadastral 201905, situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor, destinat pentru programul multianual “Construcția de locuințe de serviciu”, conform **Anexei** la prezentul proiect de hotărâre, parte integrantă a acestuia.

**PREȘEDINTE  
PÁSZTOR SÁNDOR**

### RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind trecerea terenului în suprafață de 9.786 mp, nr. cadastral 201905, situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor, destinat pentru programul multianual "Construcția de locuințe de serviciu".**

Prin Expunerea de motive nr. 12604 din 13.06.2018, Președintele Consiliului Județean Bihor propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind trecerea terenului în suprafață de 9.786 mp, nr. cadastral 201905, situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor, destinat pentru programul multianual "Construcția de locuințe de serviciu".

Având în vedere înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a nr. cadastral 201905, situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, urmare a dezmembrării aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 25 din 20.03.2018 privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a terenului situat în Oradea str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 199877, înscris în CF nr. 199877 Oradea, aflat în domeniul privat al județului Bihor,

***Prin programul multianual "Construcția de locuințe de serviciu", ANL va realiza locuințe de serviciu, așa cum prevede Hotărârea Guvernului nr. 719/2016, publicată în Monitorul oficial nr. 786/2016, pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu"***

Beneficiarii Programului sunt funcționarii publici, precum și angajații din instituții publice centrale și locale, care nu dețin sau nu au deținut, individual sau în comun, împreună cu soții lor, în proprietate o locuință în localitatea în care își desfășoară activitatea, indiferent de modul în care a fost dobândită, cu excepția cotelor-părți din locuințe dobândite prin moștenire. Locuințele de serviciu construite prin Program se repartizează personalului propriu al instituțiilor care solicită realizarea acestora, dar actul de reglementare prevede și posibilitatea ca instituțiile publice locale/centrale să încheie protocoale de colaborare prin care stabilesc ca locuințele de serviciu să fie repartizate personalului din mai multe instituții.

*Administrarea locuințelor* de serviciu construite prin Program se face în condițiile prevăzute de lege pentru locuințele din fondul locativ de stat sau, după caz, în condițiile prevăzute de legislația specifică din anumite domenii de activitate.

*Regimul juridic:* Locuințele de serviciu, împreună cu terenul aferent, destinate funcționarilor publici și angajaților din instituțiile centrale sunt în proprietatea publică a statului și sunt administrate de instituțiile publice centrale care au solicitat realizarea acestora. În cazul beneficiarilor din instituții publice locale, locuințele fac obiectul proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și sunt administrate de instituțiile publice locale care au solicitat realizarea acestora.

***Programul funcționează pe baza solicitărilor și propunerilor primite de către ANL de la autoritățile administrației publice locale/centrale. Administrația publică pune la dispoziția ANL, pentru construcții, terenuri proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale și care se preiau de ANL în folosință gratuită, pe perioada realizării investițiilor.***

Prin urmare, autoritățile administrației publice locale transmit la ANL, în folosință gratuită – libere de orice sarcini terenul identificat în acest scop, pe toată perioada realizării investiției.

Tot aceste autorități emit autorizația de construire, se ocupă de elaborarea, pe cheltuială proprie, a documentațiilor tehnico-economice pentru execuția utilităților și a dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției și asigură, de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul.

*Responsabilitățile ANL:* Agenția națională pentru locuințe este cea care elaborează documentațiile tehnico-economice pentru realizarea construcțiilor preia documentațiile tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare puse la dispoziție de autoritățile administrației publice locale, obține toate avizele conform cu certificatul de urbanism, obține autorizația de construire, asigură elaborarea documentațiilor tehnico-economice, proiectarea și execuția utilităților și dotările tehnico-edilitare aferente construcției, asigură execuția construcției de locuințe de serviciu, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

La terminarea lucrărilor, odată cu recepția ANL transmite autorității administrației publice locale/centrale terenul și construcțiile de locuințe de serviciu, pe bază de protocol de predare-primire.

#### ***Finanțarea programului și derularea construcției***

Finanțarea Programului se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita prevederilor bugetare aprobate cu această destinație, din bugetele locale, precum și din alte surse legal constituite.

Pentru dezvoltarea construcției de locuințe de serviciu se are în vedere promovarea unor soluții arhitecturale moderne. În situația repetitivității soluțiilor alese, se are în vedere ***individualizarea ansamblurilor de locuințe prin planuri urbanistice zonale*** și prin adaptarea respectivelor soluții la condițiile pedoclimatice existente în amplasament.

Pentru locuințele de serviciu care se construiesc prin Program, se adoptă soluții de suprafață și de confort prevăzute în ***Legea locuinței nr. 114/1996***, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și, după caz, cu încadrarea în standardele de cost în vigoare.

La finalizarea lucrărilor, ***recepția*** construcțiilor de locuințe de serviciu se efectuează cu participarea obligatorie a reprezentanților ***autorităților administrației publice locale/centrale care urmează să preia în administrare locuințele de serviciu.***

#### ***Ținând cont de faptul că:***

- Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;
- Imobilul nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;
- Pentru imobilul în cauză, nu au fost formulate cereri de retrocedare, formulate în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea proiectului de hotărâre privind trecerea terenului în suprafață de 9.786 mp, nr. cadastral 201905, situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor, destinat pentru programul multianual “Construcția de locuințe de serviciu”, este:

- ***necesar*** pentru identificarea terenului destinat implementării programului multianual “Construcția de locuințe de serviciu”,

- **oportun** pentru respectarea prevederilor legale incidente care se impun privind punerea la dispoziția ANL, pentru construcții, a terenului proprietate publică a Județului Bihor, pe perioada realizării investițiilor, care va realiza locuințe de serviciu, așa cum prevede Hotărârea Guvernului nr. 719/2016, publicată în Monitorul oficial nr. 786/2016.

Poptrivit prevederilor **Hotărârii Guvernului nr. 719/2016, publicată în Monitorul oficial nr. 786/2016, pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu", care precizează:**

**ART.2:**

“(1) Programul se realizează pe terenuri proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, puse la dispoziția ANL de către autoritățile administrației publice locale/centrale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Terenurile proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de ANL în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor.”

**ART.18**

“Beneficiarii Programului sunt funcționarii publici, precum și angajații din instituții publice centrale și locale, care nu dețin sau nu au deținut, individual sau în comun, împreună cu soții lor, în proprietate o locuință în localitatea în care își desfășoară activitatea, indiferent de modul în care a fost dobândită, cu excepția cotelor-părți din locuințe dobândite prin moștenire.”

**ART. 19**

“Regimul juridic al locuințelor de serviciu realizate prin Program, precum și al terenurilor pe care se realizează este reglementat de prevederile art. 7<sup>1</sup> alin. (3) și (4) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

**ART. 20**

“(2) Locuințele de serviciu realizate prin Program pe terenuri aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, la solicitarea autorităților administrației publice locale, sunt administrate de autoritățile publice locale care au solicitat realizarea acestora, în condițiile legii.

(3) Locuințele de serviciu construite prin Program, prevăzute la alin. (1) și (2), nu pot fi vândute, în conformitate cu prevederile art. 7<sup>1</sup> alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

Având în vedere prevederile art. 863, lit.e) din Legea nr. 287/2009 , republicată, privind Codul civil, care precizează că, dreptul de proprietate publică se dobândește prin transferul unui bun din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii,

Potrivit prevederilor Legii nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- art. 43 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră **”suplimentarea ordinii de zi se poate face numai pentru probleme urgente care nu pot fi amânate până la ședința următoare”**,

- art. 91, alin (1), lit. c): „consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului”,

- art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

“(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate.

(2) Proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni. Redactarea proiectelor se face de către cei care le propun, cu sprijinul secretarului unității administrativ-teritoriale și al serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.”

În temeiul art. 98 coroborate cu dispozițiile art. 44 alin. (1) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

**PROPUNEM:**  
**CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

Adoptarea proiectului de hotărâre privind trecerea terenului în suprafață de 9.786 mp, nr. cadastral 201905, situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor, destinat pentru programul multianual “Construcția de locuințe de serviciu”, cu următorul conținut:

- Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 9.786 mp, nr. cadastral 201905, situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor, destinat pentru programul multianual “Construcția de locuințe de serviciu”, conform *Anexei* la prezentul proiect de hotărâre, parte integrantă a acestuia.
- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor, în conformitate cu prevederilor art.1 din prezentul proiect de hotărâre.
- Serviciul Administrarea Patrimoniului și Serviciul Financiar – contabil va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și va opera modificările intervenite în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor, în conformitate cu prevederile art.1 și art.2 din prezentul proiect de hotărâre.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității  
în solidar cu întocmitorul înscrisului  
p. **DIRECTOR GENERAL**  
Gabriela PLUGAR

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui act oficial  
**Șef serviciu**  
Teodora BAȘ

Am luat cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea  
din punct de vedere al legalității  
**VIZAT SERVICIUL JURIDIC - CONTENCIOS**

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind trecerea terenului în suprafață de 9.786 mp, nr. cadastral 201905, situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor, destinat pentru programul multianual "Construcția de locuințe de serviciu".**

Având în vedere Expunerea de motive nr. 12604 din 13.06.2018 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. 12605 din 13.06.2018 întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,

### Văzând:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 25 din 20.03.2018, privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a terenului situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 199877, înscris în CF nr. 199877 Oradea, aflat în domeniul privat al județului Bihor;
- Hotărârea Guvernului nr. 719/2016, publicată în Monitorul oficial nr. 786/2016, pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu",

### În conformitate cu prevederile:

- art. 136 - Constituția României,
- art. 863, lit.e) din Legea nr. 287/2009 , republicată, privind Codul civil,
- art. 91 alin. (1) pct. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 98 prin dispozițiile art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 115 alin. (1) lit. c), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 9.786 mp, nr. cadastral 201905, situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor, destinat pentru programul multianual "Construcția de locuințe de serviciu", conform *Anexei* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art.2.** Se aprobă completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor, în conformitate cu prevederilor art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Serviciul Administrarea Patrimoniului și Serviciul Financiar – contabil va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și va opera modificările intervenite în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor, în conformitate cu prevederile art.1 și art.2 din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică –Serviciul Administrarea Patrimoniului.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

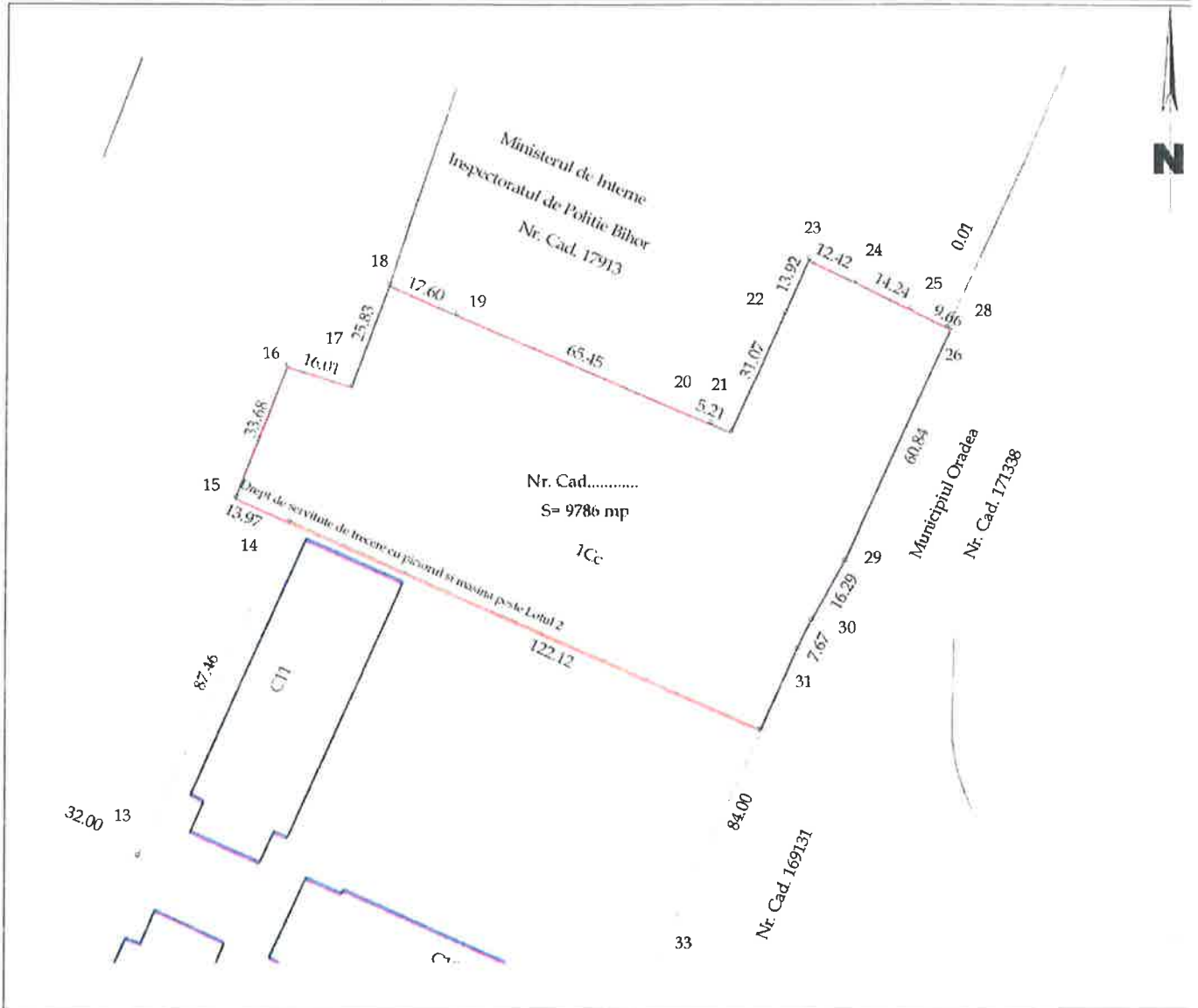
- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Compartimentul Relații cu consilierii,
- Direcția Generală Tehnică,
- Direcția Generală Economică,
- Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Serviciul Financiar – contabil,
- Agenția Națională pentru Locuințe.

**PREȘEDINTE  
PÁSZTOR SÁNDOR**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scala 1:1500

Nr.TOP. <b>201905</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 9786	Adresa imobilului Intravilan Oradea, str. CEYRAT, nr.4, UAT Oradea, judet BIHOR
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ORADEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	9786	Teren Nempregmuit
<b>TOTAL</b>		<b>9786</b>	

B. Date referitoare la constructii

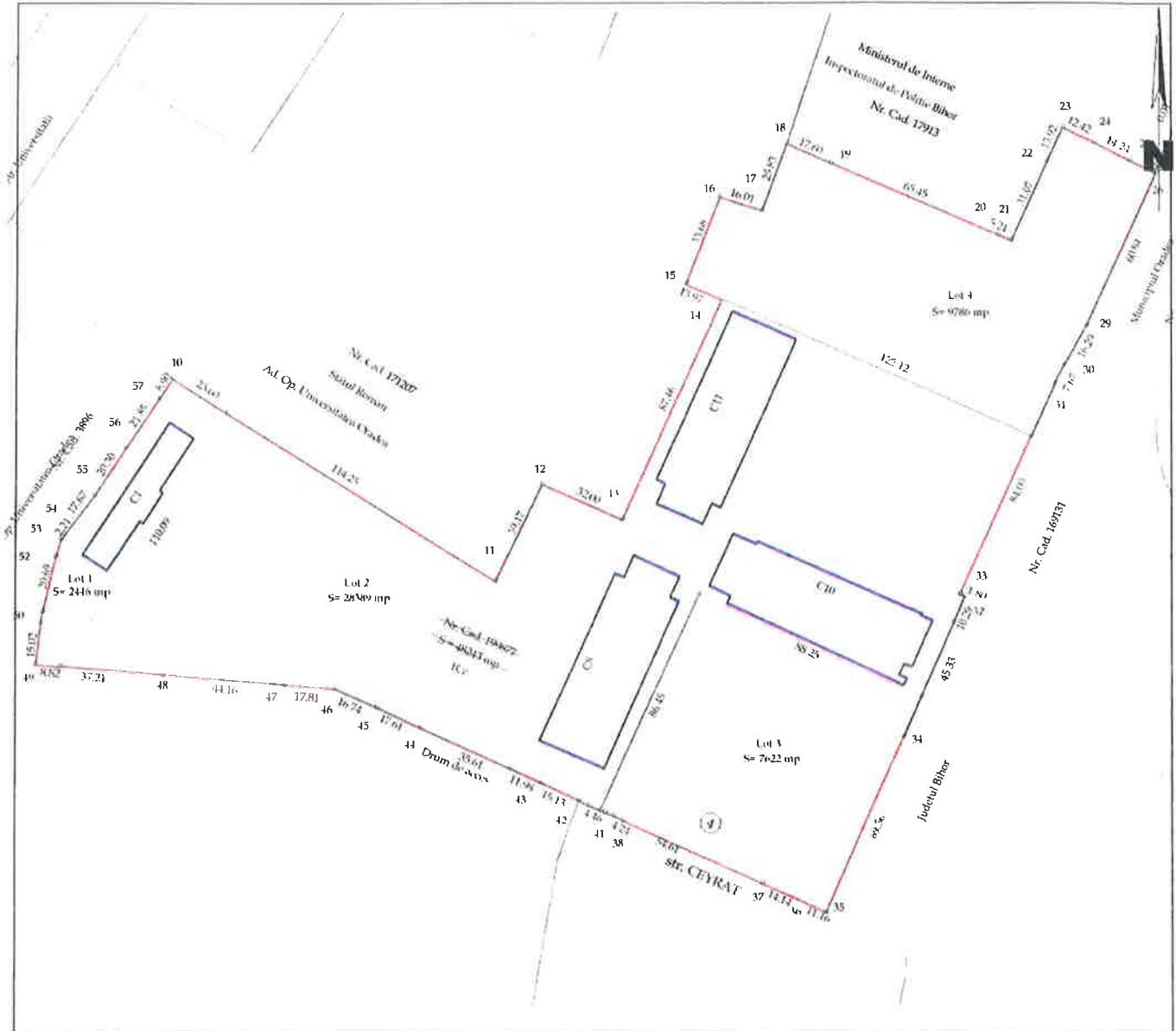
Cod constr.	Destinatia	Supraf. Constr. la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	
<b>TOTAL</b>		<b>-</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 9786 mp  
Suprafata din act = 9786 mp

<p>Executant <b>DANCI PETRU</b> (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 12.06.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral</p> <p>ing <b>ZSIZSNOVSZKY FRANCISC</b> Date: <b>CONSILIER</b></p> <p>Stampila BCPI Oradea</p>
--	--

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de DEZLIPIRE Scara 1:2000

<b>Nr.cadastral</b>	<b>Suprafata masurata a imobilului (mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
199877	48243	intravilan ORADEA, STR. CEYRAT, nr.4, judet BIHOR
<b>Nr. carte funciara</b>		<b>Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)</b>
199877		ORADEA



### DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala – inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
199877	48243	1Cc	INTRAVILAN	201902	2446	1Cc	LOT 1
				201903	28389	1Cc	LOT 2
				201904	7622	1Cc	LOT 3
				201905	9786	1Cc	LOT 4

<p><b>Total</b>    <b>48243</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Executant DANCI PETRU</b> (nume, prenume)</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 12.06.2018</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI Oradea</p>
--	--

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, ori in lipsa numarului cadastral numarul



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**HOTĂRÂREA NR.25**

**Din 20 martie 2018**

**Privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a terenului situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 199877, înscris în CF nr. 199877 Oradea, aflat în domeniul privat al județului Bihor**

Având în vedere Expunerea de motive nr. 5.521 din 16.03.2018 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. 5.522 din 16.03.2018 întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,

Ținând cont de Raportul de avizare a Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 5824 din 20.03.2018, Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr.5736 din 20.03.2018 și Raportul de avizare al Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.5716 din 20.03.2018.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 47 din 29.03.2007 privind asocierea Consiliului Județean Bihor cu Fundația Ruhama, Facultatea de Științe Socio-Umane Oradea, GSUB Germania și Agenția Județeană de Ocupare a Forței de Muncă Bihor în vederea finanțării și realizării în comun a unui proiect de interes public județean;
- Contractul de comodat nr. 4425 din 19.04.2007 între Consiliul Județean Bihor și Fundația Ruhama;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 173 din 29 iulie 2011 privind demararea întocmirii unor studii de solutii pentru realizarea unui campus școlar în vederea functionării unitare a învățământului special din municipiul Oradea;
- Hotărârea Guvernului nr. 719 din 28 septembrie 2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu";
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 14 din 30 ianuarie 2018 privind aprobarea asocierii dintre U.A.T. Județul Bihor și societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. în scopul înființării societății Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L.

În conformitate cu prevederile:

- art. 136 Constituția României,
- Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare
- art. 91 alin. (1) pct. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 98 prin dispozițiile art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunere de DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
199877	48243	intravilan ORADEA, STR. CEYRAT, nr.4, judet BIHOR
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
199877	ORADEA	



DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala – inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
199877	48243	1Cc	INTRAVILAN		2446	1Cc	LOT 1
					28389	1Cc	LOT 2
					7622	1Cc	LOT 3
					9786	1Cc	LOT 4

<b>Total</b>	<b>48243</b>	-	-	-	<b>48243</b>	-	-
Executant DANJI PETRU (nume, prenume)				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea (precizia) documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.				Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data: 14.02.2018				Data _____			



Stampila BCPI Oradea