

EXPUNERE DE MOTIVE
Referitoare la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: **“Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – lucrări de construcții + instalații, utilaje și echipamente tehnologice; Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – dotări de bază”**

Ținând cont de faptul că în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 – 2020, pentru Axa prioritară 5, „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1. – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, a fost lansat apelul de proiecte POR/2018.5.5.1.7 regiuni/ proiecte nefinalizate.

În momentul de față Consiliul Județean Bihor are pentru obiectivul de investiții precizat mai sus, două contracte în derulare și anume un contract de lucrări **“Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – lucrări de construcții + instalații, utilaje și echipamente tehnologice”** și un contract de produse pentru achiziționare dotări de bază pentru muzeu **“Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – dotări de bază”**, care nu sunt finalizate, aflându-se în diferite stadii de execuție, pentru care s-a solicitat finanțare finanțare în cadrul programului precizat mai sus.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 130 din 17.07.2018 a fost aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: **“Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – lucrări de construcții + instalații, utilaje și echipamente tehnologice; Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – dotări de bază”**.

În perioada de evaluare și selecție a proiectului au fost solicitate o serie de modificări, astfel că, pentru respectarea condițiilor de eligibilitate din etapa precontractuală este necesară aprobarea actualizării indicatorilor tehnico - economici.

Luând în considerare Ghidul Solicitantului, condiții specifice de accesare a fondurilor – Apel de Proiecte POR/2018/5/5.1/7 regiuni/proiecte nefinalizate,

În temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Pentru aspectele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile 91 alin 3 lit.f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cu cele ale art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Adoptarea proiectului de hotărâre privind **actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: “Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – lucrări de construcții + instalații, utilaje și echipamente tehnologice; Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – dotări de bază”**.

PREȘEDINTE,
PÁSZTOR Sándor



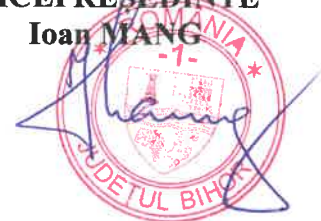
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

Serviciul Tehnic-Investiții

Nr. 19372 din 24.09.2018

**VIZAT
VICEPRESEDINTE**

Ioan MANG



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: **“Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – lucrări de construcții + instalații, utilaje și echipamente tehnologice; Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – dotări de bază”**

Având în vedere Expunerea de Motive nr. 19370 din 24.09 2018 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune adoptarea unei hotărâri prin care să se actualizeze indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: **“Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – lucrări de construcții + instalații, utilaje și echipamente tehnologice; Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – dotări de bază”**.

Ținând cont de faptul că în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 – 2020, pentru Axa prioritară 5, „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1. – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, a fost lansat apelul de proiecte POR/2018.5.5.1.7 regiuni/ proiecte nefinalizate.

În momentul de față Consiliul Județean Bihor are pentru obiectivul de investiții precizat mai sus, două contracte în derulare și anume un contract de lucrări **“Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – lucrări de construcții + instalații, utilaje și echipamente tehnologice”** și un contract de produse pentru achiziționare dotări de bază pentru muzeu **“Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – dotări de bază”**, care nu sunt finalizate, aflându-se în diferite stadii de execuție, pentru care s-a solicitat finanțare în cadrul programului precizat mai sus.

În timpul etapei de evaluare și selecție a cererii de finanțare pentru proiectul, amintit mai sus nr. NV/BH/2018/5/5.1/7/PN/1405/16.07.2018 –SMIS 124044, prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 130 din 17.07.2018 a fost aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: **“Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – lucrări de construcții + instalații, utilaje și echipamente tehnologice; Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – dotări de bază”**.

În data de 14.09.2018 a fost transmis prin intermediul sistemului informatic MySMIS rezultatul verificării proiectului NV/BH/2018/5/5.1/7/PN/1405/16.07.2018 – SMIS 124044, acesta fiind în sensul admiterii proiectului pentru finanțare, astfel încât la data de 18.09.2018 a fost demarată etapa precontractuală.

Valoarea totală a acestui obiectiv de investiții, rezultată în urma procesului de verificare a cererii de finanțare, este de 14.513.870,91 lei, inclusiv TVA.

Pe parcursul evaluării și selectării proiectului au fost solicitate o serie de modificări, astfel că, pentru respectarea condițiilor de eligibilitate din etapa precontractuală este necesară aprobarea actualizării indicatorilor tehnico - economici.

Luând în considerare Ghidul Solicitantului, condiții specifice de accesare a fondurilor – Apel de Proiecte POR/2018/5/5.1/7 regiuni/proiecte nefinalizate,

În temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Având în vedere prevederile art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Pentru aspectele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile 91 alin 3 lit.f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cu cele ale art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.98 coroborat cu art. 44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ
PROPUNE
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Adoptarea proiectului de hotărâre privind **actualizarea indicatorilor tehnico-economi**c, pentru obiectivul: **“Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – lucrări de construcții + instalații, utilaje și echipamente tehnologice; Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – dotări de bază”**.

Director General,
Filip CHEȘELI

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Șef Serviciu
Mihai PALCU

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

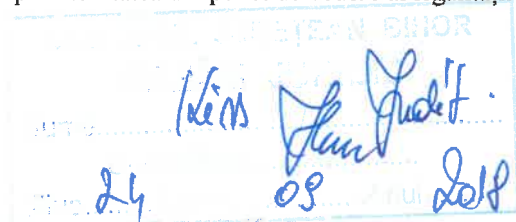
Întocmit,
Dan ELENES

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui act oficial

Vizat,

Serviciul Juridic-Contencios

”Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea din punct de vedere al legalității”





CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



NR 19373 din 26.09.2018.

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul:
“Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crisurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – lucrări de construcții + instalații, utilaje și echipamente tehnologice; Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crisurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – dotări de bază”

Având în vedere Expunerea de motive nr. 19370 din 26.09 2018 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri,

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 19372 din 26.09 2018 întocmit de către Direcția Generală Tehnică,

În baza Raportul de avizare nr. _____ din _____ emis de către Comisia _____,

Luând în considerare Ghidul Solicitantului, condiții specifice de accesare a fondurilor – Apel de Proiecte POR/2018/5/5.1/7 regiuni/proiecte nefinalizate,

În temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului–cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul–cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(3) lit.f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare, precum și cu cele ale art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul art. 115 alin.(1) litera c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici, pentru obiectivul:
“Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crisurilor, str. Armatei

Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – lucrări de construcții + instalații, utilaje și echipamente tehnologice; Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crisurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II –dotări de bază” cu cheltuielile cuprinse în Devizul General actualizat al investiției și principalele activități aferente conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 2. Orice altă dispoziție contrară prevederilor prezentei hotărâri se abrogă.

ART 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Tehnică și Direcția Generală Economică.

ART 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Președintele Consiliului Județean Bihor
- Compartimentul Relații cu Consilierii din cadrul Consiliului Județean Bihor
- Direcția Generală Tehnică
- Direcția Generală Economică

**PREȘEDINTE,
PÁSZTOR Sándor**



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CJB nr. _____ din _____

VIZAT:
PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



Activitățile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
“Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crisurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – lucrări de construcții + instalații, utilaje și echipamente tehnologice; Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crisurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – dotări de bază”

Beneficiar : CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
Amplasament : str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor

Valoarea investiției : 14.513,87091 mii lei (inclusiv TVA)

din care C+M: 6.325,66646 mii lei (inclusiv TVA)

Incadrarea construcției:

- Clasa de importanță a construcției : “II”;
- Categoria de importanță a construcției : “C”;
- Regim de înălțime: D+P+3E (corp A); D+Mez+1E (corp A1);
- Ac= 4069,27 mp;
- Ad= 18040,57 mp;

Principalele activități:

- finisaje interioare;
- instalații electrice de utilizare și curenți slabi;
- instalații sanitare și termice/răcire;
- instalații de securitate la incendiu;
- dotări mobilier de bază pentru muzeu;

Proiectant:
S.C. PROIECT BIHOR S.A.



Beneficiar:
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



VIZAT:
PREȘEDINTE
PĂSZTOR SÁNDOR

SC PROIECT BIHOR S.A.
Oradea, str. Gen. Magheru nr. 23
CUI 67116, J05/286/1991

DEVIZ GENERAL
(conform HG 28/2008)

actualizat al obiectivului de investiții

Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II - lucrări de construcții + instalații, utilaje și echipamente tehnologice; Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, județul Bihor, etapa II - dotări de bază, curs euro din data de 10.07.2018-4.6587 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare Totală (fara TVA)		Valoare TVA	Valoare Totală cu TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3		4	5	
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1,2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3,1	Studii de teren	-	-	-	-	-
	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-	-
3,2	Proiectare și inginerie	120,50000	25,86558	28,92000	149,42000	32,07333
3,4	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3,5	Consultanță	50,00000	10,73261	9,50000	59,50000	12,77180
3,6	Asistența tehnică	168,94932	36,26534	32,19802	201,14734	43,17671
TOTAL CAPITOL 3		339,44932	72,86353	70,61802	410,06734	88,02184
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații	5.295,61318	1.136,71479	1.030,05328	6.325,66646	1.357,81794
4,2	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-	-	-
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	382,24725	82,05020	74,38198	456,62923	98,01645
4,4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4,5	Dotări	4.983,00000	1.069,61169	946,77000	5.929,77000	1.272,83792
4,6	Active necorporale	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		10.660,86043	2.288,37668	2.051,20526	12.712,06569	2.728,67231
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier	29,80000	6,39663	5,69853	35,49853	7,61984
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	29,80000	6,39663	5,69853	35,49853	7,61984
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67,26807	14,43924	-	67,26807	14,43924
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.082,98098	232,46420	205,99030	1.288,97128	276,68046
TOTAL CAPITOL 5		1.180,04905	253,30007	211,68883	1.391,73788	298,73954
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6,2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		12.180,35880	2.614,54028	2.333,51211	14.513,87091	3.115,43369
din care:						
C + M (1.2 + 1.3 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.295,61318	1.136,71479	1.030,05328	6.325,66646	1.357,81794

Proiectant,
S.C. PROIECT BIHOR S.A.



Beneficiar,
Judetul Bihor-Consiliul Judetean Bihor
Presedinte
Pásztor Sándor