

EXPUNERE DE MOTIVE
Referitoare la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: **“Campus Școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea”**

În momentul de față, la nivel local și regional nu există un campus școlar pentru asigurarea condițiilor de participare la educație a copiilor cu dizabilități și identificarea modalităților prin care fiecare să fie integrat, oferind posibilitatea de a ajunge fizic la influențele educative ale unei societăți, realizat în acord cu normele și legislația în vigoare.

În județul Bihor există mai multe școli pentru învățământ special, aflate în subordinea Consiliului Județean Bihor, care își desfășoară activitatea în spații insuficiente și necorespunzătoare pentru acest tip de învățământ.

Astfel la nivelul Consiliului Județean Bihor s-a identificat necesitatea realizării unei investiții care să vină în întâmpinarea nevoi educaționale pentru învățământul special.

Aprobarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în cadrul studiului de fezabilitate întocmit pentru realizarea investiției este atât necesară cât și oportună în vederea demarării procedurilor de achiziție a serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor.

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Pentru aspectele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile 91 alin 3 lit.f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cu cele ale art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.98 coroborat cu art. 44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe:

- indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: **“Campus Școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea”**, conform Anexei nr. 1 (care cuprinde inclusiv descrierea investiției din studiul de fezabilitate).

- Devizul General pentru obiectivul: **“Campus Școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea”**, conform Anexei nr. 2

PREȘEDINTE,
PÁSZTOR Sándor



DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

Serviciul Tehnic-Investiții

Nr. 26.114 din 17.12.2018.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: ***“Campus Școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea”***

Având în vedere Expunerea de Motive nr. 26.113 din 17.12 2018 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: ***“Campus Școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea”***.

În prezent la nivel local și regional nu există un campus școlar pentru asigurarea condițiilor de participare la educație a copiilor cu dizabilități și identificarea modalităților prin care fiecare să fie integrat, oferind posibilitatea de a ajunge fizic la influențele educative ale unei societăți, realizat în accord cu normele și legislația în vigoare.

În județul Bihor există mai multe școli pentru învățământ special, aflate în subordinea Consiliului Județean Bihor, care își desfășoară activitatea în spații insuficiente și necorespunzătoare pentru acest tip de învățământ.

Astfel la nivelul Consiliului Județean Bihor s-a identificat necesitatea realizării unei investiții care să vină în întâmpinarea nevoi educaționale pentru învățământul special, de creare a unei infrastructuri moderne și adecvate care să dezvolte educația adaptată și destinată copiilor care nu reușesc să atingă în cadrul învățământului obișnuit nivelele educative și sociale corespunzătoare vârstei.

Investiția răspunde atât cerințelor/nevoilor educative speciale, în speță cerințelor în plan educativ ale unor categorii de persoane cu disfuncții sau deficiențe de natură intelectuală, senzorială, psihomotrice, fiziologică sau ca urmare a unor condiții psihoafective, socio-economice sau de altă natură care va permite o valorificare a elevului în condiții normale a potențialului intelectual și aptitudinal de care acesta dispune.

Valoarea totală a acestui obiectiv de investiții, rezultată în urma întocmirii studiului de fezabilitate este de 94.729.148,46 lei, inclusiv TVA.

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Pentru aspectele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile 91 alin 3 lit.f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cu cele ale art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.98 coroborat cu art. 44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

PROPUNE

CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe:

- indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: *“Campus Școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea”*, conform Anexei nr. 1 (care cuprinde inclusiv descrierea investiției din studiul de fezabilitate).

- Devizul General pentru obiectivul: *“Campus Școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea”*, conform Anexei nr. 2

**Director General,
Filip CHESELI**

Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în solidar
cu întocmitorul înscrisului



**Șef Serviciu
Mihai PALCU**

Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în solidar
cu întocmitorul înscrisului

**Întocmit,
Dan ELENES**

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui act
oficial

**Vizat,
Serviciul Juridic-Contencios**

”Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum
responsabilitatea din punct de vedere al legalității”

AVIZĂM JURIDIC

Nume..... ROZAN / MIHAELA

Semnătura.....

Ziua.....Luna.....Anul.....

**Consilier Juridic
Cosmin TEAHA**

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui act oficial



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



PROIECT

HOTĂRÂREA Nr.
din _____

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: “Campus scolar pentru învățământ special din municipiul Oradea”

Având în vedere Expunerea de motive nr. 26.113 din 14.12 2018 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri,

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 26.114 din 14.12 2018 întocmit de către Direcția Generală Tehnică,

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(3) lit.f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare, precum și cu cele ale art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul art. 115 alin.(1) litera c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă **indicatorii tehnico - economici, pentru obiectivul: “Campus scolar pentru învățământ special din municipiul Oradea”** conform Anexei nr. 1 (care cuprinde inclusiv descrierea investiției din studiul de fezabilitate) și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă Devizul General aferent obiectivului: **“Campus scolar pentru învățământ special din municipiul Oradea”**, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Tehnică și Direcția Generală Economică.

ART 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Președintele Consiliului Județean Bihor
- Compartimentul Relații cu Consilierii și ATOP din cadrul Consiliului Județean Bihor
- Direcția Generală Tehnică
- Direcția Generală Economică

PREȘEDINTE,
PÁSZTOR Sándor

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the name 'Pásztor Sándor', written over the printed name.

VIZAT:
PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR

1. Principalii indicatori tehnico-economici aferență obiectivului de investiții Campus școlar pentru învățământul special din municipiul Oradea

Conform cu devizul general și cu prezenta documentație, valoarea totală a cheltuielilor eligibile este estimată la la 94,729,148.46 lei, reprezentând valoarea totală a investiției (inclusiv TVA).

	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	79,604,326.44	15,124,822.02	94,729,148.46
Din care C+M	61,535,527.05	11,691,750.14	73,227,277.19

Durata de execuție cuprinde durata de implementare a proiectului (36 luni), durată care poate fi adaptată în funcție de sursele de finanțare asigurate.

2. Descrierea investiției din studiul de fezabilitate întocmit pentru obiectivul "Campus școlar pentru învățământul special din municipiul Oradea"

Amplasamentul destinat investiției se află în patrimoniul Județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat, nr. 4, Județ Bihor. Terenul este în suprafața de 28.389,00 mp, categoria de folosință curți-construcții, având număr cadastral 201903, înscris în CF nr. 201903 Oradea, conform planului de amplasament și delimitarea a imobilului. Accesul se realizează direct din strada Ceyrat.

Pentru realizarea unui campus școlar funcțional și asigurarea condițiilor de participare la educație a copiilor cu dizabilități și identificarea modalităților prin care fiecare să fie integrat, oferind posibilitatea de a ajunge fizic la influențele educative ale unei societăți (familie, școală, comunitate) prin S.F. se propun următoarele:

1. CORP 1 Invatamant prescolar, primar	–	Dimensiuni maxime 56,80 m x 16,10 m Regimul de înălțime: P+2E Sc = 914,48 mp Sd = 2.743,44 mp Su = 2.344,59 mp H max +15,15 m (fata de cota ±0,00) Cota ±0,00 +0,45 m fata de cota terenului amenajat (CTA)
2. CORP 2 Invatamant gimnazial, biblioteca	–	Dimensiuni maxime 30,40 m x 16,10 m Regimul de înălțime: P+3E Sc = 489,44 mp Sd = 1.957,76 mp Su = 1.613,54 mp

	<p>H max +18,65 m (fata de cota ±0,00)</p> <p>Cota ±0,00 +0,45 m fata de cota terenului amenajat (CTA)</p>
3. CORP 3 – Internat	<p>Dimensiuni maxime 50,00 m x 18,20 m</p> <p>Regimul de înălțime: S+P+4E</p> <p>Sc = 910,00 mp</p> <p>Sd = 5.460,00 mp</p> <p>Su = 4.590,18 mp</p> <p>H max +22,75 m (fata de cota ±0,00)</p> <p>Cota ±0,00 +0,45 m fata de cota terenului amenajat (CTA)</p>
4. CORP 4 – Cabinete medicale: psihologie si kinetoterapie	<p>Dimensiuni maxime 41,20 m x 20,00 m</p> <p>Regimul de înălțime: P+E</p> <p>Sc = 824,00 mp</p> <p>Sd = 1.648,00 mp</p> <p>Su = 1.593,42 mp</p> <p>H max +12,75 m (fata de cota ±0,00)</p> <p>Cota ±0,00 +0,45 m fata de cota terenului amenajat (CTA)</p>
5. CORP 5 – Sala de mese	<p>Dimensiuni maxime 30,50 m x 15,00 m</p> <p>Regimul de înălțime: S+P</p> <p>Sc = 457,50 mp</p> <p>Sd = 915,00 mp</p> <p>Su = 808,16 mp</p> <p>H max +7,80 m (fata de cota ±0,00)</p> <p>Cota ±0,00 +0,45 m fata de cota terenului amenajat (CTA)</p>
6. CORP 6 – Bazin hidroterapie	<p>Dimensiuni maxime 25,00 m x 25,00 m</p> <p>Regimul de înălțime: P</p> <p>Sc = 625,00 mp</p> <p>Sd = 625,00 mp</p> <p>Su = 549,44 mp</p> <p>H max +10,70 m (fata de cota ±0,00)</p> <p>Cota ±0,00 +0,45 m fata de cota terenului amenajat (CTA)</p>
7. CORP 7 – C1 – Ateliere practica	<p>Dimensiuni maxime 75,45 m x 23,75 m</p> <p>Regimul de înălțime: P</p> <p>Sc = 1.847,00 mp (conform extras CF) 1741,64 mp (conform releveu)</p> <p>Sd = 1.847,00 mp (conform extras CF) 2031,92 mp (conform releveu)</p> <p>Su = 1.746,83 mp (conform releveu)</p> <p>H max +13,50 m (fata de cota ±0,00)</p> <p>Cota ±0,00 +0,45 m fata de cota terenului amenajat (CTA)</p>
8. CORP 8 – C3 – Sala sport	<p>Dimensiuni maxime 74,10 m x 24,25 m</p> <p>Regimul de înălțime: P</p> <p>Sc = 1.824,00 mp (conform extras CF)</p> <p>Sd = 1.824,00 mp (conform extras CF)</p> <p>Su = 1.599,50 mp (conform releveu)</p>

	H max +13,50 m (fata de cota ±0,00) Cota ±0,00 +0,45 m fata de cota terenului amenajat (CTA)
9. Amenajari exterioare: <ul style="list-style-type: none"> • Sp1-Teren sport • Sp2-Teren sport • Sp3-Loc de joaca 	S Sp1 = 1.125 mp S Sp2 = 322 mp S Sp3 = 1.000 mp
10. Platforme, alei, spatii verzi si imprejmuire: <ul style="list-style-type: none"> • Platforme carosabile • Alei pietonale • Spatii verzi • Imprejmuire 	S platforme = 8.000 mp S alei = 1.300 mp S spatii verzi = 10.000 mp L imprejmuire = 1.273 m

Beneficiar:
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR

VIZAT:
PRESEDINTE
PĂȘTOR SĂNSOR
4

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investiții
"Campus scolar pentru învățământul special din municipiul Oradea"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1801475.00	342280.25	2143755.25
TOTAL CAPITOLUL 2		1801475.00	342280.25	2143755.25
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	58500.00	11115.00	69615.00
3.1,1	Studii de teren	58500.00	11115.00	69615.00
3.1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1,3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	71500.00	13585.00	85085.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2875823.41	546406.45	3422229.86
3.5,1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5,2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5,3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132000.00	25080.00	157080.00
3.5,4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1219477.07	231700.64	1451177.71

3,5,5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	304869.27	57925.16	362794.43
3,5,6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1219477.07	231700.64	1451177.71
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60973.85	11585.03	72558.88
3.7	Consultanță	914607.80	173775.48	1088383.28
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	914607.80	173775.48	1088383.28
3,7,2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	914607.80	173775.48	1088383.28
3,8,1	Asistență tehnică din partea proiectantului	182921.56	34755.10	217676.66
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	121947.71	23170.06	145117.77
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	60973.85	11585.03	72558.88
3,8,2	Dirigenție de șantier	731686.24	139020.39	870706.63
TOTAL CAPITOLUL 3		4896012.86	930242.44	5826255.30
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	58006221.42	11021182.07	69027403.49
4,1,1	CORP 1 – Invatamant prescolar, primar	8522953.60	1619361.18	10142314.78
4,1,2	CORP 2 – Invatamant gimnazial, biblioteca	5930055.04	1126710.46	7056765.50
4,1,3	CORP 3 – Internat	17810520.00	3383998.80	21194518.80
4,1,4	CORP 4 – Cabinete medicale: psihologie si kinetoterapie	5375776.00	1021397.44	6397173.44
4,1,5	CORP 5 – Sala de mese	3837510.00	729126.90	4566636.90
4,1,6	CORP 6 – Bazin hidroterapie	2621250.00	498037.50	3119287.50
4,1,7	CORP 7 – C1 – Ateliere practica	5164212.00	981200.28	6145412.28
4,1,8	CORP 8 – C3 – Sala sport	5099904.00	968981.76	6068885.76
4,1,9	Amenajari exterioare	430351.00	81766.69	512117.69
4,1,10	Platforme, alei, spatii verzi si imprejmuire	3213689.78	610601.06	3824290.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	203484.29	38662.02	242146.31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1409895.49	267880.14	1677775.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1354252.27	257307.93	1611560.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		60973853.47	11585032.16	72558885.63
CAPITOLUL 5				

Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1829215.60	347550.96	2176766.56
5,1,1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	1524346.34	289625.80	1813972.14
5,1,2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	304869.27	57925.16	362794.43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4001384.15	760262.99	4761647.14
5,2,1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	304869.27	57925.16	362794.43
5,2,3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	609738.53	115850.32	725588.85
5,2,4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3076776.35	584587.51	3661363.86
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10000.00	1900.00	11900.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6097385.35	1158503.22	7255888.57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5000.00	950.00	5950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		11932985.11	2267267.17	14200252.28
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		79604326.44	15124822.02	94729148.46
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		61535527.05	11691750.14	73227277.19

BENEFICIAR:
 CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
 PRESEDINTE,
 PĂȘTOR SĂNDOR

4

Proiectant,

