



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 101
din 30 iulie 2020

privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în două loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 192237 înscris în CF nr. 192237 Oradea, situat în municipiul Oradea str. Armatei Române nr. 1/A, proprietate publică a județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor

Analizând Referatul de aprobare nr. 15192/27 iulie 2020 al Președintelui Consiliului Județean Bihor, Raportul de specialitate nr.15425 din 29 iulie 2020 al Direcției Generale Economice, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în două loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 192237 înscris în CF nr. 192237 Oradea, situat în municipiul Oradea str. Armatei Române nr. 1/A, proprietate publică a județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor,

Ținând cont de Raportul de avizare nr.15574 din 30.07.2020 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr.15605 din 30.07.2020 al Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale Buget Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului; Raportul de avizare nr. 15555 din 30.07.2020 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea luptărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Imobilul – teren, identificat prin nr. cadastral 192237, înscris în CF nr. 192337 Oradea, în suprafață de 628 mp este aferent pistei de biciclete din zona campusului școlar al Colegiului Economic "Partenie Cosma" către pâraul Peța, aflat în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, conform contractului de administrare încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 3485/2015 și Consiliul Local al Municipiului Oradea – Administrația Imobiliară Oradea nr. 6617/2015, pentru realizarea unei piste de biciclete din zona Campusului Școlar al Colegiului Economic "Partenie Cosma" către pâraul Peța.

În prezent, Consiliul Județean Bihor are în derulare lucrări de amenajare incintă la Muzeul Țării Crișurilor Oradea situat în Oradea str. Armatei Române nr. 1/A, în cadrul cărora este cuprinsă schimbarea împrejmuirii imobilului în această zonă.

Direcția Generală Tehnică din cadrul Consiliului Județean Bihor, prin Nota internă nr. 11674 din 04.06.2020, ne aduce la cunoștință faptul că o parte din terenul aferent pistei de biciclete se află pe amplasamentul din incinta Muzeului Țării Crișurilor Oradea.

Prin adresa nr. 12002 din 10.06.2020, Consiliul Județean Bihor a solicitat Primăriei Municipiului Oradea să precizeze cu claritate, dacă pista de biciclete a fost executată pe toată suprafața de 628 mp a nr. cadastral 192237, conform actelor administrative încheiate, iar în cazul în care există o suprafață care nu a fost cuprinsă în proiectul destinat pistei de biciclete, se va demara procedura de revocare a dreptului de administrare asupra suprafeței de teren neafectate de pista de biciclete din nr. cadastral 192237.

În răspunsul transmis de Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar nr. 304361 din 02.07.2020, înregistrat la Consiliul Județean Bihor nr. 13665 din 03.07.2020, ne comunică faptul că, execuția pistei de biciclete în zona clădirii actuale a Muzeului Țării Crișurilor Oradea nu a fost realizată pe toată suprafața de 628 mp a nr. cadastral 192237.

Drept urmare, își exprimă acordul pentru diminuarea suprafeței date în administrare Consiliului Local al Municipiului Oradea din nr. cadastral 192237 și întocmirea documentației de dezmembrare pentru suprafața neafectată de construcția pistei de biciclete.

Ținând cont de:

- Adresa Consiliului Județean Bihor nr. 12002 din 10.06.2020, transmisă Primăriei Municipiului Oradea,
- Răspunsul Primăriei Municipiului Oradea nr. 304361 din 02.07.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 13665 din 03.07.2020,
- Certificatul de urbanism nr. 3191 din 09.07.2020 eliberat de Primăria Municipiului Oradea în scopul dezmembrării nr. cadastral 192237 din CF nr. 192237 în două loturi;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în două loturi a nr. cadastral 192237, vizat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;

În conformitate cu prevederile:

- art. 136 Constituția României,
- Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 858, art. 861 și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 173, alin. (1), lit. c) și alin. (5) lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136, și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

H O T Ă R Ă Ș T E: 34 voturi “ pentru”

Art.1. Însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a terenului situat în Oradea str. Armatei Române nr. 1/A, nr. cadastral 192237, înscris în CF nr. 192237 Oradea, aflat în domeniul public al județului Bihor, identificat în *Anexa* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, în vederea introducerii în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea.

Art.2. Se formează două numere cadastrale noi identificate prin nr. 208286 în suprafață de 421 mp și nr. 208287 în suprafață de 207 mp și se înscriu în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a două coli de carte funciară noi, pentru loturile de teren, lotul 1 și lotul 2, identificate în *Anexa* la prezenta hotărâre, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor.

Art.3. Dreptul de administrare constituit în favoarea Municipiului Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea se transcrie de drept în colile CF nr. 208286 Oradea și CF nr. 208287 Oradea.

Art.4. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, actele întocmite în baza prevederilor art. 1 și art. 2 din prezenta

hotărâre, în vederea notării în cartea funciară a dreptului de proprietate a Județului Bihor.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Tehnică și Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Tehnică,
- Direcția Generală Economică,
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului,
- Compartimentul Relații cu Consilierii,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – BCPI Oradea,
- Primăria Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

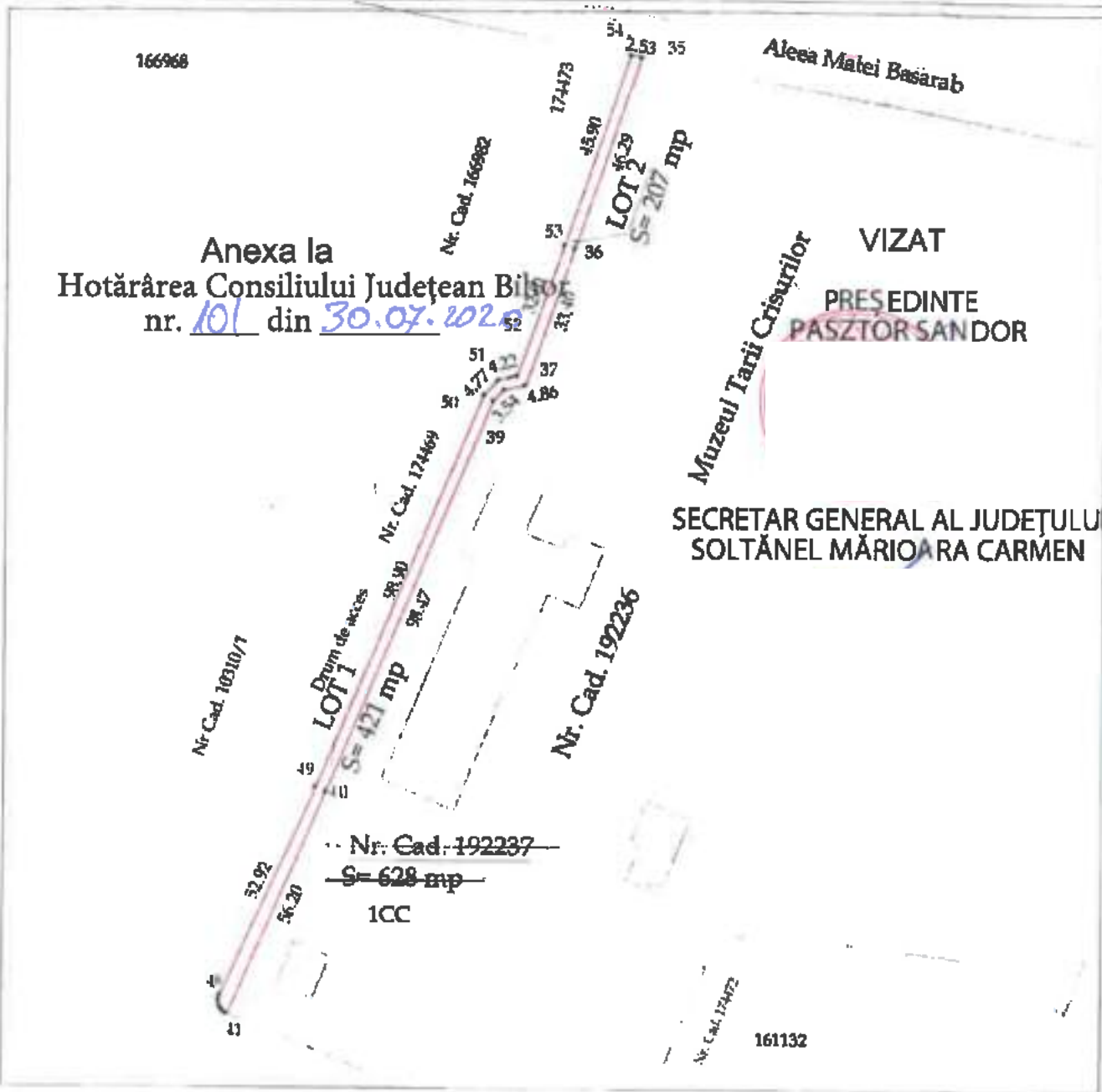
DANCI
PETRU

Semnat digital
de DANCI PETRU
Data: 2020.07.08
12:18:51 +03'00'

Anexa 1.36 la regulament

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de DEZLIPIRE
Scara 1:1500**

Nr.cadastral 192237	Supraf. Mas. a imobilului (mp) 628	Adresa imobilului INTRAVILAN ORADEA ARMATEI ROMANE nr.1A judet BIHOR
Nr. carte funciara 192237		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ORADEA



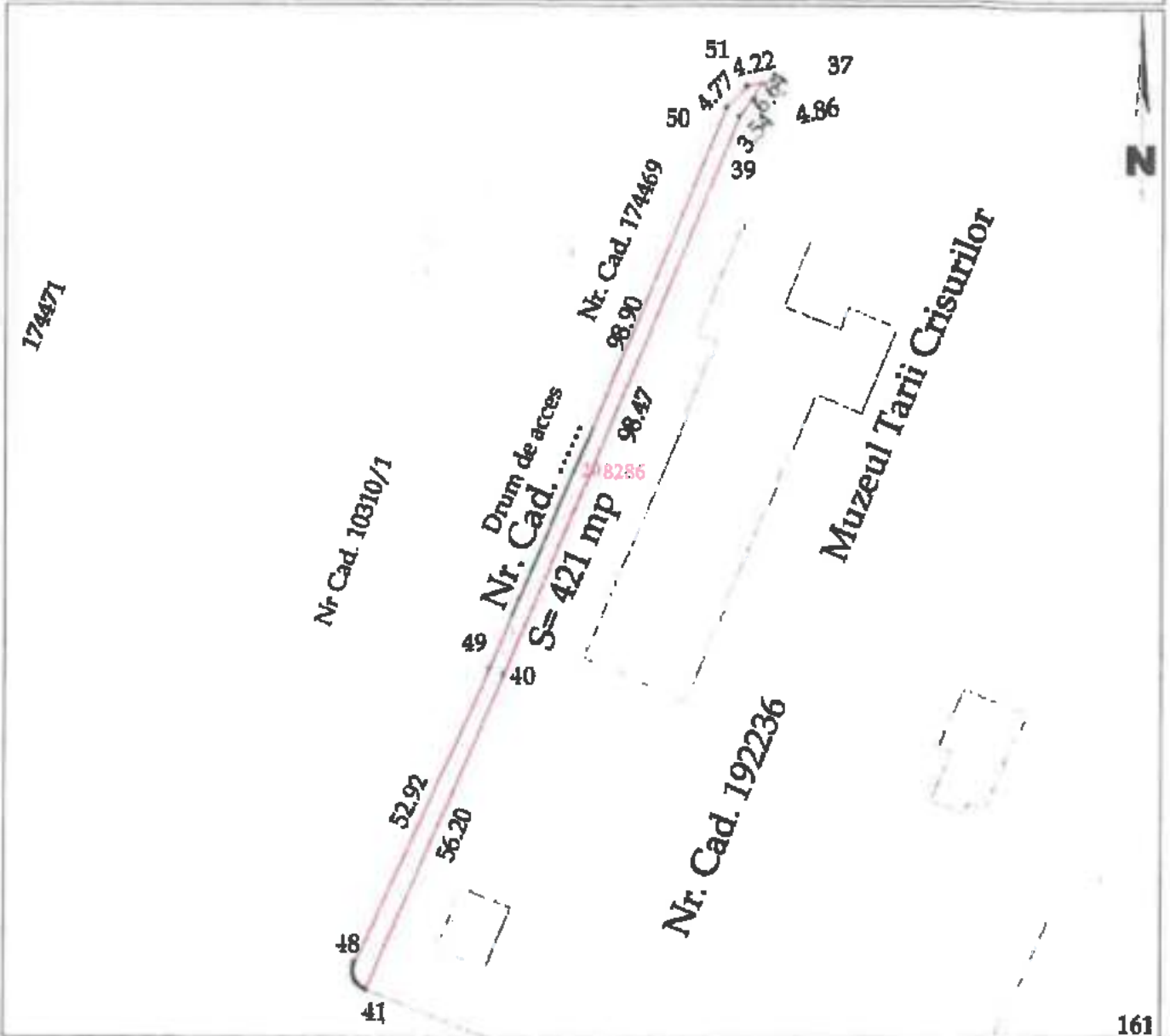
Situatia actuala – inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
192237	628	1Cc	INTRAVILAN	208286	421	1Cc	LOT 1
				208287	207	1Cc	LOT 2
Total	628				628		

Executanti DANCI PETRU (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea acestora in conformitate cu planurile de teren. Semnatura si stampila Data: 06.07.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parasa Data Ioan-Ciprian Doble
---	--

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numarului cadastral se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral se va trece numarul administrativ. Suprafetele se rotundesc la cea mai apropiata cifra intreaga.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
208286	421	Intravilan Oradea, judet BIHOR
Nr. carte funolara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ORADEA



161

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	421	Teren neimprejmuit
TOTAL		421	<i>Nota:</i>

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Dest	Suprafata constr la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

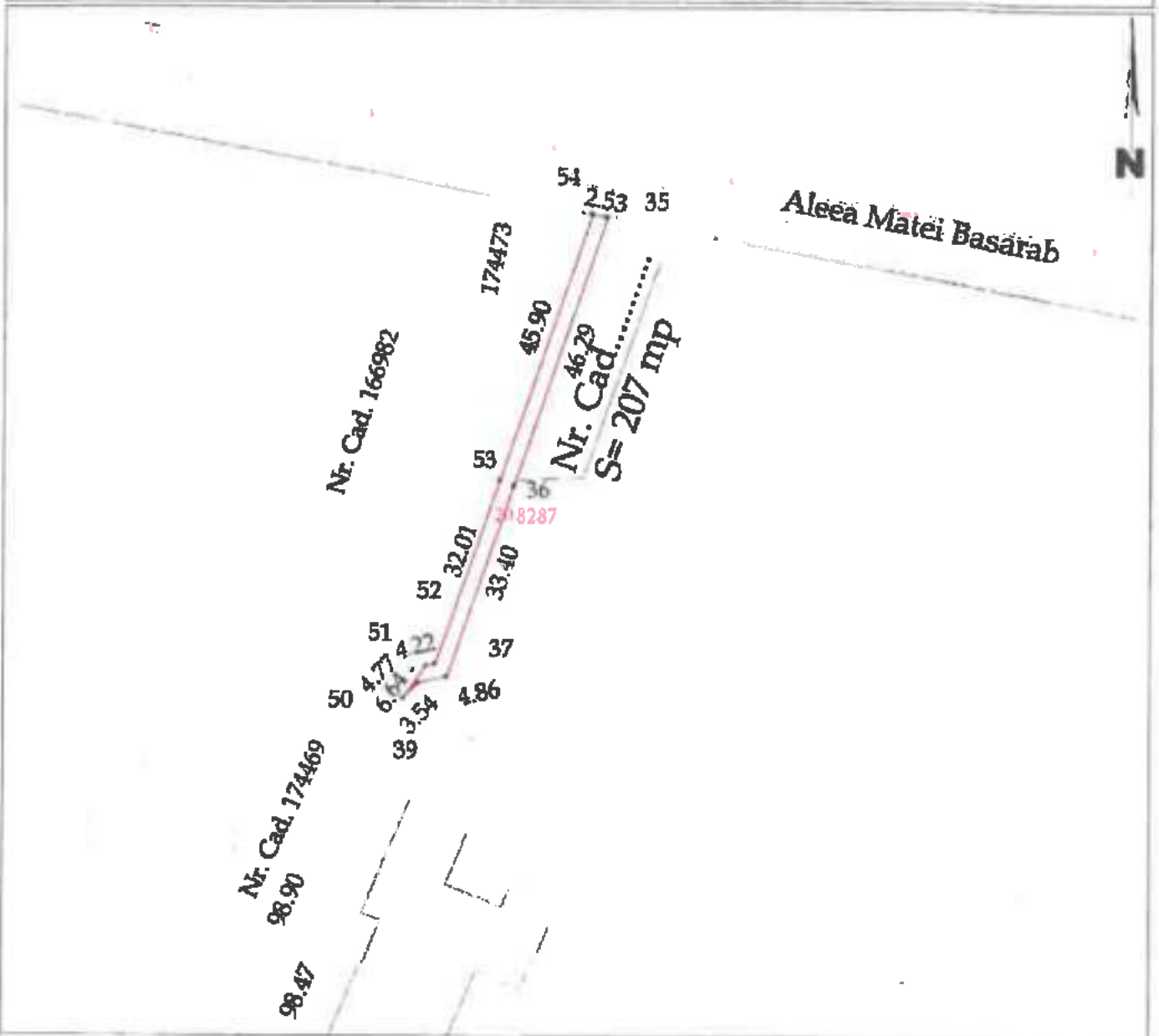
Suprafata totala masurata a imobilului = 421 mp
Suprafata din sot = 421 mp

<p style="text-align: center;">Executant DANCIPETRU (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea planului de amplasament si a documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila Data: 05.07.2020</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa Data: _____</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI Oradea</p>
--	--

*In situatia in care exista numere cadastrale pe terenurile vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a Imobilului Scara 1:1000

Nr.cadastral	Su prafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
208287	207	Intravilan Oradea, judet BIHOR
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ORADEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	207	Teren nelmpre mult
TOTAL		207	Nota:

B. Date referitoare la constructiile

Cod constr	Dest	Suprafata constr la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a Imobilului = 207 mp
Suprafata din act = 207 mp

<p style="text-align: center;">Executanti DANJI PETRU (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor irii documentatiel cadastrale si corespundenta acestora la planurile a diti</p> <p style="text-align: right;">Semnatura stam. Ila Data: 05.11.2020</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea Imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si para Ioan-Ciprian Doble Data _____ Stam. Ila BCPI Oradea</p>
---	---

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafata se rotunjesc la metru patrat.