



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 102
din 30 iulie 2020

privind revocarea dreptului de administrare al Municipiului Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea asupra terenului în suprafață de 207 mp nr. cadastral 208287 provenit din dezmembrarea nr. cadastral 192237, situat în Oradea str. Armatei Române nr. 1/A, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor

Analizând Referatul de aprobare nr. 15223/27 iulie 2020 al Președintelui Consiliului Județean Bihor, Raportul de specialitate nr.15429 din 29 iulie 2020 al Direcției Generale Economice, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Municipiului Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea asupra terenului în suprafață de 207 mp nr. cadastral 208287 provenit din dezmembrarea nr. cadastral 192237, situat în Oradea str. Armatei Române nr. 1/A, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor,

Ținând cont de Raportul de avizare nr.15576 din 30.07.2020 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr.15606 din 30.07.2020 al Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale Buget Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului; Raportul de avizare nr. 15556 din 30.07.2020 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea luctărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Imobilul – teren în suprafață de 628 mp identificat prin nr. cadastral 192237 înscris în CF nr. 192337 Oradea, aferent pistei de biciclete din zona campusului școlar al Colegiului Economic "Partenie Cosma" către pâraul Peța, se află în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Municipiului Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea, conform Contractului de administrare nr. 3485/6617/2015, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 9 din 29.01.2015 privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 628 mp/39.644 mp, teren identificat cu nr. cadastral 186700, CF 186700, situat în Oradea str. Armatei Române nr. 1/A, destinat realizării unei piste de biciclete.

În prezent, Consiliul Județean Bihor are în derulare lucrări de amenajare incintă la Muzeul Țării Crișurilor Oradea situat în Oradea str. Armatei Române nr. 1/A, înscris în CF. nr. 192236 Oradea, identificat prin nr. cadastral 192236 aflat în domeniul public al Județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, în cadrul cărora este cuprinsă schimbarea împrejuririi imobilului în aceeași zonă.

Direcția Generală Tehnică din cadrul Consiliului Județean Bihor, prin Nota internă nr. 11674 din 04.06.2020 ne aduce la cunoștință faptul că o parte din terenul aferent pistei de biciclete se află pe amplasamentul din incinta Muzeului Țării Crișurilor Oradea.

În acest sens, Consiliul Județean Bihor prin adresa nr. 12002 din 10.06.2020, a solicitat Primăriei Municipiului Oradea să precizeze cu claritate, dacă pista de biciclete a fost executată pe toată suprafața de 628 mp a nr. cadastral 192237, conform actelor administrative încheiate, iar în cazul în care o suprafață nu a fost cuprinsă în proiectul destinat pistei de biciclete, se va demara procedura de revocare a dreptului de administrare asupra suprafeței de teren neafectate de pista de biciclete din nr. cadastral 192237.

În răspunsul transmis de Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar prin adresa nr. 304361 din 02.07.2020, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 13665 din 03.07.2020, ne comunică faptul că, în urma măsurătorilor efectuate asupra lucrării realizate constând în pista de biciclete din zona campusului școlar al Colegiului Economic "Partenie Cosma" către pâraul Peța, se constată faptul că pista de biciclete nu a fost realizată în totalitate pe suprafața de 628 mp a nr. cadastral 192237, fapt pentru care

își exprimă acordul pentru diminuarea suprafeței aflate în administrare și pentru întocmirea documentației de dezmembrare pentru suprafața neafectată de construcția pistei de biciclete.

Având în vedere cele de mai sus, se impune revocarea dreptului de administrare al Municipiului Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea asupra terenului în suprafață de 207 mp nr. cadastral 208287, provenit din dezmembrarea nr. cadastral 192237, situat în Oradea str. Armatei Române nr. 1/A, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor.

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 9 din 29.01.2015 privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 628 mp/39.644 mp, teren identificat cu nr. cadastral 186700, CF 186700, situat în Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A, aflat în domeniul public al județului Bihor și constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Oradea asupra terenului în suprafață de 628 mp, destinat realizării unei piste de biciclete;

- Contractul de administrare nr. 3485/6617/2015 încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Municipiul Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea;

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 101 din 30.07.2020 privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în două loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 192237 înscris în CF nr. 192237 Oradea, situat în municipiul Oradea str. Armatei Române nr. 1/A, proprietate publică a județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în două loturi pentru nr. cadastral 192237, lotul 1 nr. cadastral 208286 în suprafață de 421 mp, și lotul 2 nr. cadastral 208287 în suprafață de 207 mp, vizat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;

Având în vedere cele prezentate mai sus, pentru gestionarea eficientă a domeniului public al județului Bihor, se impune revocarea dreptului de administrare al Municipiului Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea asupra terenului în suprafață de 207 mp.

În conformitate cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Luând în considerare prevederile:

- art. 869 din Legea nr. 287/2009, republicată privind Cod Civil,
- art. 173, alin. (1), lit. (c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136, și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

H O T Ă R Ă Ș T E: 34 voturi “ pentru”

Art.1. Se revocă dreptul de administrare al Municipiului Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea asupra terenului în suprafață de 207 mp nr. cadastral 208287, provenit din dezmembrarea nr. cadastral 192237, situat în Oradea str. Armatei Române nr. 1/A, identificat în *Anexa nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor.

Art.2. Predarea – preluarea imobilului identificat la art. 1 se va face pe bază de proces – verbal încheiat între părțile interesate.

Art.3. Se modifică în mod corespunzător contractul de administrare nr. 3485/6617/2015, încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor în calitate de proprietar și Municipiul Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea în calitate de administrator, conform Actului adițional nr.1, care constituie *Anexa nr. 2* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.4. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor pentru semnarea actului adițional nr. 1 identificat la art. 3 și a procesului – verbal de predare primire a terenului identificat la art. 1, încheiate între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Municipiul Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea, în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Tehnică și Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Tehnică,
- Direcția Generală Economică,
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului,
- Compartimentul Relații cu Consilierii,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – BCPI Oradea,
- Primăria Municipiului Oradea.

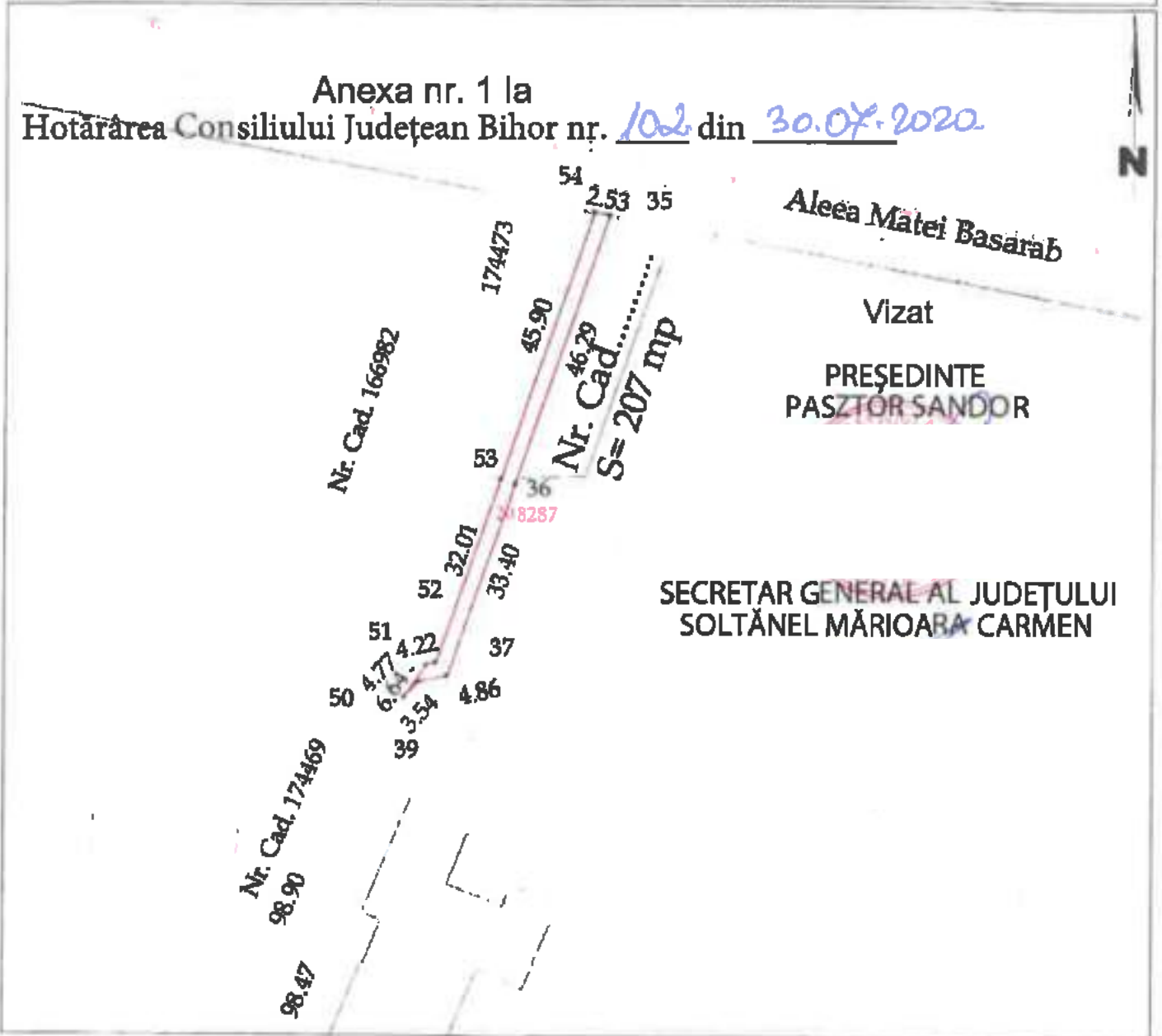
PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Măria-ra CARMEN SOLTĂNEL

Plan de amplasament si delimitare a Imobilului Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
208287	207	Intravilan Oradea, Judet BIHOR
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ORADEA

Anexa nr. 1 la
Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 30.07.2020



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	207	Teren neimpregniuit
TOTAL		207	Nota:

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Dest	Suprafata constr la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a Imobilului = 207 mp
Suprafata din act = 207 mp

<p style="text-align: center;">Executant DANCI PETRU (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea vinturilor in documentatiile cadastrale si corespundenta acestora la planurile de teren.</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si stampila Data: 05.07.2020</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea Imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si parafa Data: _____</p> <p style="text-align: right;">Ioan-Ciprian Doble</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">Stampila BCPI Oradea</p>
--	--

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobile vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numelui cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafata se rotundește la metru patrat.

ANEXA Nr. 2

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 30.07.2020

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

MUNICIPIULUI ORADEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ORADEA

**Act adițional nr. 1
la Contractul de administrare nr. 3485/6617/2015**

I. PĂRȚILE

- 1. JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, cod fiscal 4244997, legal reprezentat prin domnul Pásztor Sándor – Președintele Consiliului Județean Bihor,
- și
- 2. MUNICIPIUL ORADEA – CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**, cu sediul în Oradea, str. Piața Unirii nr.1, legal reprezentată prin domnul Ilie Gavril Bolojan – Primar al Municipiului Oradea,

În conformitate cu dispozițiile art. 37 din contractul de administrare nr. 3485/6617/2015,
În baza Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. ____ din _____, privind revocarea dreptului de administrare al Municipiului Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea asupra terenului în suprafață de 207 mp nr. cadastral 208287, provenit din dezmembrarea nr. cadastral 192237, situat în Oradea str. Armatei Române nr. 1/A, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor,

Urmare a încheierii procesului verbal de predare – primire a imobilului teren nr. cadastral 208287, identificat în *Anexa* la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. ____ din _____ privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în două loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 192237 înscris în CF nr. 192237 Oradea, situat în Oradea str. Armatei Române nr. 1/A, proprietate publică a județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor,

Părțile au convenit de comun acord asupra modificării contractului după cum urmează:

- **Articolul 1** se modifică și va avea următorul cuprins:
„Proprietarul transmite administratorului dreptul de administrare asupra bunului imobil, reprezentând teren în suprafață totală de 421 mp, nr. cadastral 208286, aparținând domeniului public al județului Bihor situat în municipiul Oradea, str. Armatei Române nr.1/A, județul Bihor, provenit din dezmembrarea nr. cadastral 192237, identificat în *Anexa* la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. ____ din _____, având destinația de pistă de biciclete din zona Campusului Școlar al Colegiului Economic “Partenie Cosma” către pâraul Peța conform prevederilor din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 9 din 29.01.2015”.

- **Articolul 4** se modifică și va avea următorul cuprins: "Constituie anexe și fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- Anexa nr. 1 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 9 din 29.01.2015 privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 628 mp/39.644 mp, teren identificat cu nr. cadastral 186700, CF 186700, situat în Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A aflat în domeniul public al județului Bihor și constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Oradea – Administrația Imobiliară Oradea asupra terenului în suprafață de 628 mp, destinat realizării unei piste de biciclete,
- Anexa nr. 2 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. ___ din _____ privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în două loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 192237 înscris în CF nr. 192237 Oradea, situat în Oradea str. Armatei Române nr. 1/A, proprietate publică a județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor,
- Anexa nr. 3 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. ___ din _____ privind revocarea dreptului de administrare a Consiliului Local al Municipiului Oradea asupra terenului în suprafață de 207 mp nr. cadastral 208287 provenit din dezmembrarea nr. cadastral 192237, situat în Oradea str. Armatei Române nr. 1/A, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor,
- Anexa nr. 4 – Procesul verbal de predare primire a imobilului cu nr. cadastral 208287,
- Anexa nr. 5 – Lista de inventariere pt. teren în suprafață de 421 mp, nr. cadastral 208286.

- Celelalte dispoziții ale contractului de administrare nr. 3485/6617/2015 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi _____, în două exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă, semnate și ștampilate.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**MUNICIPIULUI ORADEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ORADEA**

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**

**PRIMAR
ILIE GAVRIL BOLOJAN**