



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 104
din 30 iulie 2020

privind aprobarea listei cuprinzând spațiile medicale cu terenurile aferente proprietate privată a Județului Bihor, din imobilul situat în Oradea, str. Corneliu Coposu nr. 2, ce urmează a fi vândute potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 68/28.05.2008

Analizând Referatul de aprobare nr. 15321/28 iulie 2020 al Președintelui Consiliului Județean Bihor, Raportul de specialitate nr.15397 din 28 iulie 2020 al Direcției Generale Economice, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând spațiile medicale cu terenurile aferente proprietate privată a Județului Bihor, din imobilul situat în Oradea, str. Corneliu Coposu nr. 2, ce urmează a fi vândute potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 68/28.05.2008,

Ținând cont de Raportul de avizare nr.15578 din 30.07.2020 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr.15608 din 30.07.2020 al Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale Buget Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului; Raportul de avizare nr. 15627 din 30.07.2020 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea luctărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În baza Hotărârii de Guvern nr. 867/2002, privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, conform Anexei nr. 9 la hotărâre, **imobilul situat în județul Bihor, municipiul Oradea, str. Corneliu Coposu nr.2**, compus din construcții și terenuri aferente în care, la data respectivă își desfășura activitatea unitatea sanitară de interes public județean Spitalul Clinic Județean Oradea, Policlinica Stomatologică nr.3, DMU 13, 14, 16, 17, 19, 26, 27 Arsmed, a trecut în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor.

Ulterior, prin adoptarea Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășura activități conexe actului medical, s-a stabilit cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale în care, la data intrării în vigoare, funcționau unități medicale înființate și organizate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a spațiilor în care se desfășura activități conexe actului medical, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, aprobată cu modificări prin Legea nr. 598/2001.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, Consiliul Județean Bihor a aprobat prin hotărâre lista spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a Județului Bihor, care au fost vândute potrivit dispozițiilor Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășura activități conexe actului medical.

Spațiile medicale cu terenurile aferente proprietate privată a județului Bihor, care au rămas **nevândute** din imobilul situat în municipiul Oradea, str. Corneliu Coposu nr. 2, se identifică la parterul și la etajul II din imobil, după cum urmează:

- PARTER – Spațiu în suprafață utilă de 116,63 mp - a fost folosit de către D.G.A.S.P.C. Bihor pentru desfășurarea activității specifice Centrului de zi pentru persoane adulte cu dizabilități "Wilhelmina". Activitatea centrului în acest spațiu a fost suspendată datorită faptului că nu a reușit să obțină licența de funcționare, motivat de faptul că spațiul nu a corespuns cerințelor standardelor minime de calitate aplicabile din Ordinul 67/2015.

Astfel că, Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor a adoptat Hotărârea nr. 143 din 29.09.2019 privind constatarea încetării dreptului de folosință cu titlu gratuit constituit în favoarea D.G.A.S.P.C. Bihor asupra spațiului din imobilul situat în municipiul Oradea, str. Corneliu Coposu nr.2, aflat în domeniul privat al Județului Bihor.

În acest moment spațiul este liber de orice sarcină și are o situație juridică clară, fără sarcini.

- ETAJ II – Spațiul destinat activităților medicale, în suprafață totală utilă cu spațiile comune de 43,28 mp – a fost folosit o perioadă de către Agenția Națională a Medicamentelor, iar din anul 2011 a făcut obiectul contractului de închiriere încheiat de Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor cu S.C.PELICAN IMPEX S.R.L.

Având în vedere necesitatea accelerării procesului de reformă a asistenței medicale ambulatorii, componentă de bază a sistemului sanitar românesc, precum și necesitatea adoptării urgente a unui cadru juridic pentru eficientizarea activității de asistență medicală, în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată, Guvernul României a adoptat Ordonanța de Urgență nr. 68/28.05.2008 *privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical*. Ordonanța a fost ratificată prin Legea nr. 192/2011.

Potrivit art. 4, alin. (1) din actul normativ mai sus amintit, este necesar ca prin hotărâre, consiliile județene să aprobe lista spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a acestora, ce urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor acestei ordonanțe de urgență.

Ținând cont de adresele nr. I00918/2016, nr. 12259/23.08.2018 respectiv nr. 1653/15.06.2020 înregistrate la Consiliul Județean Bihor sub nr. 8708/2016, nr. 17098/23.08.2018 și nr. 12272/15.06.2020 prin care SC "PELICAN IMPEX" SRL și-a exprimat dorința de a cumpăra aceste spații cu destinație, cabinet medical,

Conform art. 30 alin. (2) din O.U.G. nr. 68/28.05.2008 „*Se mandatează consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale să întreprindă măsurile necesare pentru vânzarea spațiilor medicale și a terenurilor aferente, prevăzute la alin. (1), în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.*”

În baza art. 173, alin. (1), lit. (c) și alin. (5) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136, și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

HOTĂRĂȘTE: 34 voturi “pentru”

Art.1. Aprobarea listei cuprinzând spațiile medicale cu terenurile aferente proprietate privată a Județului Bihor, nevândute din imobilul situat în Oradea, str. Corneliu Coposu nr. 2, care se pot vinde prin licitație publică cu strigare conform O.U.G. nr. 68/28.05.2008, identificate în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu consilierii, la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică,
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului și Serviciul Financiar-Contabil,
- Compartimentul Relații cu consilierii,
- Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale,
- Se afișează la sediul Consiliului Județean Bihor și pe www.cjbihor.ro

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmea Soltănel

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**

VIZAT

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
SOLTÁNEL MÁRIORA CARMEN**

ANEXA

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 104 din 30.07.2020

Secțiunea I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar - ron -	Situația juridică actuală
0		2	3	4	5	6
		Spații	Adresa: județul Bihor, municipiul Oradea str. Corneliu Coposu, nr. 2			
1.	1.6.2.	Etaj II	- Suprafață totală utilă cu spațiile comune = 43,28 mp; - Cota parte din suprafața construită desfășurată = 53,71/3960 mp; - Cota parte de teren = 37/2729 mp; - Spații utile comune: hol 1 și hol 2; - Spații comune clădire: casa scării 1-4, hol 8 și hol 10; - Utilități comune clădire: subsol tehnic, acoperiș; instalații: apă, canal, încălzire, electrice; - Nr. cadastral 7195/2/2; - CF nr. 10036 NDF	2003	Clădire 92.032,00 lei Teren 4.984,06 lei	Domeniul privat al județului Bihor
2.	1.6.2.	Parter	- Suprafață construită desf. = 163,07 mp; - Suprafață utilă = 116,63 mp; - Supraf. teren = 112 mp; - Nr. cadastral 7195/0/5, 7195/0/6, 7195/1/4; - CF nr. 168661-C1-U33 Oradea; - CF nr. 168661-C1-U31 Oradea; - CF nr. 168661-C1-U14 Oradea; - Regim de înălțime: P+2	2003	Clădire 213.516,00 lei Teren 15.090,91 lei	Domeniul privat al județului Bihor