



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 106
din 30 iulie 2020

privind accesul pe proprietatea publică a județului Bihor, imobil situat în Oradea, str. I.C.Brătianu nr. 8, a persoanei fizice Boroș Alexandru, în scopul efectuării lucrărilor de reparații și izolare termică la imobilul situat în Oradea, str. I.C. Brătianu nr.6, ap.3

Analizând Referatul de aprobare nr. 15382/28 iulie 2020 al Președintelui Consiliului Județean Bihor, Raportul de specialitate nr.15449 din 29 iulie 2020 al Direcției Generale Economice, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind accesul pe proprietatea publică a județului Bihor, imobil situat în Oradea, str. I.C.Brătianu nr. 8, a persoanei fizice Boroș Alexandru, în scopul efectuării lucrărilor de reparații și izolare termică la imobilul situat în Oradea, str. I.C. Brătianu nr.6, ap.3,

Ținând cont de Raportul de avizare nr.15581 din 30.07.2020 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr.15610 din 30.07.2020 al Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale Buget Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului; Raportul de avizare nr. 15561 din 30.07.2020 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Imobilul situat în Oradea, str. I.C.Brătianu nr.8, se află în proprietatea Județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, este cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bihor, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 970/2002, evidențiat la poziția nr. 773 din Anexa nr.1 la hotărâre, se identifică prin nr. cadastral 8287, înscris în CF nr. 182079 Oradea, are o suprafață totală a terenului de 1286 mp, din care terenul în suprafață de 312 mp este ocupat de construcții regim de înălțime S+P. De asemenea, imobilul face parte din *“Ansamblul Urban – Centrul Istoric Oradea”*, cuprins în Lista monumentelor istorice a județului Bihor, poziția nr. 171 cod de clasificare BH-II-a-A-01037,

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 12760 din 22.06.2020, dl. Boroș Alexandru, proprietar al imobilului învecinat situat în municipiul Oradea, str. I. C. Brătianu, nr. 6, ap. 3, înscris în C.F. nr. 71157 Oradea, cu nr. top. 477/1/III, solicită accesul pe fondul învecinat aflat în proprietatea Județului Bihor, situat în Oradea, str. I.C. Brătianu nr.8, în vederea executării lucrărilor de reparații și izolare la fațada imobilului proprietate personală, întrucât aceasta se află într-o stare avansată de degradare, prezentând multiple crăpături pe partea care dă în spatele curții imobilului aflat în proprietatea Județului Bihor, situat în Oradea, str. I.C.Brătianu nr.8,

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 14798 din 21.07.2020, dl. Boroș Alexandru, a depus în completare Certificatul de Urbanism nr. 3413 din 20.07.2020, eliberat de Primăria Municipiului Oradea, în scopul efectuării lucrărilor de reparații și izolare termică la apartamentul nr.3, situat în Oradea, str. I. C. Brătianu, nr. 6.

Prin Nota Internă cu nr. 15123 din 24.07.2020, Direcția Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor, ne învederează faptul că, întrucât imobilul - apartamentul nr.3, situat în Oradea, str. I. C. Brătianu, nr. 6 se află în zona construită *“Ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea”*, cod LMI: BH-II-a-A-01037, pentru efectuarea lucrărilor de reparații și izolare termică la apartament, dl. Boroș Alexandru **este obligat să obțină autorizație de construire**. Totodată, ne înștiințează că în ceea ce privește accesul în curtea imobilului proprietatea Județului Bihor, îi sunt incidente dispozițiile art.622 alin (1) din Codul Civil, potrivit cărora proprietarul este obligat să permită folosirea fondului său pentru efectuarea unor lucrări necesare fondului alăturat.

Văzând prevederile:

- art. 44, alin. (7) din Constituția României
- art. 603, art.617, art. 622 din Noul Cod Civil
- art.24, lit.(a) din Legea nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În baza art. 173, alin. (1), lit. (c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136, și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

H O T Ă R Ă Ș T E: 34 voturi “ pentru”

Art.1. Se permite accesul pe proprietatea publică a Județului Bihor, imobil - teren situat în municipiul Oradea, str. I.C. Brătianu nr.8, a persoanei fizice Boroș Alexandru, în scopul efectuării lucrărilor de reparații și izolare termică la imobilul situat în Oradea, str. I.C. Brătianu nr.6, ap.3, condiționat de obținerea autorizației de construire necesară efectuării acestor lucrări.

Art.2. După obținerea autorizației de construire și depunerea comunicărilor privind începerea execuției lucrărilor la Primăria Oradea și Consiliul Județean Bihor – Instituția Arhitectului Șef, se va încheia o Convenție cu dl. Boroș Alexandru, prin care se va stabili concret modul în care se va exercita dreptul de acces pe proprietatea publică a Județului Bihor, urmând să se prevadă o perioadă maximă pentru dreptul de acces (în funcție de complexitatea lucrării) precum și un interval orar.

Art.3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze Convenția menționată la Art.2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Instituția Arhitectului Șef, Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului și Serviciul Administrativ – aprovizionare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu consilierii, la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică
- Direcția Arhitect Șef,
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului,
- Serviciul Administrativ – aprovizionare;
- Compartimentul Relații cu consilierii,
- Serviciul Proiecte și Arii Protejate,
- Domnul Boroș Alexandru.

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel**