



**HOTĂRÂREA nr. 108**

**Din 30 iulie 2020**

**privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 6 (șase) loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 194964 înscris în CF nr. 194964 Oradea, situat în Oradea str. Armatei Române nr. 1/A, și trecerea a 4 (patru) loturi de teren în suprafață totală de 58.717 mp/83.984 mp din domeniul privat în domeniul public al Județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a domeniului public și privat al Județului Bihor**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 15395 din 28.07.2020 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. 15518 din 29.07.2020 al Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului,

Ținând cont de Raportul de avizare nr.15584 din 30.07.2020 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr.15612 din 30.07.2020 al Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale Buget Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat precum și Raportul de avizare nr.15564 din 30.07.2020 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Imobilul – teren, identificat prin nr. cadastral 194964 înscris în CF nr. 194964 Oradea, în suprafață de 83.984 mp, situat în municipiul Oradea str. Armatei Române nr. 1/A, se află în proprietatea privată a Județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, și este liber de sarcini.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 179 din 12.03.2020, privind declararea interesului public și aprobarea unor măsuri premergătoare pentru realizarea unei arene sportive în municipiul Oradea, județul Bihor, s-a prevăzut realizarea demersurilor pentru preluarea terenului necesar proiectului în proprietatea publică a Municipiului Oradea din patrimoniul Județului Bihor.

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 58 din 21.05.2020, Consiliul Județean Bihor și-a dat acordul de principiu pentru trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Bihor, respectiv din domeniul public al județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, a cotei părți din terenul situat în Municipiul Oradea, str. Armatei Române nr.1/A, nr. cadastral 194964, înscris în CF nr. 194964 Oradea, în vederea realizării de Primăria Municipiului Oradea a demersurilor necesare aprobării amplasamentului viitoarei arene sportive.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 538 din 16.07.2020, s-a aprobat solicitarea trecerii cotei părți de 58.716 mp teren din nr. cadastral 194964, înscris în CF 194964 Oradea, din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, în vederea edificării unui Complex Sportiv, respectiv s-a declarat interesul public local al Municipiului Oradea pentru bunul imobil constând în teren, cu suprafață de 58.716 mp, parte din nr. cadastral 194964, înscris în CF nr. 194964 Oradea, aflat în amplasamentul obiectivului de investiții "Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora – Construire Complex Sportiv".

Ținând cont de:

- Adresa Primăriei Municipiului Oradea – Direcția Juridică nr. 320879 din 21.07.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 14826 din 21.07.2020, prin care ne înaintează Cererea

emisă de Primarul Municipiului Oradea nr. 320866 din 21.07.2020, pentru aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea a cotei părți de 58.716 mp din terenul cu nr. cadastral 194964, înscris în CF 194964 Oradea, situat în zona străzii Armatei Române nr.1/A, în vederea realizării unei investiții de interes public local – Complex Sportiv, care să găzduiască competiții și evenimente sportive, concerte, festivaluri și alte tipuri de manifestări cu număr mare de publicare să contribuie, ca un catalizator în dezvoltarea orașului și a județului Bihor,

- Certificatul de urbanism nr. 3502 din 24.07.2020 eliberat de Primăria Municipiului Oradea în scopul dezmembrării nr. cadastral 194964 din CF nr. 194964 în șase loturi;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în șase loturi a nr. cadastral 194964, vizat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;

În conformitate cu prevederile:

- art. 136 Constituția României,

- Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 858, art. 861 și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173, alin. (1), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

- art. 354, art. 355 și art. 296 alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

- art. 285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

## **CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

### **H O T Ă R Ă Ș T E: 34 voturi “ pentru”**

**Art. 1.** Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a terenului situat în Oradea str. Armatei Române nr. 1/A, nr. cadastral 194964, înscris în CF nr. 194964 Oradea, aflat în domeniul privat al județului Bihor, identificat în *Anexa nr. 1* la prezenta hotărâre, în vederea introducerii în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea.

**Art. 2.** Se formează șase numere cadastrale noi identificate prin:

- nr. cadastral 208380 în suprafață de 50.195 mp – proprietatea privată a Județului Bihor

- nr. cadastral 208381 în suprafață de 3.430 mp – proprietatea privată a Județului Bihor

- nr. cadastral 208382 în suprafață de 2.384 mp – proprietatea privată a Județului Bihor

- nr. cadastral 208383 în suprafață de 2.708 mp – proprietatea privată a Județului Bihor

- nr. cadastral 208384 în suprafață de 12.325 mp – proprietatea privată a Județului Bihor

- nr. cadastral 208385 în suprafață de 12.942 mp – proprietatea privată a Județului Bihor

și se înscriu în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a șase coli de carte funciară noi, pentru loturile de teren, lotul 1, lotul 2, lotul 3, lotul 4, lotul 5 și lotul 6, identificate în *Anexa nr.1* la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Bihor a 4 (patru) loturi de teren, identificate prin: nr. cadastral 208380 în suprafață de 50.195 mp, nr. cadastral 208381 în suprafață de 3.430 mp, nr. cadastral 208382 în suprafață de 2.384 mp și nr. cadastral 208383 în suprafață de 2.708 mp, conform *Anexei nr. 2* la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Bihor.

**Art. 5.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, actele întocmite în baza prevederilor art. 1, art. 2 și art. 3 din prezenta hotărâre, în vederea notării în cartea funciară a dreptului de proprietate a Județului Bihor.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică,
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului,
- Compartimentul Relații cu Consilierii,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – BCPI Oradea,
- Primăria Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE  
PÁSZTOR SÁNDOR**

**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Mărioara Carmen Soltănel**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE  
SCARA 1 : 3000**

Numar cadastral 19-0964	Suprafata terenului 83064	Adresa imobilului Craiova Inframarii
Catastru Funciara nr. 167498. Orsoara	UAT	ORSOARA

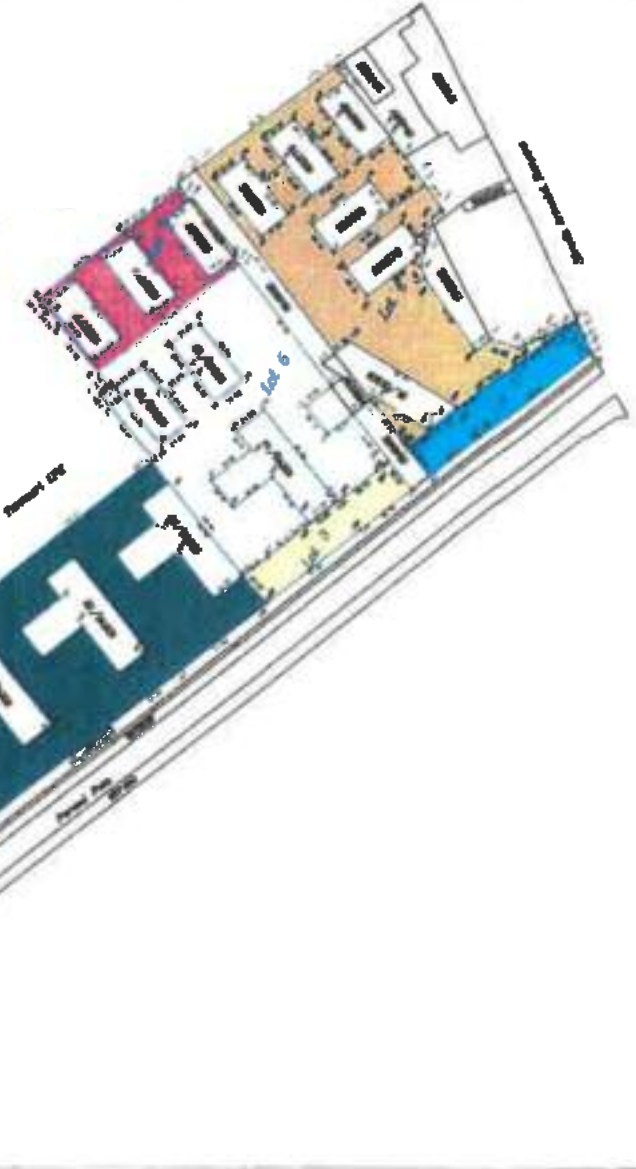
Digitally signed by  
**RADU MOLDOVAN**  
Date: 2020.07.27  
15:43:04 +03'00'

ANEXA NR. I la Hotărârea Consiliului Județean Bihor  
nr. 108 din 30.07.2020.

VIZAT

PRESEDINTE  
PASZTOR SANDOR

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
SOLTANEL MARIOARA CARMEN



Scema actuala avanta de autorizare		Scema viitoare (dupa desfiintare)		Observatii
Nr. cat	Suprafata cat. de autorizare	Nr. cat	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Observatii
		2083811	50165	Lot 1-teren pentru prelucrare M.O.
		2083811	3430	Lot 2 - teren pentru prelucrare M.O.
		208382	2384	Lot 3-teren pentru prelucrare M.O.
		208383	2708	Lot 4-teren pentru prelucrare M.O.
		2083811	12325	Lot 5
		2083811	12942	Lot 6
TOTAL	83064 mp	TOTAL	80964 mp	

Executant: Ing. Moldovan Rodica  
Data: 21.07.2020

Digitally signed by Luciana Petrica  
DN: cn=Luciana Petrica, o=Craiova, ou=Luciana Petrica,  
serial=23445, email=lp@...  
Date: 2020.07.27 15:43:11 +03'00'

**Luciana Petrica**



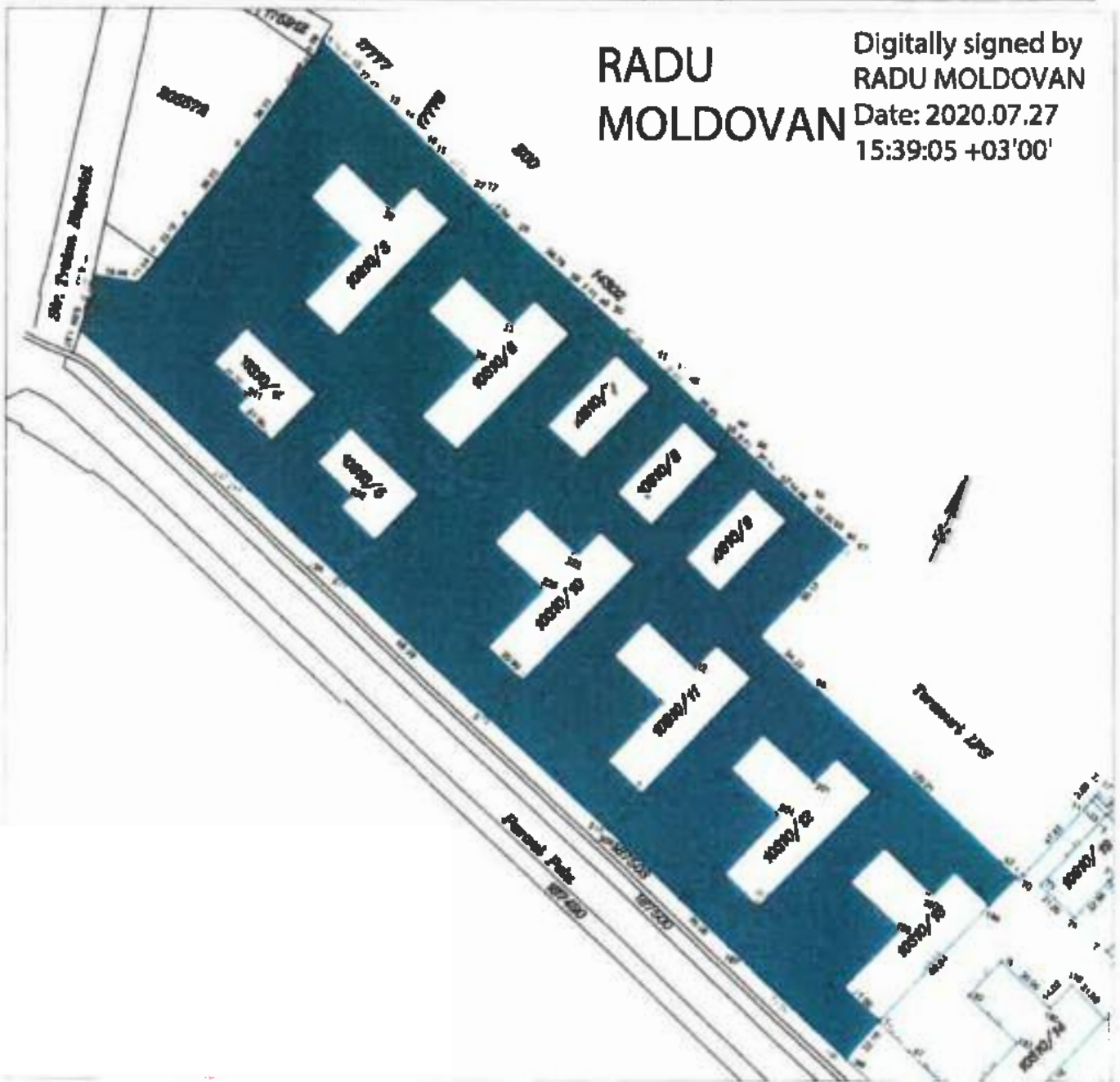
**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1 : 2500

NR. CADASTRAL:	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ (mp)	ADRESA:	
208380	50195	Mun. Oradea, Jud.Bihor -intravilan-	
CARTE FUNCIARA NR.	UAT	ORADEA	

**RADU  
MOLDOVAN**

Digitally signed by  
RADU MOLDOVAN  
Date: 2020.07.27  
15:39:05 +03'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosință	Suprafața (mp)	Mentțiuni
1	Ce	50195	parțial împrejmuit
Total		50195	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentțiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 50195 mp		Suprafața din act = 50195 mp	
Executant :ing. Moldovan Radu Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Parafă, Semnătura și data, Ștampila BCP!	
DATA: 27.07.2020		<p><b>Luciana Petrica</b></p> <small>Digitally signed by LUCIANA PETRICA DN: cn=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BIHOR, ou=Luciana Petrica, serialNumber=PL418 gh=Vasile-Lubomir, urnPetrica, 25457-9997321 Date: 2020.07.29 09:08:45 +03'00'</small>	

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1 : 2000

NR. CADASTRAL:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:
208381	3430	Mun. Oradea, Jud. Bihor -intravilan-
CARTE FUNCIARA NR.	UAT	ORADEA

**RADU  
MOLDOVAN**

Digitally signed by RADU  
MOLDOVAN  
Date: 2020.07.27 15:39:27  
+03'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosință	Suprafata(mp)	Mentii
1	Cc	3430	parțial împrejmuit
Total		3430	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la rol (mp)	Mentii
-	-	-	
Total		-	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 3430 mp		Suprafata din set = 3430 mp	
Executant :Ing. Moldovan Radu Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Parafa, Semnătura și date, Ștampila BCPI	
DATA: 27.07.2020		Luciana Petrica	

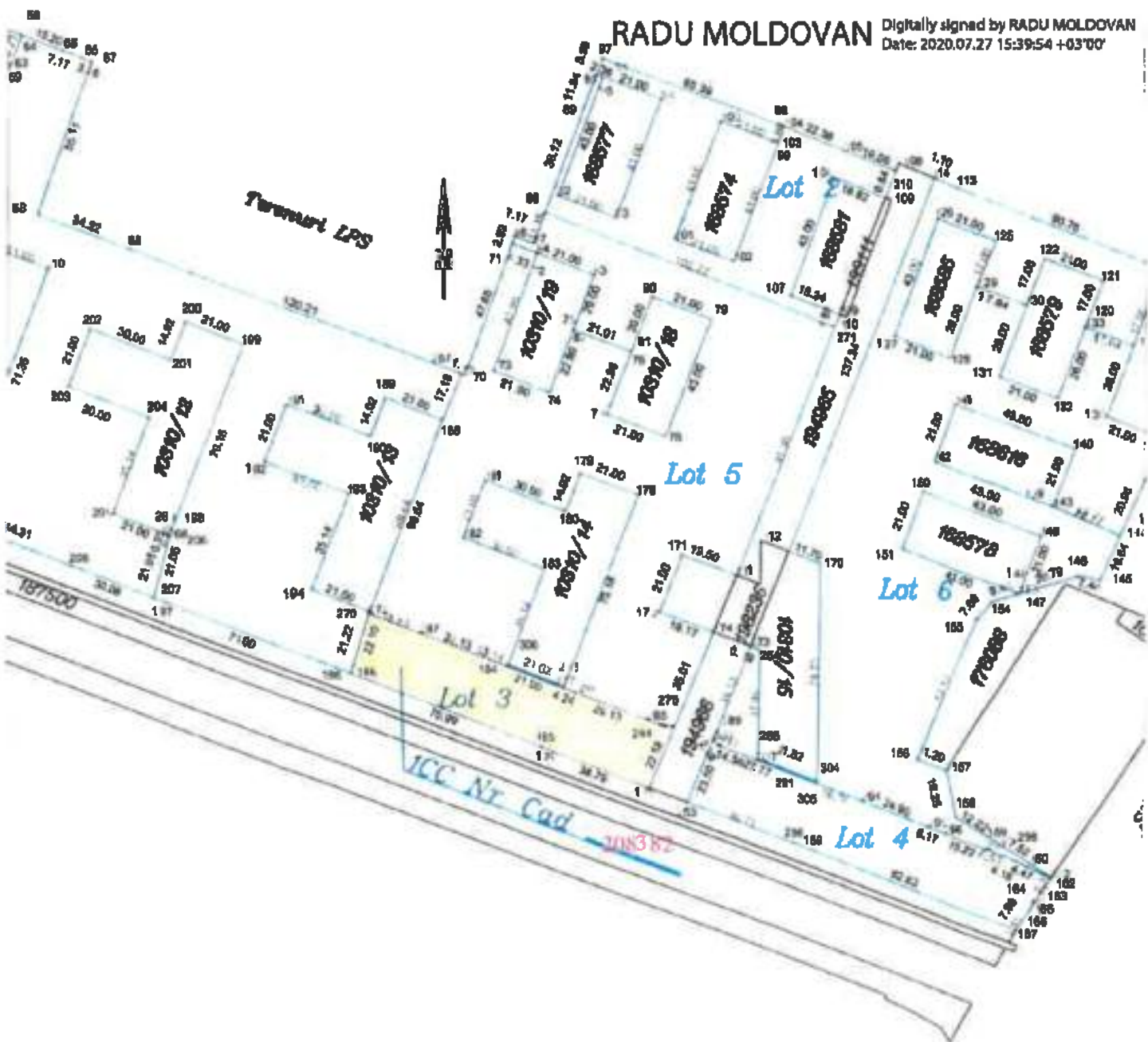
Digitally signed by Luciana Petrica  
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARA BIHOR, ou=Luciana Petrica, serialNumber=PL418,  
givenName=Luciana, cn=Petrica, 2.5.4.37+9957131



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

NR. CADASTRAL:	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ: (mp)	ADRESA:
208382	2384	Mun. Oradea, Jud. Bihor -intravilan-
CARTE FUNCIARA NR.	UAT	ORADEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Căt. de folosință	Suprafața(mp)	Mențiuni
1	Ct	2384	parțial împreună
<b>Total</b>		<b>2384</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2384 mp		Suprafața din act = 2384 mp	
Executant :Ing. Moldovan Radu Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Parafa, Semnătura și data , Ștampila BCPI <b>Luciana Petrica</b> <small>Digitally signed by Luciana Petrica                      DN: cn=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE                      B/MDL/JARA BIHOR, c=Luciana Petrica, serialNumber=PL418,                      givenName=Luciana, sn=Petrica, 2.5.4.97=9887321                      Date: 2020.07.28 10:03:57 +0300</small>	
DATA: 27.07.2020			

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

NR. CADASTRAL:	SUPRAFATA MASURATA (mp)	ADRESA:	
208383	2708	Mun. Oradea, Jud.Bihor -intravilan-	
CARTE FUNCIARA NR.	UAT	ORADEA	



**RADU  
MOLDOVAN**

Digitally signed by RADU MOLDOVAN  
Date: 2020.07.27 15:40:09 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentuni
I	Ce	2708	nemprajmuit
Total		2708	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		-	
Suprafata totala măsurată a imobilului = 2708 mp		Suprafata din act = 2708 mp	
Executant :Ing. Moldovan Radu Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Parafa, Semnătura și data , Ștampila BCPI	
DATA: 27.07.2020		Luciana Petrica <small>Digitally signed by Luciana Petrica DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR, cn=Luciana Petrica, serialNumber=P1416, givenName=Luciana, urn=Fabrica, 2.3.4.070502211 Date: 2020.07.26 10:59:22 +03'00'</small>	



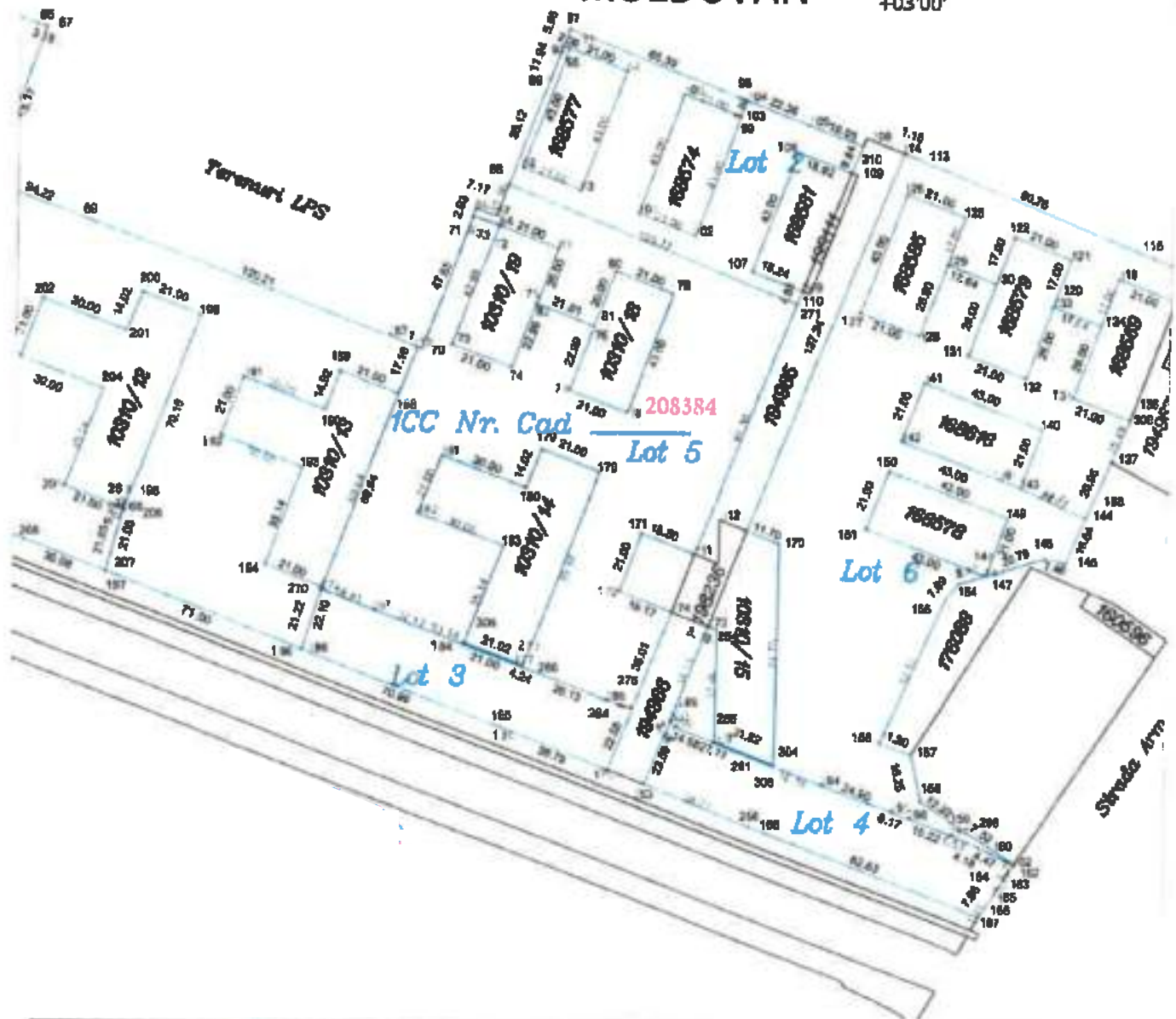
# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

NR. CADASTRAL:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:	
208384	12325	Mun. Oradea, Jud. Bihor -istrevilim-	
CARTE FUNCIARA NR.	UAT	ORADEA	

**RADU  
MOLDOVAN**

Digitally signed by RADU  
MOLDOVAN  
Date: 2020.07.27 15:40:38  
+03'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentuni
1	Ce	12325	nemprimit
Total		12325	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 12325 mp		Suprafata din act = 12325 mp	
Executant :Ing. Moldovan Radu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Parafa, Semnatura si data , Stampila BCPI Digitally signed by Luciana Petrica DN c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR, cn=Luciana Petrica, serialNumber=PL 418 givenName=Luciana, email=Petrica.25.4.07@bhor227 Date: 2020.07.28 10:06:59 +03'00'	
DATA: 27.07.2020		Luciana Petrica	

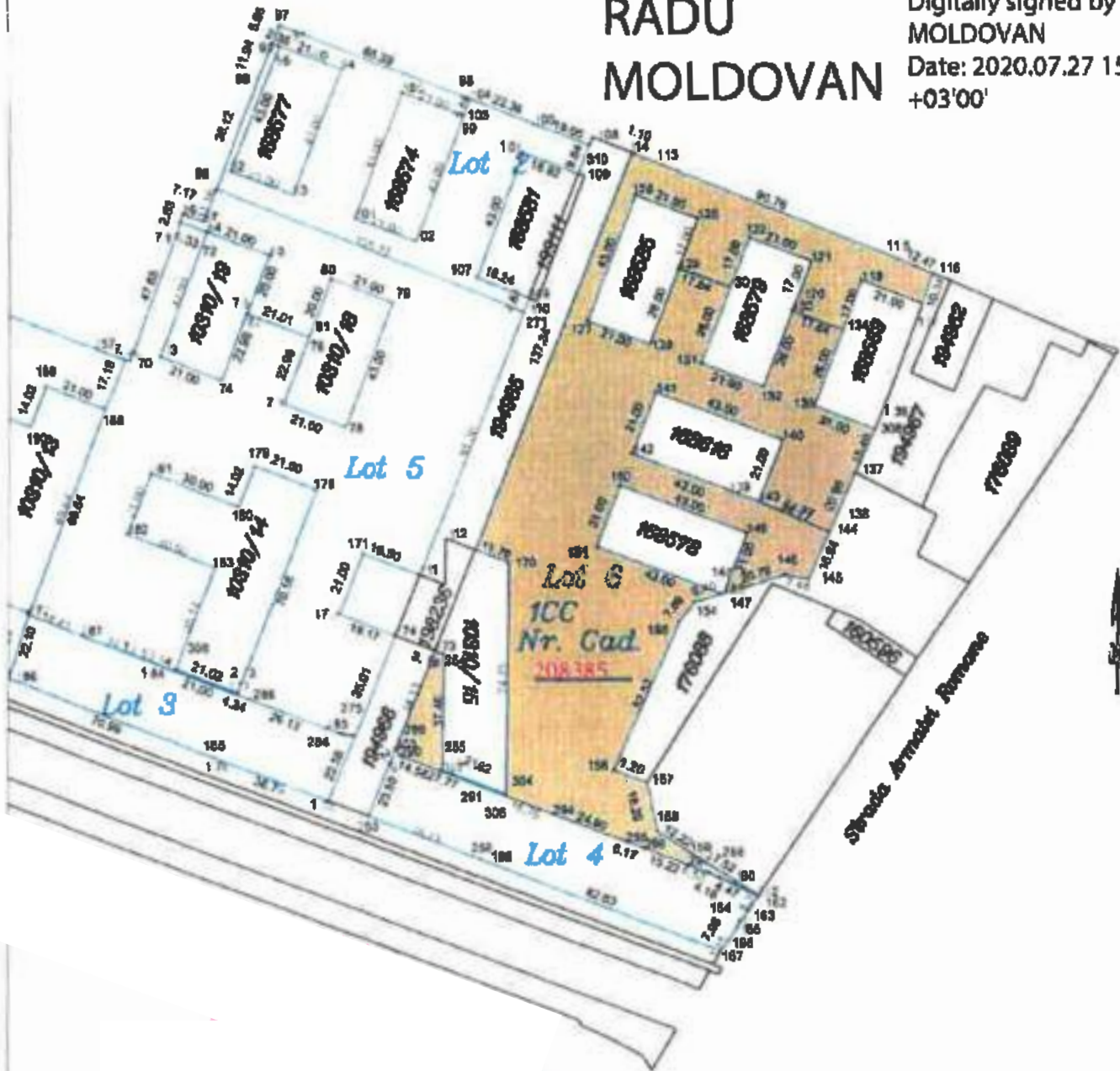
**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1 : 2000

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA (mp)	ADRESA
208385	12942	Mun. Oradea, Jud. Bihor -intravilan-
CARTE FUNCIARA NR.	UAT	ORADEA

**RADU  
MOLDOVAN**

Digitally signed by RADU  
MOLDOVAN  
Date: 2020.07.27 15:40:55  
+03'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiiuni
1	Cc	12942	neimpreguit
<b>Total</b>		<b>12942</b>	
B. Date referitoare la constructii			
Cod const.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Suprafata totala masurata a imobilului = 12942 mp		Suprafata din act = 12942 mp	
Executant :Ing. Moldovan Radu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati si atribuirea numarului cadastral Parafa, Semnatura si data , Stampila BCPI Digitally signed by Luciana Petrica DN: cn=RO, ou=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR, cn=Luciana Petrica, serialNumber=PL416, givenName=Luciana, sn=PETRICA, 2.5.4.97=9587321 Date: 2020.07.28 10:08:52 +03'00'	
DATA: 27.07.2020		Luciana Petrica	

ANEXA Nr. 2

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR NR. 108 DIN 30.07.2020

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar - ron -	Situația juridică
0		2	3	4	5	6
1.	1.6.2.	Lotul 1 teren intravilan	Adresa: municipiul Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A - Suprafață = 50.195 mp - Categoria de folosință: curți construcții - Nr. cadastral 208380	1997	teren 8.647.743,37 lei	Proprietate publică a Județului Bihor conform H.C.J. nr. ___ din 30.07.2020 C.F. nr. 208380 Oradea
2.	1.6.2.	Lotul 2 teren intravilan	Adresa: municipiul Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A - Suprafață = 3.430 mp - Categoria de folosință: curți construcții - Nr. cadastral 208381	1997	teren 590.930,57 lei	Proprietate publică a Județului Bihor conform H.C.J. nr. ___ din 30.07.2020 C.F. nr. 208381 Oradea
3.	1.6.2.	Lotul 3 teren intravilan	Adresa: municipiul Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A - Suprafață = 2.384 mp - Categoria de folosință: curți construcții - Nr. cadastral 208382	1997	teren 410.722,59 lei	Proprietate publică a Județului Bihor conform H.C.J. nr. ___ din 30.07.2020 C.F. nr. 208382 Oradea
4.	1.6.2.	Lotul 4 teren intravilan	Adresa: municipiul Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A - Suprafață = 2.708 mp - Categoria de folosință: curți construcții - Nr. cadastral 208383	1997	teren 466.542,27 lei	Proprietate publică a Județului Bihor conform H.C.J. nr. ___ din 30.07.2020 C.F. nr. 208383 Oradea