



HOTĂRÂREA nr. 109

Din 30 iulie 2020

privind trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, a imobilelor identificate prin nr. cadastrale 208380, 208381, 208382 și 208383, situate în municipiul Oradea str. Armatei Române nr. 1/A, destinate amplasamentului viitoareii arene sportive, în zona cuprinsă între str. Făgărașului, str. Traian Blajovici, Liceul cu Program Sportiv Bihorul și Grădina Zoologică din municipiul Oradea, județul Bihor

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 15409 din 29.07.2020 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. 15535 din 29.07.2020 al Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului,

Ținând cont de Raportul de avizare nr.15586 din 30.07.2020 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr.15613 din 30.07.2020 al Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale Buget Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat precum și Raportul de avizare nr.15566 din 30.07.2020 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor deține în municipiul Oradea pe str. Armatei Române nr. 1/A, teren în suprafață totală de 58.717 mp, identificat prin nr. cadastrale 208380, 208381, 208382 și 208383, aflate în proprietatea publică a Județului Bihor, teren provenit din dezmembrarea nr. cadastral 194964 din CF nr. 194964 Oradea cu suprafața de 83.984 mp.

Prin Hotărârea C.J. Bihor nr.108 din 30.07.2020 autoritatea deliberativă a hotărât însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 6 (șase) loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 194964 înscris în CF nr. 194964 Oradea, situat în Oradea str. Armatei Române nr. 1/A, și trecerea a 4 (patru) loturi de teren în suprafață totală de 58.717 mp/83.984 mp din domeniul privat în domeniul public al Județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a domeniului public și privat al Județului Bihor.

Primarul Municipiului Oradea, prin adresa nr. 320879 din 21.07.2020, înregistrată la C.J. Bihor cu nr. 14826/21.07.2020, solicită autorității județene trecerea terenului în suprafață de 58.716 mp, cotă parte din terenul cu nr. cadastral 194964, înscris în CF 194964 Oradea din domeniul public al Județului Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea.

Terenul solicitat este cuprins în studiul de fezabilitate întocmit de autoritatea locală pentru obiectivul de investiții "Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv, precum și infrastructura aferentă acestora – Construire Complex Sportiv", care urmează a fi amplasat în zona cuprinsă între str. Făgărașului, str. Traian Blajovici, Liceul cu program Sportiv "Bihorul" și grădina Zoologică.

Obiectivul municipalității este crearea unui pol sportiv și de agrement, multifuncțional în zona anterior indicată, care să permită desfășurarea de competiții și evenimente sportive, concerte, festivaluri și alte tipuri de manifestări cu număr mare de public, care să contribuie ca un catalizator la dezvoltarea locală.

Prin adresa Primăriei Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar nr. 227243 din 26.03.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bihor cu nr. 7455 din 26.03.2020, Municipiul Oradea ne aduce la cunoștință Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 179 din 12.03.2020 privind declararea interesului public și aprobarea unor măsuri premergătoare pentru realizarea unei arene sportive în municipiul Oradea, județul Bihor. Prin actul administrativ menționat, autoritatea locală a aprobat și realizarea demersurilor pentru trecerea imobilului - teren din proprietatea Județului Bihor în proprietatea Municipiului Oradea.

Totodată, prin aceeași adresă, se solicită ACORDUL DE PRINCIPIU al autorității județene privitor la trecerea imobilului- teren anterior identificat în proprietatea publică a Municipiului Oradea și precizează că, după finalizarea procedurii de aprobare a Planului Urbanistic Zonal, va reveni cu o altă solicitare adresată Consiliului Județean Bihor, referitor la dezmembrarea cotei de teren necesară amplasamentului noii arene sportive, din terenul cu numărul cadastral 194964 înscris în CF 194964, care la momentul respectiv se afla în proprietatea privată a Județului Bihor.

Prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 58 din 21.05.2020 autoritatea județeană și-a exprimat acordul de principiu privitor la trecerea imobilului - teren din domeniul privat al Județului Bihor în domeniul public al acestuia, respectiv privitor la trecerea imobilului din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, în scopul realizării de Primăria Municipiului Oradea a complexului sportiv.

Prin Hotărârea nr. 538 din 16.07.2020 Consiliul Local Oradea solicită trecerea din domeniul public al Județului Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea, a cotei părți de 58.716 mp din terenul cu nr. cadastral 194964, înscris în CF 194964 Oradea, situat în zona Armatei Române nr. 1/A.

Prin adresa cu nr. 320879 din 21.07.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 14826 din 21.07.2020, Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, înaintează Cererea emisă de Municipiul Oradea prin Primar înregistrată sub nr. 320866 din 21.07.2020, prin care solicită autorității județene ca în proxima ședință a autorității deliberative să se analizeze solicitarea Municipiului Oradea privind trecerea din domeniul public al Județului Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea, a cotei părți de 58.716 mp, din terenul cu nr. cadastral 194964, înscris în CF 194964 Oradea, situat în zona străzii Armatei Române nr.1/A.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 538 din 16.07.2020 pentru solicitarea de trecere din domeniul public al Județului Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea, a cotei părți de 58.716 mp, din terenul cu nr. cadastral 194964, înscris în CF 194964 Oradea, situat în zona străzii Armatei Române nr. 1/A;

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor cu nr.108 din 30.07.2020 privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 6 (șase) loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 194964 înscris în CF nr. 194964 Oradea, situat în Oradea str. Armatei Române nr. 1/A, și trecerea a 4 (patru) loturi de teren în suprafață totală de 58.717 mp/83.984 mp din domeniul privat în domeniul public al Județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a domeniului public și privat al Județului Bihor;

- Nota internă nr. 13495 din 23.07.2020 a Serviciului Juridic din cadrul Consiliului Județean Bihor;

Ținând cont de faptul că terenul identificat prin numărul cadastral 194964, având categoria de folosință curți-construcții, înscris în CF nr. 194964 Oradea, în suprafață totală de 83.984, situat în municipiul Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A, a fost neutilizat și este liber de sarcini,

În baza art. 173, alin. (1), lit. c) și art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

HOTĂRĂȘTE: 34 voturi “ pentru”

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea și administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, a imobilelor identificate prin nr. cadastrale 208380, 208381, 208382 și 208383, situate în municipiul Oradea str. Armatei Române nr. 1/A, destinate amplasamentului viitoarei arene sportive, în zona cuprinsă între str. Făgărașului, str. Traian Blajovici, Liceul cu Program Sportiv Bihorul și Grădina Zoologică din municipiul Oradea, județul Bihor.

(2) Imobilele prevăzute la alin. (1) sunt identificate conform *Anexei* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 2. Predarea-preluarea imobilelor prevăzute la art. 1 se va face pe bază de protocol încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Municipiul Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se mandatează Direcția Generală Economică, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului cu actualizarea în mod corespunzător a datelor din evidența cantitativ - valorică și de cadastru a inventarului bunurilor din domeniul public al Județului Bihor.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu consilierii la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului,
- Compartimentul Relații cu consilierii,
- Municipiul Oradea.

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel**

ANEXA

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR NR. 109 DIN 30.07.2020

Secțiunea I						
Bunuri imobiliare						
Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunurilor	Adresa	Elemente de identificare	Valoarea de inventar - lei -	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI
0		2	3	4	5	6
1.	1.6.2.	Lotul 1 teren intravilan	Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A	- Suprafață = 50.195 mp - Categoria de folosință: curți construcții - Nr. cadastral 208380 - C.F. nr. 208380 Oradea	8.647.743,37	Proprietate publică Județul Bihor CUI 4244997
2.	1.6.2.	Lotul 2 teren intravilan	Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A	- Suprafață = 3.430 mp - Categoria de folosință: curți construcții - Nr. cadastral 208381 - C.F. nr. 208381 Oradea	590.930,57	Proprietate publică Județul Bihor CUI 4244997
3.	1.6.2.	Lotul 3 teren intravilan	Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A	- Suprafață = 2.384 mp - Categoria de folosință: curți construcții - Nr. cadastral 208382 - C.F. nr. 208382 Oradea	410.722,59	Proprietate publică Județul Bihor CUI 4244997
4.	1.6.2.	Lotul 4 teren intravilan	Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A	- Suprafață = 2.708 mp - Categoria de folosință: curți construcții - Nr. cadastral 208383 - C.F. nr. 208383 Oradea	466.542,27	Proprietate publică Județul Bihor CUI 4244997
						Proprietate publică Municipiul Oradea CUI 4230487