



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂRE A nr. 125
din 27 august 2020

privind accesul pe proprietatea publică a Județului Bihor, imobil – Centru de plasament de tip familial "Casa Frankfurt" – situat în municipiul Oradea, str. Rimanoczy Kalman nr. 40, a persoanei fizice Amăriuței Manuela, în scopul efectuării lucrărilor de reabilitare, anvelopare și compartimentare la imobilul situat în Oradea, str. Rimanoczy Kalman nr. 38

Având în vedere referatul de aprobare nr. 17542 din 25.08.2020 al Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. 17564 din 25.08.2020 al Direcției Generale Economice, Direcția de Administrare a Patrimoniului public și privat – Serviciul de Administrare a patrimoniului, la proiectul de hotărâre privind accesul pe proprietatea publică a Județului Bihor, imobil – Centru de plasament de tip familial "Casa Frankfurt" – situat în municipiul Oradea, str. Rimanoczy Kalman nr. 40, a persoanei fizice Amăriuței Manuela, în scopul efectuării lucrărilor de reabilitare, anvelopare și compartimentare la imobilul situat în Oradea, str. Rimanoczy Kalman nr. 38,

Ținând seama de Raportul de avizare nr.17821 din 27.08.2020 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr.17747 din 27.08.2020 al Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale Buget Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului; Raportul de avizare nr. 17760, din 27.08.2020 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Imobilul – Centru de plasament de tip familial "Casa Frankfurt" - situat în Oradea, str. Rimanoczy Kalman nr. 40, se află în proprietatea Județului Bihor și în administrarea D.G.A.S.P.C Bihor, este cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bihor, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 970/2002, evidențiat la poziția nr. 856 din Anexa nr.1 la hotărâre. Acesta se identifică prin nr. cadastral 168785, înscris în CF nr. 168785 Oradea, are o suprafață construită totală de 218 mp și o suprafață de teren de 304 mp, De asemenea, imobilul face parte din "*Ansamblul Urban – Centrul Istoric Oradea*", cuprins în Lista monumentelor istorice a județului Bihor, poziția nr. 171 cod de clasificare BH-II-a-A-01037.

Prin adresa cu nr. 29194 din 04.08.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 16034 din 05.08.2020, D.G.A.S.P.C Bihor ne transmite documentația d-nei Amăriuței Manuela, domiciliată în municipiul Oradea, str. Rimanoczy Kalman nr. 36, ap.1, care în calitate de vecin, solicită acordul în vederea reabilitării, anvelopării și compartimentării locuinței proprietate personală, situată în Oradea, str. Rimanoczy Kalman nr. 38, înscrisă în CF nr. 185366 Oradea, nr.cadastral 185366, conform Certificatului de Urbanism nr. 1842 din 23.04.2020, emis de către Primăria Municipiului Oradea.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 16.809 din 13.08.2020, d-na Amăriuței Manuela a depus în completarea adresei cu nr. 16034/2020, proiectul tehnic privind reabilitarea imobilului situat în Oradea, str. Rimanoczy Kalman nr. 38, solicitând totodată accesul pe fondul învecinat aflat în proprietatea Județului Bihor, situat în Oradea, Rimanoczy Kalman nr. 40, în vederea executării lucrărilor de izolare/anvelopare a peretelui imobilului proprietate personală, care dă în curtea imobilului proprietatea Județului Bihor.

Prin Nota Internă cu nr. 17486 din 24.08.2020, Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Bihor, ne învederează faptul că, întrucât imobilul, situat în Oradea, str. Rimanoczy Kalman nr. 38 se află în zona construită "*Ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea*", cod LMI: BH-II-a-A-01037, pentru efectuarea lucrărilor de reabilitare, anvelopare și compartimentarea locuinței, d-na Amăriuței Manuela, *este obligată să obțină autorizație de construire.*

Văzând prevederile:

- art. 44, alin. (7) din Constituția României;
- art. 603, art.617, art. 622 din Noul Cod Civil
- art.24, lit.(a) din Legea nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza art. 173, alin. (1), lit. (c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136, art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

H O T Ă R Ă Ș T E: 31 voturi “ pentru”

Art.1. Se permite accesul pe proprietatea publică a Județului Bihor, imobil - Centru de plasament de tip familial "Casa Frankfurt" situat în municipiul Oradea, str. Rimanoczy Kalman nr. 40, persoanei fizice Amăriuței Manuela, în scopul efectuării lucrărilor de reabilitare, anvelopare și compartimentare la imobilul situat în Oradea, str. Rimanoczy Kalman nr. 38, condiționat de obținerea autorizației de construire necesară efectuării acestor lucrări.

Art.2 După obținerea autorizației de construire și depunerea comunicărilor privind începerea execuției lucrărilor la Primăria Municipiului Oradea și Consiliul Județean Bihor – Direcția Arhitect Șef, se va încheia o Convenție cu d-na. Amăriuței Manuela, prin care se va stabili concret modul în care se va exercita dreptul de acces pe proprietatea publică a Județului Bihor, urmând să se prevadă o perioadă maximă pentru dreptul de acces (în funcție de complexitatea lucrării) precum și un interval orar.

Art.3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze Convenția menționată la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului și Direcția Arhitect Șef.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu consilierii, la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică
- Direcția Arhitect Șef,
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului,
- Compartimentul Relații cu consilierii,
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor.
- Doamna Amăriuței Manuela.

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel**