



HOTĂRÂREA nr.151

Din 29 octombrie 2020

privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a trei loturi de teren intravilan identificate prin nr. topo 1062/9 înscris în CF nr. 155 Vașcău, nr. topo 1063/9 înscris în CF nr. 387 Vașcău și nr. topo 191/3 înscris în CF nr. 166 Vașcău, situat în oraș Vașcău, proprietate publică a județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor”

Analizând Referatul de aprobare nr. 22227 din 22.10.2020 și Raportul de specialitate nr. 22335 din 23.10.2020 întocmit de Direcția Generală Economică, - Serviciul de Administrare a Patrimoniului;

Ținând cont de Raportul de avizare nr. 22806 din 29.10.2020 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului și Raportul de avizare nr.22864 din 29.10.2020 al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră precum și Raportul de avizare nr. 22737 din 29.10.2020 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 142 din 29.09.2009 s-a aprobat preluarea în domeniul public al Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor a terenului în suprafață de 838 mp situat în intravilanul orașului Vașcău, str. Oltului nr. 6/A, format din loturile de teren identificate prin CF nr. 166, nr. topo 191/3 în suprafață de 62 mp, CF nr. 155, nr. topo 1062/9 în suprafață de 299 mp și CF nr. 387, nr. topo 1063/9 în suprafață de 477 mp.

Conform prevederilor art.1, alin.(1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și coplețările ulterioare, potrivit cărora cadastrul și cartea funciară formează un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu al țării. Scopul acestui sistem este:

- a) determinarea informațiilor tehnice, economice și juridice referitoare la imobile;
- b) asigurarea publicității drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor și faptelor juridice, precum și a oricăror altor raporturi juridice, prin cartea funciară;
- c) furnizarea de date instituțiilor publice ale statului, necesare sistemului de impozitare și pieței imobiliare;
- d) contribuie la asigurarea securității tranzacțiilor imobiliare și la facilitarea creditului ipotecar.

Evidența imobilelor înscrise în planul cadastral și în cartea funciară se realizează și se actualizează la inițiativa autorităților publice și a titularilor de drepturi asupra imobilelor, așa cum prevede art. 1, alin.(7) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și coplețările ulterioare

Având în vedere:

- Nota internă nr. 20336/2020 transmisă de către Serviciul de Administrare a Patrimoniului la Arhitectul Șef, prin care am solicitat întocmirea planului de amplasament cu propunerea de alipire a trei loturi de teren intravilan identificate prin nr. topo 1062/9 înscris în CF nr. 155 Vașcău, nr. topo 1063/9 înscris în CF nr. 387 Vașcău și nr. topo 191/3 înscris în CF nr. 166 Vașcău, situat în oraș Vașcău, proprietate publică a județului Bihor, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor,
- Planul de Amplasament și Delimitare al Imobilului și Fișa Imobilului întocmit de Arhitect Șef prin topograf autorizat, în vederea formării unui număr cadastral,

În conformitate cu prevederile:

- art. 136 Constituția României,
 - Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 858, art. 861 și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 173, alin. (1), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
 - art. 285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 și art. 196 alin.1 lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE: 33 voturi „ pentru”,

Art.1. Însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a trei loturi de teren intravilan identificate prin nr. topo 1062/9 înscris în CF nr. 155 Vașcău, nr. topo 1063/9 înscris în CF nr. 387 Vașcău și nr. topo 191/3 înscris în CF nr. 166 Vașcău, situat în oraș Vașcău, proprietate publică a județului Bihor, identificat în *Anexa* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor.

Art.2. Se formează un număr cadastral nou pentru terenul intravilan identificat la art.1 din prezenta hotărâre, aflat în domeniul public al Județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, în vederea introducerii în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș, și se înscrie în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei noi coli de carte funciară.

Art.3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, actele întocmite în baza prevederilor prezenta hotărâre, în vederea notării în cartea funciară a dreptului de proprietate a Județului Bihor – domeniul public și administrarea Consiliului Județean Bihor.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică,
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului,
- Compartimentul Relații cu Consilierii,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,
- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș,
- Primăria Orașului Vașcău.

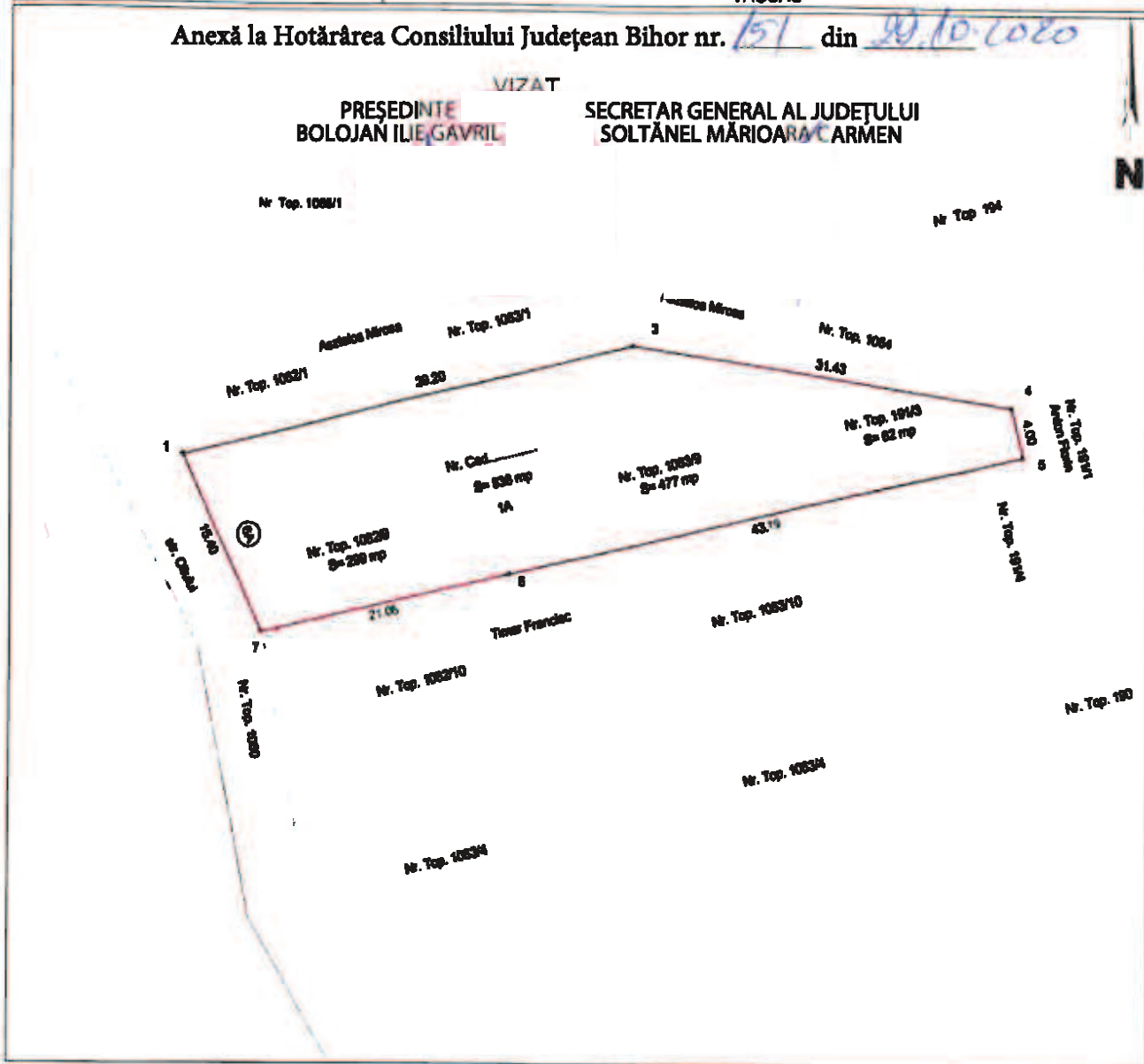
PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmea Soltănel

Plan de amplasament si delimitare a Imobilului Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	838	Intravilan Vascau, str. Oitului, nr.6A, judet BIHOR
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VASCAU

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 151 din 29.10.2020



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	838	Teren impreguiat parțial cu gard din plasa de sarma
TOTAL		838	<i>Nota:</i>

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Dest	Suprafata constr la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a Imobilului = 838 mp

Suprafata din act = 838 mp

<p>Executant DANCI PETRU (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tocnirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si stampila Data: 10.10.2020</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea Imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si parafa Data _____</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI Oradea</p>
--	--

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetile se rotunjesc la metru patrat.

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Loc. VAȘCAU, STR. OLTULUI, NR.6A, INTRAVILAN
A. TEREN

Nr. cadastral

Proprietar	Cota parte	SITUAȚIA DIN ACTE			SITUAȚIA ACTUALĂ				
		Act de proprietate	Identificator nr.cadastral nr terasă nr parcelă nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (ME)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (ME) Tip împrejurare/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
JUDEȚUL BIHOR	1/1	HCL 142/29.09.2009	155 VASCAU	106219	299	INTRAVILAN	Imprejurat parțial Cu Gard Din Piașa De Sarma	1/A	838
			387 VASCAU	106319	477				
			166 VASCAU	19113	62				
TOTAL	1/1								838

B. CONSTRUCȚIE

Proprietar	Cota parte	SITUAȚIA DIN ACTE			SITUAȚIA ACTUALĂ		
		Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției față de mențiunile	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
TOTAL	-						-

Persoana autorizată
DANCI PETRU
Seria RO-BH-F
NR. 003126.10.2010

Confirm executarea măsurătorilor la teren, concordanța întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data 06.10.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și amburarea numărului cadastral

Semnătura și parafă
Data.....
Ștampila BCFI