



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**HOTĂRÂREA nr. 156**  
**din 29 octombrie 2020**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 15/B, din imobilul monument istoric în curs de clasare situat în Centrul Istoric Oradea, str. Parcul Traian nr. 1**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 22394 din 26.10.2020 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de Specialitate nr. 22403 din 26.10.2020 al Direcției Generale Economice – Direcția de administrare a patrimoniului public și privat – Serviciul de administrare a patrimoniului,

Luând în considerare Raportul de avizare nr. 22815 din 29.10.2020 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 22869 din 29.10.2020 al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 22741 din 29.10.2020 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Urmare a adresei înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 22072 din 21.10.2020, de către d-na Raseanu Golovashkina Larisa, în calitate de împuternicit a d-lui Busetto Federico, în calitate de proprietar a apartamentului nr. 15/B, din imobilul monument istoric în curs de clasare situat în Centrul Istoric Oradea, str. Parcul Traian nr. 1, cu privire la intenția de vânzare, la prețul de 88.000 la care se adaugă și cheltuielile aferente renovării fațadei și a curții interioare,

Ținând cont de:

- adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nr. 2343/13.10.2020, prin care ne înștiințează că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere apartamentul din imobilul mai sus identificat,
- adresa nr. 406041 din 19.10.2020 formulată de Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere apartamentul, din imobilul mai sus identificat,

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice,
- art. 173, alin. (1), lit. f), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 30, art. 31, din Legea nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,**  
**HOTĂRĂȘTE: 33 voturi “pentru”,**

**Art.1.** Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr. 15/B, din imobilul monument istoric în curs de clasare situat în Centrul Istoric Oradea, str. Parcul Traian nr. 1, identificat prin cod monument BH-II-a-A-01037, înscris în CF nr. 3377 Oradea, nr. topografic 613 și 614, la prețul de 88.000 euro, la care se adaugă și cheltuielile aferente renovării fațadei și a curții interioare, proprietatea persoanei fizice dl. Busetto Federico, iar în cazul în care apartamentul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii și ATOP, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat;
- Serviciul de Administrare a Patrimoniului;
- Compartimentul Relații cu Consilierii;
- Direcția Județeană pentru Cultură Bihor;
- Dl. Busetto Federico prin împuternicit d-na Raseanu Golovashkina Larisa.

**PREȘEDINTE**  
**Ilie Gavril Bolojan**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Mărioara Carmen Soltănel**