



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**HOTĂRĂREA nr. 179**  
**din 16 noiembrie 2020**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 3/A, din imobilul monument istoric Hanul "Arborele Verde", situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 10, etaj 1**

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 233 din 11.11.2020 privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 3/A, din imobilul monument istoric Hanul "Arborele Verde", situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 10, etaj 1, însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 24199 din 11.11.2020 al Președintelui Consiliului Județean Bihor și de Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 24420 din 13.11.2020,

Luând în considerare: Raportul de avizare nr.24621 din 16.11.2020 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 24552 din 16.11.2020 al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 24569 din 16.11.2020 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor cu nr. 23356/04.11.2020 de SC DANIELA COM SRL, prin dl. Buștean Dumitru, în calitate de administrator, cu privire la intenția de vânzare a apartamentului nr. 3/A, din imobilul monument istoric Hanul "Arborele Verde", situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 10, etaj 1, înscris în CF nr. 150695-C1-U19 la prețul de 32.000 euro,

- adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nr. 2488/28.10.2020, prin care ne înștiințează că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul mai sus identificat,

- adresa nr. 421295/02.11.2020 formulată de Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere apartamentul, din imobilul mai sus identificat,

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice,
- art. 173, alin. (1), lit. f), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr. 3/A, din imobilul monument istoric Hanul "Arborele Verde", situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr.10, etaj 1, identificat prin cod monument BH-II-m-B-20235, înscris în CF nr. 150695-C1-U19 Oradea, nr. cadastral 150695-C1-U19, la prețul de 32.000 euro, proprietatea persoanei juridice SC DANIELA COM SRL, iar în cazul în care apartamentul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

**Art.2.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Generale Economică – Serviciul de Administrare a Patrimoniului, Direcției Județene pentru Cultură Bihor, SC DANIELA COM SRL, precum și Prefectului Județului Bihor, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Bihor și pe pagina de internet [www.cjbihor.ro](http://www.cjbihor.ro).

**PREȘEDINTE**  
**Ilie Gavril Bolojan**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Mărioara Carmen Soltănel**

**Nr. 179 din 16.11.2020**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 29 voturi "pentru" 0 voturi "împotriva", 1 vot "abținere" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

7ex