



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**HOTĂRÂREA nr. 180**  
**din 16 noiembrie 2020**

privind trecerea imobilelor teren și clădiri, situate în municipiul Oradea, în zona str. Vlădeasa nr. 1, identificate pe amplasamentul cu nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea și nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, în vederea realizării unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 234 din 11.11.2020 privind trecerea imobilelor teren și clădiri, situate în municipiul Oradea, în zona str. Vlădeasa nr. 1, identificate pe amplasamentul cu nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea și nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, în vederea realizării unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 24245 din 11.11.2020 al Președintelui Consiliului Județean Bihor și de Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de administrare a patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 24470 din 13.11.2020,

Luând în considerare: Raportul de avizare nr.24622 din 16.11.2020 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 24553 din 16.11.2020 al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 24570 din 16.11.2020 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 877 din 12.11.2020, privind însușirea protocolului încheiat între Municipiul Oradea, Consiliul Județean Bihor, Asociația „Sprijiniți Spitalul Clinic Județean de Urgență Bihor” și Spitalul clinic Municipal „Dr. Gavril Curteanu” din Oradea în vederea realizării unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor, respectiv pentru aprobarea solicitării de trecere a unor imobile, situate în municipiul Oradea, în zona str. Vlădeasa nr. 1, din proprietatea publică a Județului Bihor în proprietatea publică a Municipiului Oradea;
- Protocolului de colaborare încheiat în data de 02.11.2020, având ca obiect realizarea unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor, în conținutul căruia părțile semnatare se angajează să coopereze și să conlucreze, în folosul cetățenilor, pentru ridicarea calității actului medical în municipiul Oradea și în județul Bihor, prin luarea de decizii și adoptarea măsurilor necesare edificării pe o suprafață de 2,5 ha teren a unui nou Corp de clădire destinat Secțiilor de Boli Infecțioase și Pneumologie ale Spitalului Clinic Municipal “Dr. Gavril Curteanu” din Oradea;
- Amplasamentul identificat în vederea realizării unui nou spital în municipiul Oradea, este situat în zona străzii Vlădeasa nr.1, format din:

- (1) Suprafața de teren în cota de 27.029 mp / 35.051 mp din nr. cadastral 183463 înscris în CF 183463 Oradea, identificată în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din proiectul de hotărâre;
- (2) Suprafața de teren în cota de 734 mp / 17.272 mp din nr. cadastral 170360 înscris în CF 170360 Oradea, identificată în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- (3) Clădirile situate pe amplasamentul nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea și nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, identificate în *Anexa nr. 2* și *Anexa nr.3* care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

***I. Imobilul teren și clădiri, identificat prin nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, este proprietatea Județului Bihor în baza:***

- Hotărârii de Guvern nr. 1416/2006, privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, potrivit căreia Județul Bihor a preluat în proprietate: teren în suprafață totală de 23.126 mp și clădiri reprezentând 26 pavilioane în suprafață construită la sol de 7.689 mp;
- Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 120/31.10.2006, privind trecerea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor;
- Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 121/31.10.2006, privind trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor;
- Hotărârii de Guvern nr. 442/2007, privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, potrivit căreia Județul Bihor a preluat în proprietate: teren în suprafață totală de 11.817 mp. și clădiri reprezentând 14 pavilioane în suprafață construită la sol de 3.135 mp,
- Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 80/30.05.2007, privind trecerea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor;
- Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 81/30.05.2007, privind trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor;

*Regimul juridic al imobilului cu nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea este:*

- *Terenul – domeniul public al Județului Bihor,*
- *Clădirile - domeniul privat al Județului Bihor.*

***II. Imobilul teren și clădiri, identificat prin nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea, este proprietatea Județului Bihor în baza:***

- Hotărârii de Guvern nr. 190/2008, privind transmiterea imobilului, construcții și teren, în suprafață de 36.891 mp, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului prin Universitatea Oradea în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Bihor;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 44/2008, privind preluarea imobilului în domeniul public al județului;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 134/2008 – privind trecerea imobilului din domeniul public al județului în domeniul privat al județului.

*Regimul juridic al imobilului cu nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea este:*

- *Terenul și clădirile - domeniul privat al Județului Bihor.*

### **III. Imobilul cu nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea:**

- Terenul și clădirile au fost dobândite în proprietatea Județului Bihor prin Hotărârea de Guvern nr. 479/01.04.2004 – privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 38/31.08.2004 – privind aprobarea trecerii în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor a imobilului 2731 situat în municipiul Oradea str. Calea Aradului nr.76, (actualmente str. Calea Aradului nr.4);
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 9/22.02.2005, privind trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 22/26.04.2005, privind aprobarea schimbării destinației imobilului în teren destinat construcției de locuințe, amprenta acestor locuințe a fost vândută către SC Selina SRL, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.5835/23.06.2006 care face obiectul dosarului de instanță 699/111/2015\*;
- Prin Sentința nr. 73/LP/2019 pronunțată în dosar nr. 699/111/2015\* Tribunalul Bihor a admis excepția prescripției extinctive a dreptului material la acțiune invocată de pârâtele SC Selina SRL și Banca Comercială Română SA prin Sucursala Bihor. Respinge ca prescise cererile principale modificate formulate de reclamantul Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor în contradictoriu cu pârâtele SC Selina SRL, Banca Comercială Română SA prin Sucursala Bihor, Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală de Administrare a Marilor Contribuabili și Bobițan Florica. În situația în care hotărârea instanțelor de fond și apel rămân definitive, Consiliul Județean Bihor nu se mai află în raport contractual cu SC Selina SRL și nu mai are nici un mijloc juridic de a constrânge societatea să-și îndeplinească obligațiile contractuale, printre care și cea care îl obligă să procedeze la demolarea construcțiilor existente pe întreg amplasamentul imobilului;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 131/31.08.2007, privind aprobarea trecerii terenului în suprafață totală de 33.653 mp, nr. cadastral 8277/9 din CF nr. 7207 Oradea, din domeniul public al județului Bihor în domeniul public al municipiului Oradea, reprezentând în natură terenul care excede amprentelor blocurilor de locuințe vândute conform contractului de vânzare-cumpărare nr.5835/23.06.2006.

Regimul juridic al imobilului cu nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, este:

- Clădirile - domeniul privat al Județului Bihor
- Terenul – domeniul public al Municipiului Oradea.

În conformitate cu prevederile:

- art. 136 Constituția României;
- art. 8 - 10 și art. 13, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. b) și c), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 285, lit. a), c) și d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 294 alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6) și art 296, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește Protocolul de colaborare, încheiat la data de 02.11.2020, între Municipiul Oradea, Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor, Asociația „Sprijiniți Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea” și Spitalul Clinic Municipal „Dr. Gavril Curteanu” Oradea, identificat în *Anexa nr. 1* care face parte integrantă din prezenta.

**Art.2.** Se aprobă trecerea terenului identificat prin nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea, din domeniul privat al județului Bihor în domeniul public al Județului Bihor, în vederea realizării unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor, identificat în *Anexa nr. 2* care face parte integrantă din prezenta.

(1) Se aprobă dezlipirea cotei de teren de 734 mp / 17.272 mp din nr. cadastral 170360 înscris în CF 170360 Oradea, identificată în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din prezenta.

(2) Se aprobă dezlipirea cotei de teren de 27.029 mp / 35.051 mp din nr. cadastral 183463 înscris în CF 183463 Oradea, identificată în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din prezenta.

**Art.3.** Se aprobă trecerea clădirilor situate în municipiul Oradea, în zona str. Vlădeasa nr. 1, identificate pe amplasamentul cu nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea și nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, din domeniul privat al județului Bihor în domeniul public al Județului Bihor, în vederea realizării unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor, conform *Anexei nr. 3* care face parte integrantă din prezenta.

**Art.4.** Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, a imobilelor teren și clădiri, situate în municipiul Oradea, în zona str. Vlădeasa nr. 1, identificate pe amplasamentul cu nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea și nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, în vederea realizării unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor, după cum urmează:

(1) Suprafața de teren în cota de 27.029 mp / 35.051 mp din nr. cadastral 183463 înscris în CF 183463 Oradea, identificată în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din prezenta.

(2) Suprafața de teren în cota de 734 mp / 17.272 mp din nr. cadastral 170360 înscris în CF 170360 Oradea, identificată în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din prezenta.

(3) Clădirile situate pe amplasamentul nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea și nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, identificate în *Anexa nr. 2* și *Anexa nr.3* care fac parte integrantă din prezenta.

**Art.5.** Încetează interesul public județean a imobilelor teren și clădiri identificate în *Anexa nr. 2* și *Anexa nr.3* care fac parte integrantă din prezenta.

**Art.6.** Predarea – preluarea imobilelor identificat în *Anexa nr.2 și Anexa nr.3* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între părțile interesate.

**Art.7.** Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Bihor.

**Art.8.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.9.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară se abrogă.

**Art.10.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

**Art.11.** Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Relații cu Consilierii; Direcției Generale Economică - Serviciul de Administrare a Patrimoniului, Municipiului Oradea, Asociației „Sprijiniți Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea”, Spitalului Clinic Municipal „Dr. Gavril Curteanu” Oradea precum și Prefectului Județului Bihor, și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Bihor și pe pagina de internet “[www.cjbihor.ro](http://www.cjbihor.ro)”.

**PREȘEDINTE**  
Ilie Gavril Bolojan

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Căpăren Soltănel

**Nr. 180 din 16.11.2020**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 30 voturi “pentru” 0 voturi “împotriva”, 0 ”abțineri” și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

**ANEXA Nr. 1**  
La Hotărârea Consiliului Județean Bihor  
nr. 180 din 16.11.2020

**VIZAT**  
~~PREȘEDINTE~~  
~~BOLOJAN ILIE GAVRIL~~

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**SOLTĂNEL MĂRIOARA CARMEN**

**Primăria Municipiului Oradea**  
Nr. Înregistrare 422981 din 02.11.2020

**Asociația „Sprijiniți Spitalul**  
**Clinic Județean de Urgență Oradea”**  
Nr. Înregistrare 140 din 02.11.2020

**Consiliul Județean Bihor**  
Nr. Înregistrare 23153 din 02.11.2020

**Spitalul Clinic Municipal**  
**„Dr. Gavril Curteanu” Oradea**  
Nr. Înregistrare 31010 din 02.11.2020

**PROTOCOL DE COLABORARE**  
**pentru realizarea unui nou spital în municipiul Oradea, județul Bihor,**  
**Încheiat azi, 02.11.2020**

În concluzia discuțiilor purtate în legătură cu necesitatea identificării unor soluții în care să funcționeze în condiții optime și eficiente o parte din secțiile externe aparținând Spitalului clinic municipal „dr. Gavril Curteanu” din Oradea, spre beneficiul orădenilor, a bihorenilor și a locuitorilor din județele învecinate, Părțile au convenit să contribuie și să colaboreze în vederea realizării în municipiul Oradea, județul Bihor, a unui nou spital pe un amplasament aflat în conservare, proprietate a Județului Bihor, stabilindu-se următoarele:

Părțile.

- I. **Municipiul Oradea,**  
cu sediul în mun. Oradea, str. P-ța. Unirii nr. 1, cod fiscal 4230487,  
reprezentat prin dl. Florin Birta - primar,
- II. **Județul Bihor,**  
cu sediul în mun. Oradea, Parcul Traian nr. 5, cod fiscal 4244997,  
reprezentat prin dl. Ilie Bolojan - președinte,
- III. **Asociația „Sprijiniți Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea”,**  
cu sediul în mun. Oradea, str. Republicii nr. 37, cod fiscal 35027750,  
reprezentat prin d-na. dr. Monica Sabău - președinte,
- IV. **Spitalul Clinic Municipal „Dr. Gavril Curteanu” Oradea**  
cu sediul în mun. Oradea, str. Corneliu Coposu nr. 12, cod fiscal 4208463,  
reprezentat prin d-na. Maria Silaghi - manager,

Sarcini asumate de fiecare partener, semnatar al prezentului Protocol de colaborare,

- I. **Municipiul Oradea:**
  - 1.1. va solicita, de la Consiliul Județean Bihor, și va prelua/ intabula în proprietatea publică a orașului amplasamentul destinat construirii noului spital și a facilităților/ utilităților aferente acestuia,
  - 1.2. va solicita, de la Consiliul Județean Bihor, și va prelua/ intabula în proprietatea publică a orașului amplasamentul destinat continuării străzii ep. dr. Vasile Coman, între str. Calea Aradului și strada Vlădeasa,
  - 1.3. va înscrie în proprietatea privată a orașului, construcțiile regăsite pe amplasament în vederea casării și demolării acestora,
  - 1.4. va obține autorizația de desființare a construcțiilor existente supra și subterane, le va demola și le va evacua de pe amplasamentul vizat,
  - 1.5. va realiza continuarea străzii episcop dr. Vasile Coman, între str. Calea Aradului și strada Vlădeasa,
  - 1.6. va face demersurile în vederea transmiterii, din proprietatea publică a statului român și din administrarea M.A.I. prin I.T.P.F. Oradea, în proprietatea publică a orașului, a suprafeței necesare realizării unei străzi, viitoare conexiune între bd Decebal și continuarea str. ep. dr. Vasile Coman,
  - 1.7. va asigura elaborarea studiilor tehnice necesare proiectului tehnic de execuție, respectiv serviciile de dirigenție de șantier,
  - 1.8. în paralel cu obținerea amplasamentului va face demersurile legale în vederea atragerii de fonduri guvernamentale/ europene pentru finanțarea integrală sau parțială a efortului de realizare a obiectivului.

**II. Județul Bihor:**

- II 1 în calitate de proprietar al imobilului, înscris în CF 183463 - Oradea, cu nr cadastral 183463 reprezentând - teren, în suprafață de 35.051 mp, și 37 de construcții, va înscrie în proprietatea publică a Județului Bihor a unei părți din imobilul amintit,
- II 2. va transmite în baza solicitării Municipiului Oradea în proprietatea publică a Municipiului Oradea suprafața de 25.000 mp teren și \_\_\_ construcții aflate pe acesta;
- II 3 va transmite în baza solicitării Municipiului Oradea - terenul necesar continuării străzii ep dr. Vasile Coman, între str. Calea Aradului și strada Vlădeasa

**III Asociația „Sprijiniți Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea”:**

- III 1 va coordona și va contracta servicii de specialitate pentru întocmirea documentației tehnice, la nivel de studiu de fezabilitate pentru obiectivul Construire și dotare Corp clădire destinat secțiilor de boli infecțioase și pneumologie din municipiul Oradea județul Bihor

**IV. Spitalul Clinic Municipal „Dr. Gavril Curteanu” Oradea:**

- IV 1 va demara procedurile de elaborare a documentației tehnico - economice, la nivel - studiu de fezabilitate, în baza studiului de fezabilitate întocmit prin grija partenerului - Asociația „Sprijiniți Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea” și a necesităților sale

*În baza prezentului protocol și în scopul atingerii obiectivului de interes public local, părțile vor prezenta și supune spre aprobare forurilor decidente toate măsurile și documentele legate de realizarea și punerea în funcțiune a noii unități medicale*

Prezentul protocol s-a încheiat azi 02 11 2020, în 3 (trei) exemplare a câte o (una) pagină

Primăria Municipiului Oradea

Florin Birta primar

Consiliul Județean Bihor

Ilie Bolojan, președinte

Președintele Asociației „Sprijiniți Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea”

Monica Sabău, președinte

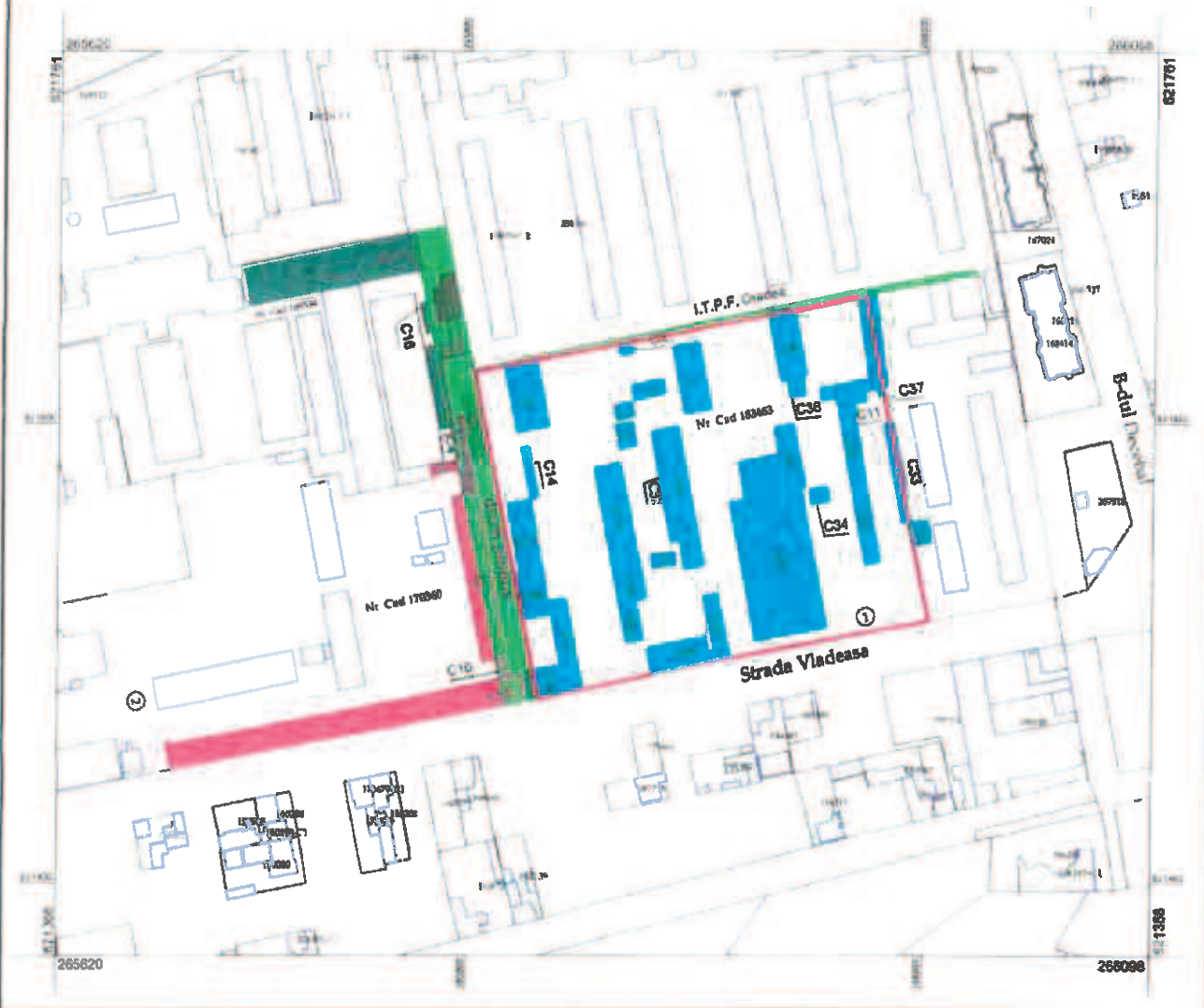
Spitalul Clinic Municipal „Dr. Gavril Curteanu” Oradea

Maria Silaghi, maruzer



PLAN DE SITUAȚIE

Privind imobilele afectate de Amplasamentul propus pentru construirea Spitalului de Urgență în Municipiul Oradea, Str. Vlădeasa înscris în CF 183463, 170380 și 169334 Oradea



Sistem de proiecție: Proiecție Stereografică 1970  
Plan de referință cote: 0 Mare Neagră  
Echilibrarea curbelor de nivel: -  
Echilibrarea curbelor de nivel: -  
Coeficient de deformare liniară 1/00014

Înlocuitor: Ing. Moldovan Radu

Beneficiar: Municipiul Oradea

MENTIUNI:

Imobilul este compus din teren în suprafața de 25.000 mp necesari pentru amplasament propus pentru construire Spital și 3684 mp necesari pentru construire drum acces și se compune din următoarele suprafețe:

Teren necesar pentru amplasament Spital = 25.000 mp din nr. cad 183463 înscris în CF 183463 Oradea

Teren necesar pentru drum acces:

1. Suprafața de 2029 mp din nr. Cad 183463 înscris în CF 183463 Oradea
2. Suprafața de 734 mp din nr. Cad 170380 înscris în CF 170380 Oradea
3. Suprafața de 921 mp din nr. Cad 169334 înscris în CF 169334 Oradea

Construcții afectate de amplasament propus construire Spital:

Din nr. Cad 183463 înscris în CF 183463 Oradea - C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C27, C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37

Construcții afectate pentru drum acces:

Din nr. Cad 183463 înscris în CF 183463 Oradea - C1  
Din nr. Cad 170380 înscris în CF 170380 Oradea - C3, C4, C5, C7, C10, C15  
Din nr. Cad 169334 înscris în CF 169334 Oradea - C6, C16, C18, C17

LEGENDA

- Amplasament propus construire Spital
- Drum acces propus
- Construcții afectate de amplasament propus construire Spital din nr. cad 183463
- Construcții afectate de amplasament propus construire drum acces din nr. cad 183463
- Construcții afectate de amplasament propus construire drum acces din nr. cad 170380
- Construcții afectate de amplasament propus construire drum acces din nr. cad 169334

Proprietar Teren și construcții - Județul Bihor pe nr. Cad 183463 și 170380  
Proprietar teren nr. Cad 169334 - Municipiul Oradea  
Proprietar Construcții nr. Cad 169334 - Județul Bihor cu drept de administrare în favoarea Cons. Local al Mun. Oradea



**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**ANEXA Nr. 3**  
La Hotărârea Consiliului Județean Bihor  
nr. 180 din 16.11.2020

**VIZAT**  
**PREȘEDINTE**  
**BOLOJAN ILIE GAVRIL**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**SOLTĂNEL MARIOARA CARMEN**

**Bunuri imobile terenuri și clădiri care trec din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea**

**A. Terenuri**

1. Suprafața de teren în cota de 27.029 mp / 35.051 mp din nr. cadastral 183463 înscris în CF 183463 Oradea.
2. Suprafața de teren în cota de 734 mp / 17.272 mp din nr. cadastral 170360 înscris în CF 170360 Oradea.

**B. Construcții**

Clădirile situate pe amplasamentul nr. cadastral 183463 înscris în CF nr. 183463 Oradea, nr. cadastral 170360 înscris în CF nr. 170360 Oradea și nr. cadastral 169334 înscris în CF nr. 169334 Oradea, identificate după cum urmează:

1. Clădiri situate pe terenul cu nr cadastral 183463, înscrise în CF 183463 – Oradea:

183463 -C1, Depozit (P) edificat în anul 1960, SC= 192 mp;  
183463 -C2, Atelier (P) edificat în anul 1960, SC= 441 mp  
183463 -C3, Remiza (P) edificată în anul 1960, SC= 22 mp  
183463 -C4, Depozit (P) edificat în anul 1960, SC= 56 mp  
183463 -C5, Șopron (P) edificat în anul 1960, SC= 101 mp  
183463 -C6, Magazie (P) edificată în anul 1960, SC= 82 mp  
183463 -C7, Depozit (P) edificat în anul 1960, SC= 368 mp  
183463 -C8, Atelier (P) edificat în anul 1960, SC= 359 mp  
183463 -C11, Șopron (P) edificat în anul 1960, SC= 81 mp  
183463 -C12, Grajd (P) edificat în anul 1960, SC= 564 mp  
183463 -C13, Depozit (P) edificat în anul 1960, SC= 532 mp  
183463 -C14, Magazie (P) edificată în anul 1960, SC= 78 mp  
183463 -C15, Depozit (P) edificat în anul 1960, SC= 327 mp  
183463 -C16, Depozit (P) edificat în anul 1960, SC= 258 mp  
183463 - C17, Atelier (P) edificat în anul 1960, SC= 317 mp  
183463 -C18, Baraca (P) edificată în anul 1960, SC= 178 mp  
183463 -C19, Depozit (P) edificat în anul 1960, SC= 201 mp  
183463 -C20, Atelier (P) edificat în anul 1960, SC= 132 mp  
183463 -C21, Remiza (P) edificată în anul 1960, SC= 62 mp  
183463 -C22, Grajd (P) edificat în anul 1960, SC= 167 mp  
183463 -C23, Grajd (P) edificat în anul 1960, SC=2261mp  
183463 -C27, Baraca (P) edificată în anul 1960, SC= 464 mp  
183463 -C28, Baraca (P) edificată în anul 1960, SC= 170 mp  
183463 -C29, Baraca (P) edificată în anul 1960, SC= 292 mp

183463 -C30, Baraca (P) edificată în anul 1960, SC= 349 mp  
183463 -C31, Baraca (P) edificată în anul 1960, SC= 247 mp  
183463 -C32, Baraca (P) edificată în anul 1960, SC= 163 mp  
183463 -C33, Baraca (P) edificată în anul 1960, SC= 188 mp  
183463 -C34, Baraca (P) edificată în anul 1960, SC= 57 mp  
183463 -C35, Baraca (P) edificată în anul 1960, SC= 87 mp  
183463 -C36, Depozit (P) edificat în anul 1960, SC= 57 mp  
183463 -C37, Punct Control (P) edificat în anul 1960, SC= 8 mp

**2. Construcții situate pe terenul cu nr. cadastral 170360 înscrise în CF nr. 170360 Oradea:**

170360 – C3, SC = 59 mp  
170360 – C4, SC = 60 mp  
170360 – C5, SC = 54 mp  
170360 – C7, SC = 820 mp  
170360 – C10, SC = 35 mp  
170360 – C15 Magazii cu ghereta santinela, SC = 1840 mp

**3. Construcții situate pe terenul cu nr 169334, înscrise în CF 169334 Oradea:**

169334– C8, Bloc alimentar, SC = 1.270 mp  
169334– C15, Baie, SC = 190 mp  
169334– C16, Șopron, SC = 91 mp  
169334– C17, 2 Cocini, SC = 337 mp