



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 53

din 21 mai 2020

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul „Reconstruirea cabanei Vadu Crișului”, realizat în cadrul proiectului „Protecția, conservarea și promovarea naturii de ambele părți ale frontierei româno-ungare”, acronim ProNature finanțat prin Programul Interreg V-A România – Ungaria 2014-2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10439 din 19.05.2020 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri,
- Raportul de specialitate nr.10489 din 19.05.2020 întocmit de către Direcția Generală Tehnică,
- Raportul de avizare al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 10710 din 21.05.2020; Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 10736 din 21.05.2020; Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 10609 din 20.05.2020; Raportul de avizare al Comisiei pentru protecția mediului, turism și agricultură nr. 10572 din 20.05.2020;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Contractul de finanțare nr. 84.779/24.07.2018

În vederea finanțării obiectivului de investiții în cadrul programului menționat mai sus a fost necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în cadrul studiului de fezabilitate întocmit pentru realizarea investiției.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 119/30.07.2019 autoritatea deliberativă a aprobat indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Protecția, conservarea și promovarea naturii de ambele părți ale frontierei româno-ungare”, acronim ProNature finanțat prin Programul Interreg V-A România – Ungaria 2014-2020;

În cadrul contractului de prestare servicii de proiectare nr. 19 /2019 încheiat cu SC CLASX DESIGN SRL s-a finalizat realizarea documentației faza “SF extins” pentru proiectul „Protecția, conservarea și promovarea naturii de ambele părți ale frontierei româno-ungare”, acronim ProNature finanțat prin Programul Interreg V-A România – Ungaria 2014-2020. Prin finalizarea fazei “SF” în cadrul proiectului, a apărut necesitatea actualizării devizului general.

Argumente ce au dus la necesitatea actualizării studiului de fezabilitate precum și a indicatorilor economici prevăzuți inițial sunt:

- faptul ca în urma licitației publice lansate de Consiliul Județean Bihor nu au fost operatori economici interesați de realizarea investiției;
- creșterea cursului euro;
- creșterea prețurilor materialelor de construcții, respectiv creșterea costurilor la manoperă

Menționăm faptul că pentru realizarea obiectivului de investiții nu se modifică valoarea inițială aprobată prin contractul de finanțare nr. 84.779/24.07.2018.

În conformitate cu prevederile art. 182, alin (1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ș T E: 33 voturi "pentru"

ART 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici, pentru obiectivul: "Reconstruirea cabanei Vadu Crișului", realizat în cadrul proiectului „Protecția, conservarea și promovarea naturii de ambele părți ale frontierei româno-ungare”, acronim ProNature finanțat prin Programul Interreg V-A România – Ungaria 2014-2020, conform Anexei nr. 1 (care cuprinde inclusiv descrierea investiției din studiul de fezabilitate) și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă actualizarea Devizului General aferent obiectivului: „Reconstruirea cabanei Vadu Crișului”, realizat în cadrul proiectului „Protecția, conservarea și promovarea naturii de ambele părți ale frontierei româno-ungare”, acronim ProNature finanțat prin Programul Interreg V-A România – Ungaria 2014-2020, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Tehnică, Direcția Generală Economică și Serviciul de Proiecte și Arii Protejate.

ART 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Președintele Consiliului Județean Bihor
- Compartimentul Relații cu Consilierii
- Direcția Generală Tehnică
- Direcția Generală Economică
- Serviciul de Proiecte și Arii Protejate

PRESEDINTE
PĂSZTOR SÁNDOR

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soitânel

Nr. din

Către,
Consiliul Județean Bihor,

Vă rugăm să aprobați indicatorii tehnico –economici și Documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate, inclusiv anexa cu descrierea sumară a investiției aferentă obiectivului de investiții : *Actualizare - Studiu de fezabilitate extins pentru reconstruirea Cabanei Vadul Crișului în cadrul proiectului- "Conservarea, protecția și promovarea naturii de ambele părți ale frontierei româno-ungare" acronim PRONATURE*

Anexăm :

1. Raport pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții *Actualizare studiu de fezabilitate extins pentru reconstruirea Cabanei Vadul Crișului în cadrul proiectului- "Conservarea, protecția și promovarea naturii de ambele părți ale frontierei româno-ungare" acronim PRONATURE*
2. Anexa cu descrierea pe scurt a investiției

Cu stimă,

Arh.stag. Sobieschi Mihai, SC CLASX DESIGN SRL

VIZAT :

PREȘEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
PÁSZTOR SÁNDOR MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

RAPORT PENTRU APROBAREA PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚĂ OBIECTIVUL DE INVESTIȚII :

“Actualizare studiu de fezabilitate extins pentru reconstruirea Cabanei Vadul Crișului în cadrul proiectului- ”Con servarea, protecția și promovarea naturii de ambele părți ale frontierei româno-ungare” acronim PRONATURE „

Argumente ce au dus la necesitatea actualizării studiului de fezabilitate precum și a indicațiilor economice prevăzute inițial sunt:

- durata de la data realizării Studiului de Fezabilitate anterior este de peste un an;
- faptul că în urma licitației publice lansate de Consiliul Județean Bihor nu au fost operatori economici de realizarea investiției;
- creșterea cursului euro;
- creșterea prețurilor materialelor de construcții, respectiv creșterea costurilor la manopera

Pentru realizarea obiectivelor cerute prin prezentul proiect se propune reabilitarea completă a clădirii fostei cabane, C2 ce va adăposti spații expoziționale tematice, respectiv reconstruirea corpului anexa C3, care va adăposti o sală multifuncțională de conferințe, un spațiu de depozitare, birou, oficiu și grupuri sanitare. Corpul nou se va realiza din structuri ușoare, cadre / portaluri din lemn, urmând a se ancora pe fundațiile existente, ce se vor păstra.

Se va realiza un racord la linia de alimentare cu energie electrică aeriană, aflată în imediată apropiere a construcțiilor studiate, pe terenul beneficiarului.

Se va realiza o captare de apă din cursul de apă ce izvorăște din peștera, pentru alimentarea cu apă, în zona nu există rețele de alimentare cu apă.

Apele menajere vor fi tratate cu ajutorul unei instalații de epurare propuse.

Total Valoarea investiție: = 4,233,420.90 lei cu TVA, adică 3,561,773.33 lei fără TVA
din care C.+M. = 2,897,771.95lei cu TVA ,adică 2,435,102.48 lei fără TVA

Durata de execuție: 21 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor (de la data Recepției la terminarea lucrărilor) 5 ani.

Indicatori Tehnici:

- Suprafata totala teren = 20 562mp
- Arie construita corpuri constructii studiate (C2 si C3)= 500 mp;
- Arie construita desfasurata corpuri constructii studiate = 735 mp;
- Suprafata construita la sol existenta totala= 519 mp;
- Arie construita desfasurata existenta totala = 754 mp;
- P.O.T. existent = 2.5 %
- CUT existent = 0.04
- P.O.T. propus = 2.5 %
- CUT propus = 0.04

Parter propus, corp reabilitat – C2

| Denumire incapere | pardoseala | pereti | plafon | Suprafata (mp) |
|----------------------------|--------------|--|--|----------------|
| CORIDOR EXTERIOR (PRIDVOR) | dusumea lemn | Zugraveala var ax B, Structura de lemn ax A' | Tavan lambriu lemn | 38.5 |
| SPATIU EXPOZITIONAL | podele lemn | Zugraveala lavabila | Tavan gips carton, zugraveala lavabila | 48.83 |
| CASA SCARII | dusumea lemn | Zugraveala lavabila | Zugraveala lavabila | 9.76 |
| DEPOZITARE | dusumea lemn | Zugraveala lavabila | Tavan gips carton, zugraveala lavabila | 2.69 |
| BIROU | dusumea lemn | Zugraveala var | Tavan gips carton, zugraveala lavabila | 7.03 |
| SPATIU EXPOZITIONAL | podele lemn | Zugraveala lavabila | Tavan gips carton, zugraveala lavabila | 56.43 |
| SPATIU TEHNIC | podele lemn | Zugraveala lavabila | Tavan gips carton, zugraveala lavabila | 7.06 |

Etaj propus, corp reabilitat – C2

| Denumire incapere | pardoseala | pereti | plafon | Suprafata (mp) |
|-------------------|------------|--------|--------|----------------|
|-------------------|------------|--------|--------|----------------|

| | | | | |
|----------------------------|-----------------|--|--|-------|
| CORIDOR EXTERIOR (PRIDVOR) | dusumea lemn | Zugraveala var ax B, Structura de lemn ax A' | Tavan lambriu lemn | 38.5 |
| SPATIU EXPOZITIONAL | podele lemn | Zugraveala lavabila | Tavan gips carton, zugraveala lavabila | 33.63 |
| CASA SCARII | podele lemn | Zugraveala lavabila | Zugraveala lavabila | 13.89 |
| BIROU | podele lemn | Zugraveala var | Tavan gips carton, zugraveala lavabila | 14.74 |
| BIROU | podele lemn | Zugraveala var | Tavan gips carton, zugraveala lavabila | 6.89 |
| SPATIU EXPOZITIONAL | podele lemn | Zugraveala lavabila | Tavan gips carton, zugraveala lavabila | 34.02 |
| CAMERA PERSONAL | podele lemn | Zugraveala lavabila | Tavan gips carton, zugraveala lavabila | 21.89 |
| BAIE | gresie ceramica | Zugraveala lavabila | Tavan gips carton, zugraveala lavabila | 7.03 |

Parter propus, corp nou C3:

| Denumire incapere | pardoseala | pereti | plafon | Suprafata (mp) |
|-----------------------|----------------------------|---|--|----------------|
| TERASA ACOPERITA | Pardoseala piatra naturala | Spatiu deschis | Tavan lambriu lemn | 76.71 |
| SALA MULTIFUNCTIONALA | podele lemn | Zugraveala lavabila | Tavan gips carton, zugraveala lavabila | 84.60 |
| BIROU | podele lemn | Zugraveala lavabila | Tavan gips carton, zugraveala lavabila | 13.36 |
| DEPOZITARE | podele lemn | Zugraveala lavabila | Tavan gips carton, zugraveala lavabila | 16.53 |
| HOL | podele lemn | Zugraveala lavabila | Tavan gips carton, zugraveala lavabila | 4.79 |
| OFICIU | podele lemn | Zugraveala lavabila | Tavan gips carton, zugraveala lavabila | 8.09 |
| GRUP SANITAR | gresie ceramica | Zugraveala lavabila , faianta pana la H 1.50m | Tavan gips carton, zugraveala lavabila | 11.97 |

Indicatori financiari:

| | | |
|------------------------------|------------|-------------------|
| Cash flow Investitile | RON | -4,465,833 |
| IRR investitii | % | -50.76% |
| NPV investitie | RON | -4,239,410 |
| B/C | | 0.01 |

Indicatori socioeconomici:

- număr de clădiri reabilitate, edificate și echipate reprezentând infrastructura Conservarea, protecția și promovarea naturii : 2 corpuri
- număr beneficiari: minim 20 persoane

Indicatori de Impact

- Numarul de clădiri care beneficiază de acest proiect: 2
- Suprafata desfașurata cladiri conservarea, protecția și promovarea naturii : 735 mp

Economii de energie electrică

Prin folosirea sistemul de energie regenerabilă, folosirea corpurilor de iluminat LED, și izolarea adecvată a clădirii.

•Reducere emisii cu efect de seră:

În urma realizarii investitiei, reducerea emisiilor de carbon are un efect direct asupra sanatatii populatiei si conditiilor de trai. Valoarea reducerii anuale a gazelor cu efect de sera: 2,53 ori echivalent tone CO2.

- Indicatori la nivel de proiect: Conservarea, protecția și promovarea naturii: 2

În ceea ce privește sursele de finanțare a investiției propuse, beneficiarul va accesa fonduri nerambursabile în cadrul Programului de finanțare Interreg V-A Romania-Ungaria2014-2020, Axa de Priorități 1, Prioritatea de investiții (PI) 6/c Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului natural si cultural.

Rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)

- Rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) Este de 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului
- Rata de cofinanțare din Bugetul propriu al Consiliului Județean Bihor este 2% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului.

DESCRIEREA PE SCURT A INVESTIȚIEI

Se propune reabilitarea completa a cladirii fostei cabane, C2 ce va adaposti spatii expozitionale tematice, respectiv reconstruirea corpului anexa C3, care va adaposti o sala multifunctionala de conferinte, un spatiu de depozitare, birou, oficiu si grupuri sanitare. Corpul nou se va realiza din structuri usoare, cadre / portaluri din lemn, urmand a se ancora pe fundatiile existente, ce se vor pastra.

Se va realiza un racord la linia de alimentare cu energie electrica aeriana, aflata in imediata apropiere a constructiilor studiate, pe terenul beneficiarului.

Se va realiza o captare de apa din cursul de apa ce izvoraste din peștera, pentru alimentarea cu apa, in zona nu exista rețele de alimentare cu apa.

Apele menajere vor fi tratate cu ajutorul unei ministatii de epurare propuse.

Sunt proiectate rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati atat pe platforma de la nivelul parterului, accesul acestora la nivelul 1 urmand a se realiza cu ajutorul unui dispozitiv de transport scaun cu roțile, ce se va depozita in imediata apropiere a casei scarii . Unul din cele 4 wc-uri se va utiliza doar de către aceste persoane, fiind special dimensionat si dotat.

Situația existentă:

Pozitia zonei in intravilanul localitatii

Potrivit Planului General al comunei Vadul Crisului, amplasamentul studiat se afla in intravilanul comunei, UTR8 vadu Crisului, SP1 zone verzi, amenajari sport agrement si servicii de turism.

Amplasamentul studiat se afla in situl Natura 2000 Defileul Crișului Repede – Munții Pădurea Craiului.

Aspecte calitative ale fondului construit.

Amplasamentul studiat in suprafata de 20562 mp. cu nr. Cad. 338, se afla in intravilanul comunei Vadul Crisului.

Pe amplasamentul studiat se afla 5 corpuri de cladire, descrise astfel:

Corp C1 – latrina constructie parter, cu suprafata construita de 6mp

Corp C2 – cabana, constructie P+1E, cu suprafata construita de 235mp, respectiv desfasurata 470mp

Corp C3 – restaurant, constructie parter, cu suprafata construita de 265mp.

Corp C4 – punct salvamont, ghid peștera, constructie parter, cu suprafata construita de 13mp.

Corp – centru informare turistica, constructie P+Mp, imobil neinabulat, constructie finalizata partial.

Starea generala a cladirilor prezente pe amplasament este satisfacatoare, singurele cladiri degradate fiind corpurile C1 si C2.

Obiectul acestui studiu consta in reabilitarea constructiilor C2 si C3, cabana respectiv restaurantul existent. Acestea 2 imobile creeza un corp de cladire, fiind adiacente.

- Suprafata totala teren = 20 562mp

- Arie construita corpuri constructii studiate (C2 si C3)= 500 mp;

- Arie construita desfasurata corpuri constructii studiate = 735 mp;

- Suprafata construita la sol existenta totala= 519 mp;

- Arie construita desfasurata existenta totala = 754 mp;

- P.O.T. existent = 2.5 %

- CUT existent = 0.04

- P.O.T. propus = 2.5 %

- CUT propus = 0.04

SUPRAFETELE CONSTRUTE EXISTENTE NU SE VOR MODIFICA, CONSTRUCTIA NOĂ URMAND A SE AMPLASA PE AMPRENTA / FUNDATIILE CELEI EXISTENTE. NU SE VOR MODIFICA INDICIILE URBANISTICI EXISTENTI.

- H streasina existent corp studiat C2 = 7.00 m de la cota 0.00

- H streasina existent corp studiat C3 = 3.88 m de la cota 0.00

- H streasina propus corp studiat C2 = 7.00 m de la cota 0.00 (se va pastra cota initiala)

- H streasina propus corp studiat C3 = 3.64 m de la cota 0.00

- H coama existent corp studiat C2 = 9.55 m de la cota 0.00

- H coama propus corp studiat C2 = 9.55 m de la cota 0.00 (se va pastra cota initiala)
- H coama existent corp studiat C3 = 7.23 m de la cota 0.00
- H coama propus corp studiat C3 = 6.07 m de la cota 0.00
- volum construit existent corp C2: 2015 mc
- volum construit existent corp C3: 974 mc
- Clasa de importanta: "III"
- Categoria de importanta: "C"

Accesul la amplasamentul studiat se poate realiza strict pietonal, pe laturile nordice respectiv estice, astfel:

-pe latura nordica, amplasamentul este accesibil din satul Vadul Crisului, prin poteca existenta dealungul cursului raului Crisul Repede.

-pe latura vestica, prin podul existent, care asigura accesul de la halta de cale ferata Pestera, aflata pe traseul de cale ferata Oradea – Cluj.

vecinatatile:

la N, S, și V - proprietate privata, padure

la E – albia râului Crișul Repede

Relieful zonei este dat de abrupturile stâncoase prezente in Defileul Crisului și de relieful carstic cu o succesiune de îngustări, cu aspect de chei sculptate în roci calcaroase.

Din punct de vedere climatic Vadul Crisului se afla într-o zona de clima temperat-continentală moderată, caracterizată prin temperaturi medii anuale de 9,2 grade Celsius. Vanturile sunt moderate, neregulate. Toate acestea, pe fondul condițiilor locale de relief, care impun unele mici diferente microclimatice.

Nu se relocheaza rețele de utilitati si nu sunt vizate cladiri monument istoric. Singura rețea de utilitati din zona studiata este rețeaua de alimentare cu energie electrica, linie electrica aeriana ce se va pastra ca amplasament.

Peștera Vadul Crisului, a carei acces se afla pe terenul studiat este clasata monument al naturii. Cel mai apropiat monument istoric din zona se afla la Vama sării – o construcție din piatră din secolul XIII, loc de oprire al plutelor (azi Casa Zmeilor), situată pe versantul drept al defileului, unde se practica plutăritul pe Criș. Acesta se afla pe malul opus al râului Crișul Repede, la o distanta de cca 1km fata de amplasamentul studiat.

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul se încadrează în depresiunea Vad - Borod, la limita albiei majore a văii Crișului Repede, într-o zonă cu pante domoale și altitudini relativ mici. Teritoriul se dispune pe diferite unități de relief: în lunca largă a Crișului, cu aspect de câmpie, pe dealurile cu caracter premontan de la poalele Munților Plopiș și în zona montană ce aparține de Pădurea Craiului.

Zona seismică după normativul P100-1:2013 este "F", accelerația terenului pentru proiectare, $a_g = 0,10$ și perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

Stratul portant al fundației este alcătuit din travertin calcaros (rocă ce prezintă o duritate mai scăzută decât a calcarului propriu-zis, nefiind sensibilă la umezeală și îngheț), având presiunea convențională 350 kPa.

Zona aparține structurii geologice majore a Autohtonului de Bihor, cu calcare, gresii și argile liasice, peste care se dispun formațiuni recente pleistocen – holocen, în special argiloase. Structura geologică a zonei este complexă, fiind reprezentată prin roci sedimentare de natură și vârste diferite. Munții Pădurea Craiului sunt alcătuiți preponderent din calcare triasice, jurasice și cretacice.

În urma constatărilor făcute se concluzionează că terenul prezintă stabilitate naturală bună, ne prezentând fisuri, surpări sau alte deteriorări, motiv pentru care construcțiile propuse se pot executa în bune condiții.

După observațiile făcute în zonă, s-a putut constata că terenul nu este expus alunecărilor de teren sau surpărilor.

Rețeaua hidrografică este rară, datorită infiltrațiilor în calcar. Văile sunt mai scurte dar adânci, mărginite de versanți puternic înclinați, dând acestora aspectul unor chei. Un aspect de luat în considerare este eroziunea de adâncime din albia Crișului Repede pe tot parcursul localității Vadu Crișului.

- Adâncimea de fundare se află la $-0,70$ m față de cota terenului
- Fundația are o lățime de $0,70$ m
- Fundația este alcătuită din rocă stâncoasă (travertin calcaros) cu liant de beton
- Fundația este în stare bună, ne prezentând fisuri
- Stratul portant al fundației este alcătuit din travertin calcaros (rocă ce prezintă o duritate mai scăzută decât a calcarului propriu-zis, nefiind sensibilă la umezeală și îngheț), având presiunea convențională 350 kPa.

Sondajul S2 a fost efectuat pentru stabilirea parametrilor fundației existente la imobilul „Cabană =P+1E=” (vezi plan). Acesta a scos în evidență următoarele:

- Adâncimea de fundare se află la $-0,70$ m față de cota terenului
- Fundația are o lățime de $0,70$ m
- Fundația este alcătuită din rocă stâncoasă (travertin calcaros) cu liant de beton
- Fundația este în stare bună, ne prezentând fisuri
- Stratul portant al fundației este alcătuit din travertin calcaros (rocă ce prezintă o duritate mai scăzută decât a calcarului propriu-zis, nefiind sensibilă la umezeală și îngheț), având presiunea convențională 350 kPa.

Constatări

Din punct de vedere litologic, terenul din amplasament este alcătuit din roci masive calcaroase care prezintă stabilitate naturală bună, nefiind sensibile la umezire și îngheț

Din punct de vedere geotehnic, terenul face parte din categoria terenurilor bune de fundare, cu risc geotehnic redus

După observațiile făcute în zonă, s-a putut constata că terenul nu este expus alunecărilor de teren sau surpărilor.

În urma constatărilor făcute se concluzionează că terenul prezintă stabilitate naturală bună, ne prezentând fisuri, surpări sau alte deteriorări, motiv pentru care construcțiile propuse se pot executa în bune condiții.

Rezolvare funcțională:

Clădirile existente studiate (c2 și c3) au adaptat funcțiunea de tabara școlară și restauratul aferent acesteia. Acestea nu au fost folosite în ultimii 15-20 ani, fiind într-o stare tehnică precară. În această perioadă nu au fost realizate lucrări de întreținere / reparații asupra acestor clădiri.

Se propune, prin prezenta documentație, conversia funcțională a clădirilor studiate, urmând ca acestea să adaptească funcțiunea de centru multifuncțional de promovare a naturii. Scopul acestuia este realizarea unui cadru adecvat pentru studiul naturii, funcțiunea propusă urmând a se adresa atât elevilor și studenților, cât și potențialilor turiști. Spațiile expoziționale propuse aici vor prezenta vizitatorilor expoziții tematice cu elementele specifice zonei protejate situl Natura 2000 Defileul Crișului Repede – Munții Pădurea Craiului.

Grafic de timp - Varianta 1 - VARIANTA PROPUISA PRIN PROIECT

| ACTIVITATE | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | |
|---|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|---------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| Proiectare - Proiect tehnic (incl. exp. al autoritatilor) | x | x | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verificare tehnica | | | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Asistenta tehnica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Consultanta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Organizare santier | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Taxa ISC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CSC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cota CIM | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Constructii - 18 luni | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Diverse si neprevazute | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | anul I | | | | | | | | | | | anul II | | | | | | | | | | |

Total Valoarea investitie: = 4,233,420.90 lei cu TVA, adica 3,561,773.33 lei fara TVA

din care C.+M. = 2,897,771.95 lei cu TVA , adica 2,435,102.48 lei fara TVA

Prin prezentul proiect se propune implementarea masurilor de eficientizare energetica ceea ce va duce atat la folosirea optimizata a resurselor energetice locale pentru incalzire, apa calda menajera si iluminat (cu corpuri LED), cat si incurajarea utilizarii resurselor naturale, prietenoase cu mediul inconjurator in procesele de producerea energiei (ex. Utilizarea energiilor regenerabile, incalzire electrica). Prin folosirea echipamentelor si materialelor de ultima generatie se propune reducerea emisiilor de CO2 si astfel efectului de sera protejand mediul inconjurator.

Proiectant
SC CLASX DESIGN SRL
 Arh.stag. **Sobiescki Mihai**

Beneficiar
 Consiliul Judetean Bihor
 presedinte **PÁSZTOR SÁNDOR**

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1

Actualizare - Studiu de fezabilitate extins pentru reconstruirea Cabanei de protecția și promovarea naturii de ambele părți ale frontierei româno-ungare a sectorului PRONA TUR

| Nr.Crt | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI | 4.7821 VALOARE | | | Iulian 2020 | |
|---|--|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei | VALOARE | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| curs ron/euro la cursul EC | | | | | | |
| CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheutuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR | | | | | | |
| 2.1 | Bransament energie electrica | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | Bransament canalizare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3 | Bransament apă caldă | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA | | | | | | |
| Studii | | 1 600.00 | 334.58 | 304.00 | 398.15 | 1 904.00 |
| 3.1 | 3.1.1. Studii de teren | 1 100.00 | 230.02 | 209.00 | 273.73 | 1 308.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii științifice | 500.00 | 104.56 | 85.00 | 124.42 | 596.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații | 2 290.00 | 478.87 | 435.10 | 569.86 | 2 725.10 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 6 000.00 | 1 254.88 | 1 140.00 | 1 493.07 | 7 140.00 |
| 3.4 | Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor | 3 200.00 | 889.16 | 808.00 | 798.30 | 3 808.00 |
| Proiectare | | 166 512.78 | 34 820.01 | 31 637.42 | 41 436.81 | 166 160.18 |
| 3.5 | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție / devizul general | 46 000.00 | 9 819.20 | 8 740.00 | 11 446.85 | 54 740.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 3 500.00 | 731.90 | 865.00 | 870.96 | 4 165.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 117 012.78 | 24 488.91 | 22 232.42 | 28 116.00 | 139 245.18 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Consultanță | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Asistență tehnică | | 87 000.00 | 14 010.58 | 12 730.00 | 18 872.59 | 79 730.00 |
| 3.8 | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 7 000.00 | 1 463.79 | 1 330.00 | 1 741.91 | 8 330.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 7 000.00 | 1 463.79 | 1 330.00 | 1 741.91 | 8 330.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 80 000.00 | 12 546.79 | 11 400.00 | 14 830.68 | 71 400.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 246 502.78 | 61 567.88 | 46 254.62 | 61 345.75 | 293 457.28 |
| CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 2 331 867.68 | 487 824.18 | 443 064.84 | 580 272.77 | 2 774 822.42 |
| 4.2 | Montaj utilități tehnologice | 103 234.90 | 21 587.78 | 19 814.83 | 25 689.45 | 122 849.83 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 124 364.00 | 26 012.42 | 23 634.88 | 30 954.76 | 148 028.88 |
| 4.4 | Utilaje fara montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 81 600.00 | 10 790.24 | 9 804.00 | 12 840.38 | 81 404.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 72 237.34 | 15 106.78 | 13 725.10 | 17 975.88 | 85 962.44 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 2 663 333.82 | 561 129.40 | 509 833.43 | 667 733.26 | 3 193 167.25 |
| CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI | | | | | | |
| Organizare șantier | | 7 305.31 | 1 527.64 | 1 388.01 | 1 817.89 | 8 693.32 |
| 5.1 | 5.1.1. Lucrări de construcții (0.05%) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului (0.003%) | 7 305.31 | 1 527.64 | 1 388.01 | 1 817.89 | 8 693.32 |
| | Comisioane cota taxa costul creditului | 26 788.12 | 5 601.33 | 0.00 | 5 601.33 | 26 788.12 |
| | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,6% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA) | 12 175.51 | 2 546.06 | 0.00 | 2 546.06 | 12 175.51 |
| 5.2 | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA) | 2 435.10 | 509.21 | 0.00 | 509.21 | 2 435.10 |
| | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. | 12 175.51 | 2 546.06 | 0.00 | 2 546.06 | 12 175.51 |
| | 5.2.5. taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheutuieli diverse și neprevazute | 548 822.46 | 114 912.37 | 104 409.27 | 138 745.72 | 653 831.73 |
| 5.4 | Cheutuieli pentru informare și publicitate | 48 222.88 | 10 084.03 | 9 162.34 | 12 000.00 | 57 385.20 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 831 836.75 | 172 125.37 | 154 958.62 | 198 164.94 | 744 798.37 |
| CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE | | | | | | |
| 6.1 | Preșterea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Proba tehnologice | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 3 951 773.33 | 744 819.16 | 671 647.57 | 885 263.98 | 4 233 430.36 |
| Baza care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 2 435 102.48 | 509 211.98 | 462 869.47 | 605 962.22 | 2 897 773.36 |

Proiectat de: SOLTATEL CARMEN
 S.C. DASTA SÂNDOR SRL

BENEFICIAR
 CONSILIUL JUDEȚEAN BIRAR
 PREȘEDINTE
 PĂȘETOR SÂNDOR