



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**HOTĂRÂREA nr. 58**

**din 21 mai 2020**

**privind acordul de principiu al Județului Bihor - Consiliul Județean Bihor în vederea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Județului Bihor, respectiv din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, a cotei părți din terenul situat în municipiul Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A, nr. cadastral 194964, CF 194964 Oradea, în vederea realizării de Primăria Municipiului Oradea a demersurilor necesare aprobării amplasamentului unei viitoare arene sportive a cărei realizare este declarată de interes public, în zona cuprinsă între str. Făgărașului, str. Traian Blajovici, Liceul cu Program Sportiv Bihorul și Grădina Zoologică din municipiul Oradea, județul Bihor**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.7651/30 martie 2020 privind acordul de principiu al Județului Bihor - Consiliul Județean Bihor în vederea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Județului Bihor, respectiv din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, a cotei părți din terenul situat în municipiul Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A, nr. cadastral 194964, CF 194964 Oradea, în vederea realizării de Primăria Municipiului Oradea a demersurilor necesare aprobării amplasamentului unei viitoare arene sportive a cărei realizare este declarată de interes public, în zona cuprinsă între str. Făgărașului, str. Traian Blajovici, Liceul cu Program Sportiv Bihorul și Grădina Zoologică din municipiul Oradea, județul Bihor și Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice – Direcția administrarea patrimoniului public și privat – Serviciul de administrare a patrimoniului nr.8057 din 06 aprilie 2020,

Ținând seama de Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 10741 din 21 mai 2020, Raportul de avizare al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 10716 din 21 mai 2020; Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectura nr. 10611 din 20 mai 2020;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 179/2020 privind declararea interesului public și aprobarea unor măsuri premergătoare pentru realizarea unei ARENE SPORTIVE în zona cuprinsă între str. Făgărașului, str. Traian Blajovici, Liceul cu Program Sportiv Bihorul și Grădina Zoologică din municipiul Oradea, județul Bihor,

Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri prin adresa nr. 227243/26.03.2020 înregistrată la Consiliul Județean Bihor cu nr. 7455 din 26.03.2020, solicită ACORDUL DE PRINCIPIU pentru trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a cotei de teren aflată în proprietatea Județului Bihor, situată în amplasamentul viitoare arene sportive care va fi realizată în zona cuprinsă între str. Făgărașului, str. Traian Blajovici, Liceul cu Program Sportiv Bihorul și Grădina Zoologică din municipiul Oradea, județul Bihor, ținând cont de următoarele:

- Județul Bihor deține în proprietatea privată imobilul reprezentând teren intravilan, identificat sub nr. cadastral 194964 înscris în CF nr. 194964 Oradea, situat în zona studiată pentru amplasamentul viitoare arene sportive;

- În vederea angajării de cheltuieli publice și achiziționarea de servicii pentru întocmirea documentațiilor necesare aprobării Planului de urbanism de regenerare urbană și elaborarea Studiului de Fezabilitate pentru edificarea arenei sportive în zona indicată;
- Propunerile de îmbunătățire a condițiilor de desfășurare a activităților sportive prin valorificarea spațiilor de mari dimensiuni din intravilanul Municipiului Oradea, neutilizate până în prezent;
- Obiectivul municipalității privind crearea unui pol sportiv și de agrement, multifuncțional în perimetrul delimitat între str. Traian Blajovici, str. Ogorului, Campusul Universității din Oradea, Liceul cu Program Sportiv Bihorul și Grădina Zoologică din Oradea, care să permită desfășurarea de competiții și evenimente sportive, concerte, festivaluri și alte tipuri de manifestări cu număr mare de public, care să contribuie ca un catalizator la dezvoltarea locală.

Totodată, în aceeași adresă, Primăria Municipiului Oradea precizează că, după finalizarea procedurii de aprobare a Planului Urbanistic Zonal, va reveni cu o altă solicitare adresată Consiliului Județean Bihor, referitor la dezmembrarea cotei de teren necesară amplasamentului noii arene sportive, din terenul cu numărul cadastral 194964 înscris în CF 194964, care actualmente se află în proprietatea privată a Județului Bihor.

Terenul identificat cu numărul cadastral 194964, categoria de folosință curți-construcții, înscris în CF nr. 194964 Oradea, are o suprafață totală de 83.984, este situat în municipiul Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A, este liber de sarcini, se află în domeniul privat al Județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor.

Având în vedere prevederile art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

În baza art. 173, alin. (1), lit. c) și lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

## **CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,**

**H O T Ă R Ă Ș T E: 33 voturi "pentru"**

**Art.1. (1)** Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor își dă acordul de principiu în vederea trecerii din domeniul privat al Județului Bihor în domeniul public al Județului Bihor a cotei părți din terenul situat în municipiul Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A, nr. cadastral 194964 înscris în CF nr. 194964 Oradea, în vederea realizării de Primăria Municipiului Oradea a demersurilor necesare aprobării amplasamentului unei viitoare arene sportive a cărei realizare este declarată de interes public, în zona cuprinsă între str. Făgărașului, str. Traian Blajovici, Liceul cu Program Sportiv Bihorul și Grădina Zoologică din municipiul Oradea, județul Bihor.

**(2)** Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor își dă acordul de principiu în vederea trecerii din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea a cotei părți din terenul situat în Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A, nr. cadastral 194964 înscris în CF nr. 194964 Oradea, în vederea realizării de Primăria Municipiului Oradea a demersurilor necesare aprobării amplasamentului unei viitoare arene sportive a cărei realizare este declarată de interes public, în zona cuprinsă între str. Făgărașului, str. Traian Blajovici, Liceul cu Program Sportiv Bihorul și Grădina Zoologică din municipiul Oradea, județul Bihor.

**Art. 2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu consilierii la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Tehnică,
- Direcția Generală Economică,
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului,
- Compartimentul Relații cu consilierii,
- Primăria Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE  
PÁSZTOR SÁNDOR**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Mărioara Carmen Solt nel**