



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**HOTĂRĂREA nr. 76**

**Din 30 iunie 2020**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra  
apartamentului nr. 12, din imobilul monument istoric Palatul Apollo  
situat în Oradea, str. Republicii, nr.12**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 12707 din 22.06.2020 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. 12132 din 26.06.2020 al Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului,

Ținând cont de Raportul de avizare nr.13366 din 30.06.2020 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr.13.334 din 30.06.2020 al Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale Buget Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat precum și Raportul de avizare nr.13314 din 30.06.2020 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Urmare adresei înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 12.156 din 12.06.2020, de către dl. Mihălceanu Ștefan și dna. Mihălceanu Viorica - Felicia, domiciliați în Oradea, str. Republicii nr. 12, ap. 12, județul Bihor, în calitate de proprietari ai apartamentului nr. 12, din imobilul monument istoric Palatul Apollo, situat în Oradea, str. Republicii nr.12, înscris în Cartea Funciară nr. 151026-C1-U31 Oradea, nr. cadastral/top: 1055/XII, cu privire la intenția de vânzare a apartamentului identificat, la prețul de 798.000 lei / 165.000 euro,

Ținând cont de:

- adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nr. 1152/04.06.2020, prin care ne înștiințează că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul mai sus identificat,
- adresa nr. 282117/15.06.2020 formulată de Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere apartamentul, din imobilul mai sus identificat,

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice,
- art. 173, alin. (1), lit. f), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art.30, art.31, din Legea nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**H O T Ă R Ă Ș T E: 33 voturi “ pentru”**

**Art.1.** Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr. 12, din imobilul monument istoric Palatul Apollo, situat în Oradea, str. Republicii nr. 12, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01077, înscris în CF nr. 151026-C1-U31 Oradea, nr. cadastral/top: 1055/XII, la prețul de 798.000 lei / 165.000 euro, proprietatea persoanelor fizice dl.

Mihălceanu Ștefan și dna. Mihălceanu Viorica - Felicia, iar în cazul în care apartamentul nu se vinde la prețul menționat, proprietarii vor înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică - Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului;
- Compartimentul Relații cu Consilierii ;
- Direcția Județeană pentru Cultură Bihor;
- Primăria Municipiului Oradea;
- Dl. Mihălceanu Ștefan,
- Dna. Mihălceanu Viorica - Felicia.

**PREȘEDINTE  
PÁSZTOR SÁNDOR**

**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Mărioara Carmen Soltănel**