



HOTĂRÂREA nr. 77

Din 30 iunie 2020

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului teren situat în Situl arheologic de la Salonta, punct "Movila trupului", identificat prin nr. cadastral 103478 înscris în CF nr. 103478 Salonta, nr. cadastral 103479 înscris în CF nr. 103479 Salonta, nr. cadastral 103480 înscris în CF nr. 103480 Salonta, nr. cadastral 103481 înscris în CF nr. 103481 Salonta și nr. cadastral 103484, înscris în CF nr. 103484 Salonta

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 12909 din 23.06.2020 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. 13135 din 26.06.2020 al Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului,

Ținând cont de Raportul de avizare nr.13368 din 30.06.2020 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr.13.335 din 30.06.2020 al Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale Buget Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat precum și Raportul de avizare nr.13315 din 30.06.2020 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Urmare adresei înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 11.805 din 09.06.2020, de către Societatea AGRİ TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3 - 5, Office Building, et. 5, cam. 5P, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/7401/2010, având Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J40/7401/2010 și Cod Unic de Înregistrare RO24816228, prin director adjunct Radu-Florian Belloiu și director economic Tinața Axente, proprietar al imobilului teren situat în Situl arheologic de la Salonta, punct "Movila trupului", cu privire la intenția de vânzare a imobilului identificat, la prețul minim de 32.491,08 lei / ha,

Imobilul teren în suprafață totală de 25.000 mp, se identifică după cum urmează:

- Teren în suprafață de 5000 mp, nr. cadastral 103478, înscris în CF nr. 103478 Salonta;
- Teren în suprafață de 5000 mp, nr. cadastral 103479, înscris în CF nr. 103479 Salonta;
- Teren în suprafață de 5000 mp, nr. cadastral 103480, înscris în CF nr. 103480 Salonta;
- Teren în suprafață de 5000 mp, nr. cadastral 103481, înscris în CF nr. 103481 Salonta;
- Teren în suprafață de 5000 mp, nr. cadastral 103484, înscris în CF nr. 103484 Salonta.

Ținând cont de adresele Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor:

- nr. 1080/21.05.2020, prin care ne înștiințează că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul teren în suprafață de 5000 mp, nr. cadastral 103478, înscris în CF nr. 103478 Salonta;
- nr. 107921.05.2020, prin care ne înștiințează că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul teren în suprafață de 5000 mp, nr. cadastral 103479, înscris în CF nr. 103479 Salonta;
- nr. 1078/21.05.2020, prin care ne înștiințează că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul teren în suprafață de 5000 mp, nr. cadastral 103480, înscris în CF nr. 103480 Salonta;
- nr. 1077/21.05.2020, prin care ne înștiințează că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul teren în suprafață de 5000 mp, nr. cadastral 103481, înscris în CF nr. 103481 Salonta;
- nr. 1081/21.05.2020, prin care ne înștiințează că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul teren în suprafață de 5000 mp, nr. cadastral 103484, înscris în CF nr. 103484 Salonta;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice,
- art. 173, alin. (1), lit. f), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art.30, art.31, din Legea nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

H O T Ă R Ă Ș T E: 34 voturi “ pentru”

Art.1. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului teren în suprafață de 5.000 mp, situat în Situl arheologic de la Salonta, punct "Movila trupului", identificat prin cod monument BH-I-s-B-00995, înscris în CF nr. 103478 Salonta, nr. cadastral: 103478, la prețul minim de 32.491,08 lei / ha, proprietatea Societății AGRI TERENURI SA, iar în cazul în care imobilul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.2. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului teren în suprafață de 5.000 mp, situat în Situl arheologic de la Salonta, punct "Movila trupului", identificat prin cod monument BH-I-s-B-00995, înscris în CF nr. 103479 Salonta, nr. cadastral: 103479, la prețul minim de 32.491,08 lei / ha, proprietatea Societății AGRI TERENURI SA, iar în cazul în care imobilul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.3. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului teren în suprafață de 5.000 mp, situat în Situl arheologic de la Salonta, punct "Movila trupului", identificat prin cod monument BH-I-s-B-00995, înscris în CF nr. 103480 Salonta, nr. cadastral: 103480, la prețul minim de 32.491,08 lei / ha, proprietatea Societății AGRI TERENURI SA, iar în cazul în care imobilul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.4. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului teren în suprafață de 5.000 mp, situat în Situl arheologic de la Salonta, punct "Movila trupului", identificat prin cod monument BH-I-s-B-00995, înscris în CF nr. 103481 Salonta, nr. cadastral: 103481, la prețul minim de 32.491,08 lei / ha, proprietatea Societății AGRI TERENURI SA, iar în cazul în care imobilul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.5. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului teren în suprafață de 5.000 mp, situat în Situl arheologic de la Salonta, punct "Movila trupului", identificat prin cod monument BH-I-s-B-00995, înscris în CF nr. 103484 Salonta, nr. cadastral: 103484, la prețul minim de 32.491,08 lei / ha, proprietatea Societății AGRI TERENURI SA, iar în cazul în care imobilul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică - Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului;
- Compartimentul Relații cu Consilierii ;
- Direcția Județeană pentru Cultură Bihor;
- Primăria Municipiului Salonta;
- Societatea AGRI TERENURI SA.

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel