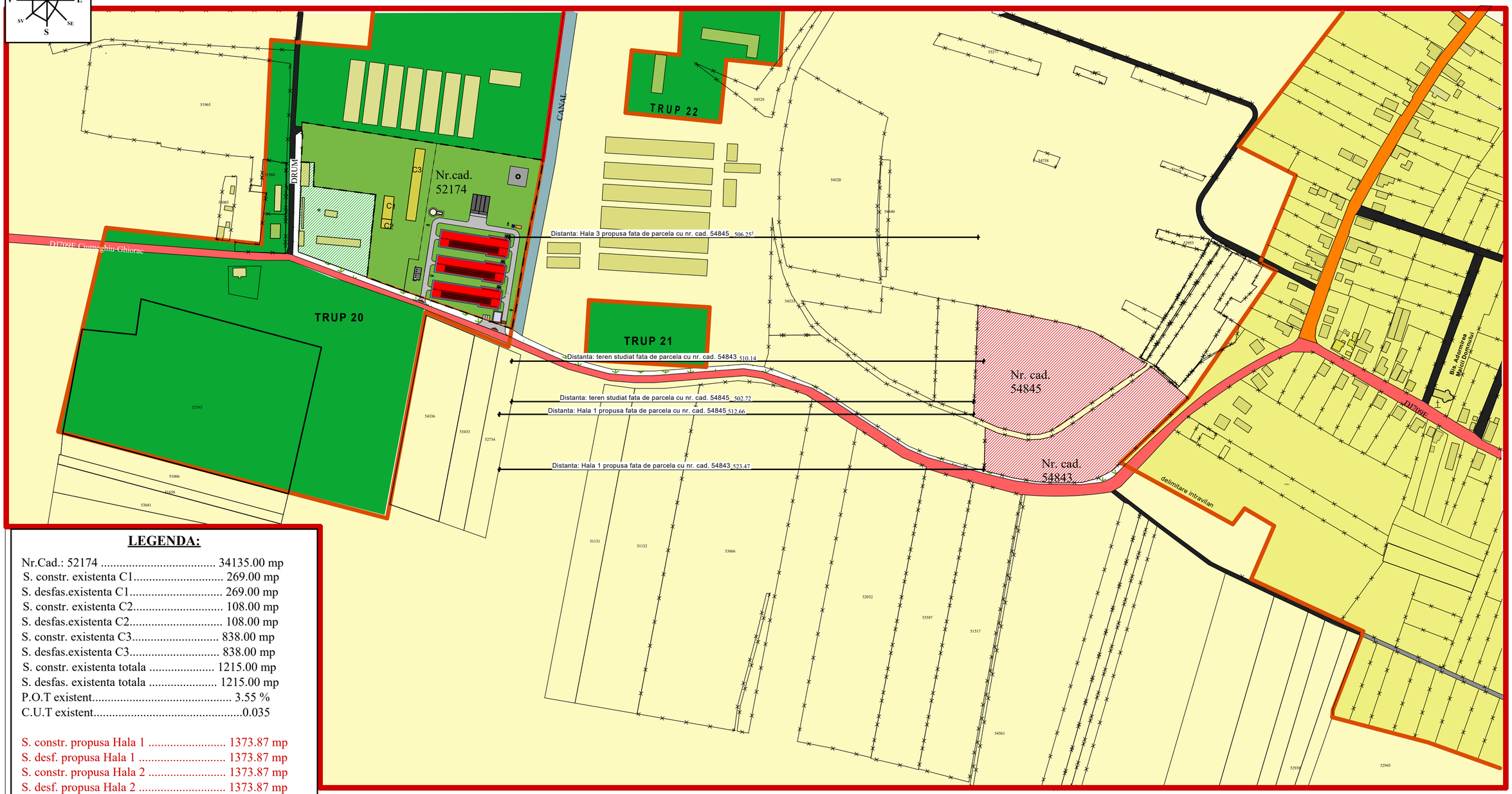
PLAN REGLEMENTARI
Sc. 1:3000



LEGENDA:

Nr.Cad.: 52174 ..... 34135.00 mp
S. constr. existenta C1..... 269.00 mp
S. desfas.existenta C1..... 269.00 mp
S. constr. existenta C2..... 108.00 mp
S. desfas.existenta C2..... 108.00 mp
S. constr. existenta C3..... 838.00 mp
S. desfas.existenta C3..... 838.00 mp
S. constr. existenta totala ..... 1215.00 mp
S. desfas. existenta totala ..... 1215.00 mp
P.O.T existent..... 3.55 %
C.U.T existent.....0.035

S. constr. propusa Hala 1 ..... 1373.87 mp
S. desf. propusa Hala 1 ..... 1373.87 mp
S. constr. propusa Hala 2 ..... 1373.87 mp
S. desf. propusa Hala 2 ..... 1373.87 mp
S. constr. propusa Hala 3 ..... 1373.87 m
S. desf. propusa Hala 3 ..... 1373.87 mp
S. constr. Totala Hale..... 4121.61 mp
S. desf. Totala Hale ..... 4121.61 mp
S. platforma dejectii ..... 385.12 mp
S. filtru sanitar ..... 82.21 mp
S. platforma GPL ..... 99.00 mp
S. gospodaria de apa ..... 70.23 mp
S. constr. TOTALA rezultata ..... 5973.17 mp
S. desf. TOTALA rezultata ..... 5973.17 mp
P.O.T propus ..... 17.50 %
C.U.T propus 0.175

H max propus ..... +5.00 m
C.T.A..... -0.15 m
Clasa de importanta.....IV
Categoria de importanta.....D
Gradul de rezistenta la foc.....III

LEGENDA

- LIMITA ZONEI LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN - PROPRIETTE PARTICULARA STUDIATA
- TEREN INTRAVILAN - SAT GHIORAC
- TRUP INTRAVILAN - ZONA UNITATI AGRICOLE
- TEREN EXTRAVILAN
- TEREN - ALFAT IN DOMENIUL PUBLIC AL JUD. BIHOR
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 52174
- HALA- PT CRESTEREA PASARILOR
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- STRADA/ DRUM DE EXPLOATARE
- DRUM JUDETEAN DJ709E
- DRUM COMUNAL
- SPATIU VERDE/ SANT
- CANAL

NOTA:
Terenul studiat se afla la o distanta de 502.72 m, fata de zona de locuit, fata de terenul cu nr cad. 54845. Zona de protectie fiind min. 500.00 m, conform Ordinului OMS nr. 119/2014, art. 11(10)
Parcelele cu nr. cad. 54843 si 54845 se afla in posesia domeniul public al Judetului Bihor, pentru care este documentatie de urbanism aprobata in vederea construirii "Centru de Recuperare si Reabilitare pt. Persoanele Adulte cu Dezabilitati".

NOTA:
Se propune a se amplasa pe fiecare hala panouri fotovoltaice, dispuse in 3 randuri, fiecare de cate 54 bucati, in total fiind cate 162 bucati pe fiecare hala. Numarul total de panouri pe cele 3 hale este de 486 bucati.

NOTA:
– – – Colectarea apelor meteorice - apa pluvială este colectată de pe clădire, de pe platformele betonate şi căile de acces şi se dirijează spre sistemul de canalizare din zonă.

NOTA:
– – – Limita de implantare - este de 1.20 m de la aliniament

Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC DAM TURISM SRL, Diosig, CIF RO 30607379, putand fi folosita doar pentru scopul la care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiata, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat in urbata dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus

Verificator		Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA
Expert			
S.C. DAM TURISM S.R.L. adresa: RO, jud. Bihor, com.Diosig, sat Diosig, Str.Dumbravei, nr.142, telefon: 0744/36.00.18, e-mail: baciugaby@yahoo.com Proiectant de specialitate: arh. Baciu Gabriel		Beneficiar: MULTIAGROFIELD reprez. prin Huple Gheorghe-Sorin Titlu proiect : INFIINTARE FERMA DE PASARI de catre SC MULTIAGROFIELD SRL in com. Ciumeghiu, jud. Bihor Amplasament: Com. Ciumeghiu, sat Ghiorac, fara nr, Nr. CF 52174, Nr. cad. 52174 , Jud. : Bihor	Nr. pr: 06/2019 Faza: P.U.Z.
Şef proiect	arh. BACIU GABRIEL	Scara: 1:2500	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI	Volum I: -arhitectura-
Proiectat	arh. BACIU GABRIEL			
Desenat	arh. BACIU GABRIEL	01.02. 2019		Plansa: 5/A