

## ANUNȚ LICITAȚIE PUBLICĂ - Închiriere teren

**Județul Bihor – Consiliul Județean** cu sediul în Oradea, Parcul Traian, nr.5, cod poștal 410033 în temeiul Hotărârii Județului Bihor – Consiliul Județean nr. 70/22.03.2016, organizează licitație publică cu strigare pentru închirierea terenului intravilan situat în Vașcău, str. Oltului, f.n., jud. Bihor, identificat prin CF 166 – nr.topo 191/3, CF 155 – nr.topo 1062/9 și CF 387 – nr.topo 1063/9, destinat folosinței pentru prestări servicii către populație, aparținând domeniului public al Județului Bihor.

### **Calendarul licitației:**

- până la data de 21.04.2016 orele 16<sup>00</sup> se vor depune documentele de capacitate de către potențialii ofertanți, conform caietului de sarcini pus la dispoziție de către organizatorul procedurii;
- ședința de licitație publică cu strigare și adjudecarea va avea loc la data de 22.04.2016, orele 12<sup>00</sup>.

### **Documentele de capacitate necesare pentru participarea la licitație sunt:**

#### **Pentru societăți comerciale:**

a) copie de pe certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului; b) copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului; c) certificat eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice din care să rezulte plata la zi a impozitelor datorate de către ofertant bugetului de stat consolidat; d) certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local; e) Formular 1 – Declarație privind eligibilitatea; f) Formular 2/a – informații generale; g) împuternicire pentru persoana participantă la strigare din partea ofertantului;

**Pentru persoane fizice:** a) date generale despre ofertant- Formular 2/b; b) adeverință prin care face dovada că nu are datorii la plata obligațiilor către bugetul de stat și cel local; c) cazier judiciar;

**Documentele de capacitate vor fi obligatoriu însoțite cu:** 1) cererea de participare la licitație, și 2) dovada achitării garanției de participare și se vor depune într-un plic pe care se va specifica: „Licitația pentru închirierea terenului intravilan în suprafață totală de 838 mp, situat în oraș Vașcău, str.Oltului F.N” - și se depun la sediul Consiliului Județean Bihor din Oradea, str. Parcul Traian, nr.5, la Registratura Generală cam.22.

**Garanția de participare la licitație** este de **250 RON** și se achită până la data de 21.04.2016, orele 16<sup>00</sup>, prin virament bancar în contul RO72TREZ0765006XXX000161 deschis la Trezoreria Oradea, titular de cont Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, cod fiscal 4244997.

**Caietul de sarcini** poate fi procurat de la sediul Consiliului Județean Bihor, camera 27 sau este disponibil pe site-ul <http://www.cjbihor.ro/>. **Serviciul de la care se pot obține informații:** Serviciul Administrarea Patrimoniului sau Serviciul Achiziții Publice, Consiliul Județean Bihor, Parcul Traian, nr. 5, jud. Bihor, 0259/413825 sau 0259/441317.

Vizat:

**PREȘEDINTE**  
**Cornel POPA**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI**  
**Carmen SOLTĂNEȘ**



**ANEXA nr. 3**

**La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 70 din 22.03.2016**

### **CAIET DE SARCINI**

**Pentru închirierea terenului aflat în domeniul public al județului Bihor, situat în orașul Vașcău, str. Oltului, în scopul desfășurării activității de prestări servicii către populație**

#### **I.1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI**

- **Unitatea Administrativ Teritorială, Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor;**
- **Sediul: Municipiul Oradea, str. Parcul Traian nr. 5.**

#### **I.2. OBIECTUL LICITAȚIEI**

**I.2.1.** Închirierea terenului intravilan în suprafață totală de 838 mp, situat în orașul Vașcău, str. Oltului f.n., identificat prin CF 166-nr.topo191/3, CF 155-nr.topo 1062/9 și CF 387-nr.topo 1063/9, destinat folosinței pentru prestări servicii către populație, aparținând domeniului public al Județului Bihor, pentru o perioadă de **5 (cinci) ani**. Spațiul nu este grevat de ipoteци sau litigii privind dreptul de proprietate.

**I.2.2.** Spațiul supus închirierii va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități de prestări servicii către populație.

**I.2.3.** Locatarul (chiriașul) trebuie să întrețină spațiul luat în folosință, restituirea acestuia făcându-se în starea în care a fost preluat, lucru consemnat în procesul-verbal de predare/primire întocmit la începutul perioadei de închiriere și la sfârșitul perioadei de închiriere.

Nicio lucrare de construcție, nu va putea fi efectuată fără acordul prealabil al locatorului (proprietarului).

#### **I.3. BAZA LEGALĂ**

- ✓ **Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- ✓ **Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.**

#### I.4. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică deschisă cu strigare în baza Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 70 / 22.03.2016.

#### I.5. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de **17,80 lei/lună = 213,60 lei/an**, stabilit în urma raportului de evaluare întocmit în acest sens.

În timpul desfășurării licitației, prețul de pornire va fi mărit în trepte egale cu 5 (cinci) lei/lună și multipli ai acestuia.

#### I.6. DESCRIEREA TERENULUI

Teren intravilan – situat în orașul Vașcău, str. Oltului f.n., identificat prin CF 166-nr.topo191/3, CF 155-nr.topo 1062/9 și CF 387-nr.topo 1063/9, aparținând domeniului public privat al Județului Bihor.

#### I.7. TERMENE

Licitația va avea loc în data de 22.04.2016 ora 12<sup>00</sup>, la sediul Consiliului Județean din Parcul Traian, nr. 5, Oradea.

Termenul limită de predare a documentelor este de 21.04.2016 ora 16<sup>00</sup>, la sediul Consiliului Județean din Parcul Traian, nr. 5, Oradea, cam.22.

Contractul de închiriere se va încheia pentru o durată de 5 (cinci) ani, în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

#### I.8. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Chiria aferentă spațiului se va achita **lunar**, în cuantumul și la termenul stabilit prin contract (art. 1796 lit. "b" Noul Cod Civil), în avans pentru fiecare lună de închiriere, în termen de 15 zile de la data emiterii facturii.

Plata chiriei se va face la sediul locatorului sau în contul bancar indicat de acesta prin contract sau prin factură.

#### I.9. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI

Pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență, locatorul va datora locatorului, **dobânzi și penalități de întârziere.**

**Dobânda:** este o obligație de plată accesorie reprezentând *echivalentul prejudiciului* creat locatorului ca urmare a neachitării la scadență, de către locator, a obligației de plată a chiriei.

Valoarea dobânzii este de 0,05 %, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

**Penalitatea de întârziere:** este o obligație de plată accesorie reprezentând *sanctiunea pentru neachitarea la scadență*, de către locator, a obligației achitării chiriei.

Valoarea penalităților de întârziere sunt de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, pentru primele 30 de zile de întârziere, 1% pe lună sau fracție de lună de până la 60 de zile și 2% ce depășește 60 de zile pe lună sau fracție de lună.

Dacă locatarul refuză să plătească chiria, locatarul poate:

- Să ceară executarea silită;
- Să solicite rezilierea contractului;
- Să invoce excepția de neexecutare (*exceptio non adimpleti contractus*), dacă chiria urma să fie plătită cu anticipație și lucrul nu s-a predat.

## I.10. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 250 Ron.

Garanția se depune prin Ordin de plată bancar depus în contul beneficiarului, cod fiscal 4244997, cont nr. RO72 TREZ 0765 006 XXX000161..... deschis la Trezoreria Oradea, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru închirierea terenului intravilan în suprafață totală de 838 mp, situat în oraș Vașcău, str. Oltului f.n.

## I.11. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capacitate și cererea de participare la licitație. Comisia de licitație stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți.

În ziua și la ora anunțată pentru ținerea licitației, președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor închirierii, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se vor prezenta delegațiile de reprezentare unde este cazul.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație de 17,8 lei/lună = 213,6 lei/an și pasul de strigare de 5 lei/lună și multiplii ai acestuia.

Se va porni de la prețul strigat urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, cu respectarea pașilor stabiliți.

Terenul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Dacă nici unul dintre ofertanți nu oferă prețul de pornire al licitației, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de închiriere.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către adjudecatar.

## II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

### II.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru închirierea terenului aflat în domeniul public al Județului Bihor este licitație publică deschisă cu strigare conform Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 70/22.03.2016.

Licitația va avea loc în data de 22.04.2016 ora 12<sup>00</sup>, la sediul Consiliului Județean Bihor din Oradea, str. Parcul Traian, nr.5.

Termenul limită de predare a documentelor este de 21.04.2016, ora 16<sup>00</sup>, la sediul Consiliului Județean din Parcul Traian, nr. 5, Oradea, cam.22.

Pentru motive temeinic justificate se poate modifica, în condițiile legii, data licitației, însă nu mai devreme de cea inițială. Noua dată se va afișa la loc vizibil la sediul organizatorului cât și prin alte mijloace de comunicare.

În caz de modificare a datei licitației, în perioada de amânare nu se pot depune alte dosare de participare, de către alți ofertanți.

Actele depuse în cazul amânării licitației nu trebuie să fie refăcute, chiar dacă perioada lor de valabilitate a expirat.

Ofertanții pot fi persoane juridice române sau străine, persoane fizice, întreprindere individuală sau asociații familiale înregistrate ca atare, potrivit legii.

## II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar la data de 11.04.2016

Documentele se pot procura începând cu data de 11.04.2016 de la sediul Consiliului Județean Bihor, Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, cam. 8 sau 9.

Termenul limita de depunere a documentelor este 21.04.2016 ora 16<sup>00</sup> la sediul Consiliului Județean din Parcul Traian, nr. 5, Oradea, cam.22.

Deschiderea licitației în data de 22.04.2016 ora 12<sup>00</sup>, în sala mare de sedință CJB.

## II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cercrea de participare;
- documentele de capabilitate;
- ordin de plată bancară privind garanția de participare.

## II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

### 1). Pentru persoanele juridice:

Va cuprinde elementele evidențiate prin următoarele documente:

- Certificatul constatator în vederea participării la licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului
- Certificatul de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului
- Certificat de la D.G.F.P. din care să rezulte plata la zi a impozitelor datorate de către ofertant bugetului de stat consolidat.
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local .
- Formular 1 - Declarație privind eligibilitatea.
- Formular 2/a – Informații generale.

### 2). Pentru persoanele fizice:

a). Date generale despre ofertant.

b). Adeverință prin care face dovada că nu are datorii la plata obligațiilor către bugetul de stat și cel local.

c) Cazier judiciar.

d) Formular 2/b – *Informații generale.*

## II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

documentele de capabilitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU ÎNCHIRIEREA TERENULUI INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 838 MP, SITUAT ÎN ORAȘ VAȘCĂU, STR. OLTULUI F.N.

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE 22.04.2016 ORA 12<sup>00</sup>.

anexat la plicul cu documentele de capabilitate se depune cererea de participare la licitație

Documentele și cererea de participare se depun la Registratura generală a subscrisei, din Oradea, str. Parcul Traian, nr.5, județul Bihor, cam. 22.

## II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație participantul trebuie să constituie garanția pentru participare.

Dovada constituirii garanției pentru participare la licitație se introduce în plic alături de documentele de participare, participantul angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i-a fost adjudecat terenul, în termenul prevăzut în caietul de sarcini.

Valoarea garanției de participare este de 250 Ron.

Garanția se depune prin Ordin de plată bancar depus în contul beneficiarului, cod fiscal 4244997, cont nr. RO72.TREZ.0765006XXX.000161..... deschis la Trezoreria Oradea, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru închirierea terenului intravilan în suprafață totală de 838 mp, situat în orașul Vașcău, str. Oltului f.n. identificat prin CF 166-nr.topo191/3, CF 155-nr.topo 1062/9 și CF 387-nr.topo 1063/9,

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data limită a predării ofertelor.

Garanția de participare se restituie participanților necâștigători în termen de 5 zile de la semnarea contractului de închiriere de către ofertantul câștigător .

Pentru ofertantul declarat câștigător, garanția de participare la licitație se transformă în garanție de bună execuție a contractului, din aceasta acoperindu-se restanțele la plata chiriei sau eventualele stricăciuni aduse bunului închiriat.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrace oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

## II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

examinează documentele depuse de către ofertanți în vederea participării la licitație.

întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.

- întocmește procesul verbal de adjudecare;
- informează Consiliul Județean despre rezultatul licitației.

## **II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI**

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie trimise de către Consiliul Județean Bihor chiriașului sau de către acesta Consiliului Județean Bihor, vor fi efectuate în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care Consiliul Județean Bihor și chiriașul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

## **II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR**

Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate de către acesta.

## **II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI**

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentația de atribuire,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

## **II.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR**

Contestațiile se depun în termen de 5 zile la compartimentul intern specializat, comisiei de licitație și vor fi soluționate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora de către comisia constituită în acest sens.

## **II.12. DISPOZIȚII FINALE**

Documentele licitației se pot ridica de la sediul Consiliului Județean Bihor din Oradea, din Oradea, str. Parcul Traian, nr.5, județul Bihor, începând cu data de 11.04.2016, de la camera 26-27.

Documentele vor fi depuse la registratura (cam.22) Consiliului Județean Bihor până cel târziu în data de 11.04.2016 ora 16<sup>00</sup>.

**ATENȚIE!**

Suprafețele menționate sunt conforme celor specificate în Raportul de evaluare întocmit.

**III. CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE**

După desemnarea câștigătorului licitației și trecerea timpului de depunere a contestației se va încheia contractul de închiriere. În documentația privind organizarea și desfășurarea licitației publice se prevede și contractul cadru de închiriere Formular 3 – Contract cadru de închiriere.

*Formularele 1, 2/a, 2/b și 3 fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.*

**VICEPREȘEDINTE,  
Ionel AVRIGEANU**

**DIRECTOR GENERAL,  
Dimitrie MUSCA**

**ȘEF SERVICIU,  
Teodora BAȘ**

**Întocmit,  
Victor Zlibuț**



**OFERTANT**

.....  
(denumirea/numele)

**Declarație privind eligibilitatea**

- 1) Subsemnatul, ....., reprezentant împuternicit al ..... declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă ofertă candidatură/ofertă comună.
- 2) Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că organizatorul licitației are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor prezentate, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.
- 3) Subsemnatul autorizez, prin prezenta, orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice, să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Consiliului Județean Bihor, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.
- 4) Prezenta declarație este valabilă până la data de ..... (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei).

Data completării .....

Ofertant

.....  
(semnătura autorizată)

**OFERTANT**

.....  
(denumirea/numele)

**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/numele: .....
2. Cod fiscal: .....
3. Adresa sediu social: .....
4. Telefon; Fax; E-mail: .....
5. Certificat de înmatriculare: .....
6. Obiectul principal de activitate: .....
7. Puncte de lucru: .....
8. Număr salariați: .....
9. Cazier fiscal: .....
10. Dotare tehnică specifică activității desfășurate pe terenul intravilan în suprafață totală de 838 mp, situat în oraș Vascău, str. Oltului f.n., identificat prin CF 166-nr.topo191/3, CF 155-nr.topo 1062/9 și CF 387-nr.topo 1063/9.....  
.....  
.....

**Ofertant**

.....  
(semnătura autorizată)

**OFERTANT**

.....  
(denumirea/numele)

**INFORMAȚII GENERALE**

**I. Numele, prenumele:** .....

**II. Act identitate:** .....

**III. Adresa domiciliu:** .....

**IV. Telefon; Fax; E-mail:** .....

**V. Ocupația:** .....

**Ofertant**

.....  
(semnătura autorizată)

**CONTRACT – CADRU DE ÎNCHIRIERE**

Nr. .... / .....

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor, cu sediul administrativ în Oradea, str. Parcul Traian nr. 5, jud. Bihor, cod fiscal 4244997, cont RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentat prin Cornel Popa, în calitate de LOCATOR, și

SC/persoană fizică/intrprindere individuală/ asociație familială, cu sediul în ....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului ..... sub nr. .... din ....., cod fiscal nr. ...., având contul bancar nr. .... deschis la ..... reprezentată de ..... cu funcția de ....., domiciliat în ..... tel. .... B.I./C.I. seria ..... nr. ...., în calitate de LOCATAR, au încheiat de comun acord prezentul contract de închiriere.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** Obiectul contractului constă în închirierea terenului intravilan în suprafață totală de 838 mp, situat în orașul Vașcău, str. Oltului f.n., identificat prin CF 166-nr.topo191/3, CF 155-nr.topo 1062/9 și CF 387-nr.topo 1063/9, aparținând domeniului public al Județului Bihor, cu destinația prestări servicii către populație.

1.1.Predarea – primirea terenului se va face pe bază de proces verbal încheiat între părțile contractante

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 2.** Durata contractului este de ..... ani, începând cu data de ..... până la data de .....

**IV. CHIRIA**

**Art. 3.** Chiria pentru terenul care face obiectul contractului este de ..... lei/lună.

**Art. 4.** Quantumul chiriei se modifică ori de câte ori intervin reglementări juridice noi care impun o asemenea soluție.

În caz de neplată a chiriei la scadență, încasarea ei se va face conform scadențarului la care se percepe dobânzi și penalități.

**V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.5. Drepturile și obligațiile locatorului**

**Art. 5.1. Drepturile locatorului**

5.1.1. Să încaseze lunar chiria aferentă spațiului, în termen de 15 zile de la data emiterii facturii.

5.1.2. Locatorul sau reprezentantul său va putea, cu anunțarea în prealabil în termen de 5 zile, să verifice periodic respectarea de către locatar a obligațiilor contractuale inclusiv modul de întrebuințare a terenului.

#### **Art. 5.2. Obligațiile locatarului**

5.2.1. Să asigure pe perioada derulării contractului folosirea netulburată a terenului.

### **Art.6. Drepturile și obligațiile locatarului**

#### **Art.6.1. Drepturile locatarului**

6.1.1. Să folosească terenul închiriat ca un bun proprietar și numai potrivit destinației determinate în contract.

6.1.2. Locatarul are dreptul să monteze firme, embleme sau alte mijloace de publicitate proprii pe terenul închiriat, cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris din partea Locatarului.

#### **Art.6.2. Obligațiile locatarului**

6.2.1. Să achite lunar chiria datorată, în avans pentru fiecare lună de închiriere, până la data de .....

6.2.2 Pentru neplata la termen a chiriei **locatarul** va suporta dobânzi și penalități de întârziere în cotele prevăzute prin caietul de sarcini;

6.2.3 Să respecte destinația terenului stabilită prin contract și caietul de sarcini;

6.2.4. Închirierea în tot sau în parte de către locatar a terenului este interzisă și duce la rezilierea prezentului contract fără îndeplinirea vreunei formalități;

6.2.5. Să asigure în permanență întreținerea imobilului astfel încât să corespundă din punct de vedere urbanistic;

6.2.6 Să asigure întreținerea curățeniei terenului din jurul amplasamentului în conformitate cu dispozițiile legale în această materie, iar la încetarea contractului, terenul să fie adus la forma inițială.

## **VI. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI**

**Art. 7.** Prezentul contract încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat fără notificare prealabilă din partea locatarului.

**Art. 8.** Contractul încetează deplin drept, fără vreo somație și fără vreo altă formalitate în următoarele situații de reziliere:

- a) Când locatarul nu a respectat oricare dintre clauzele prevăzute la capitolul V. B) privind obligațiile locatarului;
- b) Când locatarul nu a achitat chiria datorată pentru două luni consecutive;

**Art. 9.** Contractul poate înceta pentru motive temeinice, la solicitarea oricăreia dintre părți, cu un preaviz de 60 de zile. Pentru situații de urgență preavizul este de maxim 30 de zile.

**Art. 10.** Locatarul se obligă după primirea înștiințării de încetare a prezentului contract de închiriere, să denunțe toate contractele încheiate pentru utilități, cu agenți economici specializați.

## **VII. LITIGII**

**Art. 11.** Orice pretenție sau dispută dintre părți apărută în legătură cu prezentul contract, care nu se poate soluționa între acestea în mod amiabil, va fi soluționată de instanța de judecată.

## **VIII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 12.** Locatarul se obligă să predea terenul la încetarea contractului de închiriere, în bună stare, liber de sarcini, prin semnarea unui proces verbal de predare primire.

**Art. 13.** Orice lucrări sau îmbunătățiri efectuate de Locatar pe terenul închiriat, vor rămâne la încetarea contractului de închiriere, fără plata compensatorie (indemnizație), în proprietatea Locatorului.

**Art. 14.** Prezentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Legii Administrației Publice Locale nr. 215/2001 referitoare la închirieri, precum și dispozițiile dreptului comun.

**Art. 15.** Prezentul contract s-a încheiat în baza HCJ Bihor nr. .... / ..... în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,**

**LOCATAR,**



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**HOTĂRÂREA Nr. 70**  
**din 22 martie 2016**

**Privind aprobarea scoaterii la licitație publică deschisă, în vederea închirierii,  
a terenului aflat în domeniul public al județului Bihor, situat în orașul Vașcău, str. Oltului,  
în scopul desfășurării activității de prestări servicii către populație**

Având în vedere Expunerea de motive nr. 4868 din 14.03.2016, prin care președintele Consiliului Județean Bihor propune adoptarea prezentei hotărâri, Raportul de specialitate nr. 4869 din 14.03.2016, întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Raportul de avizare a Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr.5546 din 22.03.2016, Raportul de avizare al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr.5573 din 22.03.2016,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 89 din 30.06.2010 privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii a unui teren aparținând domeniului public al județului Bihor și ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 200 din 26.11.2010 privind modificarea și completarea HCJ nr. 89 din 30.06.2010, precum și de expirarea termenului pentru care a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 1915/17.02.2011, având ca obiect terenul intravilan situat în orașul Vașcău, str. Oltului, fără nr., jud. Bihor, identificat prin CF 166 – nr. topo 191/3, CF 155 – nr. topo 1062/9 și CF 387 – nr. topo 1063/9,

Luând în considerare solicitarea domnului Moș Gheorge de a cumpăra sau închiria terenul identificat anterior, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 21027/28.12.2015, în temeiul căreia s-a întocmit Referatul de necesitate înregistrat sub nr. 2124/30.12.2015, privitor la achiziționarea serviciului de evaluare a terenului,

Având în vedere Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 2914/16.02.2016 al proprietății imobiliare teren intravilan situat în Vașcău, str. Oltului, fără nr. jud. Bihor, identificat prin CF 166 – nr. topo 191/3, CF 155 – nr. topo 1062/9 și CF 387 – nr. topo 1063/9, întocmit de către SC MAIANDA EVAL SRL, cu sediul în Oșorhei nr. 575, jud. Bihor, cod fiscal: 31645414, membru titular ANEVAR cu nr. de ordine 0502/2015,

În conformitate cu prevederile:

- art.861 alin.3 și ale art.1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,
- art.14, art. 15 și cele ale art. 16 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art.91 alin.1 lit.c și art.91 alin.4 lit.a; art.98 coroborat cu art.45 alin.3 și art.123 alin.1 și alin.2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.115 alin.1 lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare

## CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

### HOTĂRĂȘTE: (unanimitate)

**Art.1.** (1) Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea închirierii, a terenului intravilan în suprafață totală de 838 mp, aflat în domeniul public al Județului Bihor, situat în orașul Vașcău, str. Oltului fără nr., identificat prin nr.topo 191/3 din CF 166, nr.topo 1062/9 din CF 155 și nr.topo 1063/9 din CF 387 - identificat în *Anexa nr.1* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia - în scopul desfășurării activității de prestări servicii către populație.

(2) Durata închirierii terenului identificat la alin. (1) este de **5 (cinci) ani**.

**Art.2.** Se însușește Raportul de evaluare a înregistrat sub nr. 2914/16.02.2016 privind proprietatea imobiliară teren intravilan situat în orașul Vașcău, str. Oltului fără nr., județul Bihor, care constituie *Anexa nr.2* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art.3.** Se aprobă prețul de pornire al licitației publice deschise, de **17,8 lei/lună (213,6 lei/an)**, stabilit prin Raportul de Evaluare menționat la art. 2.

**Art.4.** Se aprobă documentația de atribuire (caiet de sarcini și instrucțiuni de participare la licitația publică) pentru închirierea terenului prevăzut la art.1, conform *Anexei nr.3* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

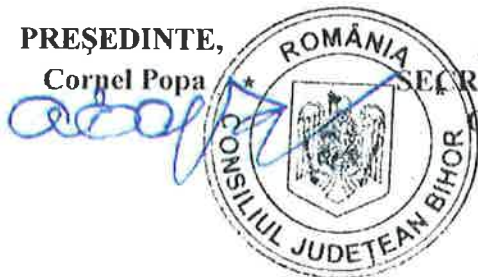
**Art.5.** Se mandatează președintele Consiliului Județean Bihor să dispună prin dispoziție constituirea comisiei de licitație și să semneze în numele Județului Bihor – Consiliul Județean Bihor, contractul de închiriere.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Cabinetul Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Serviciul Achiziții Publice,
- Compartimentul Relații cu consilierii,
- Consiliul Local al Orașului Vașcău.

PREȘEDINTE,  
Cornel Popa



Contrasemnează:

SECRETAR AL JUDEȚULUI

Carmen Softănel

6 ex.



PREȘEDINTE  
Cornel POPA

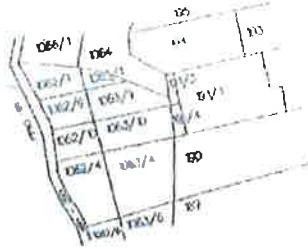
Vizat:

SECRETAR AL JUDEȚULUI  
Carmen SOLTĂNE

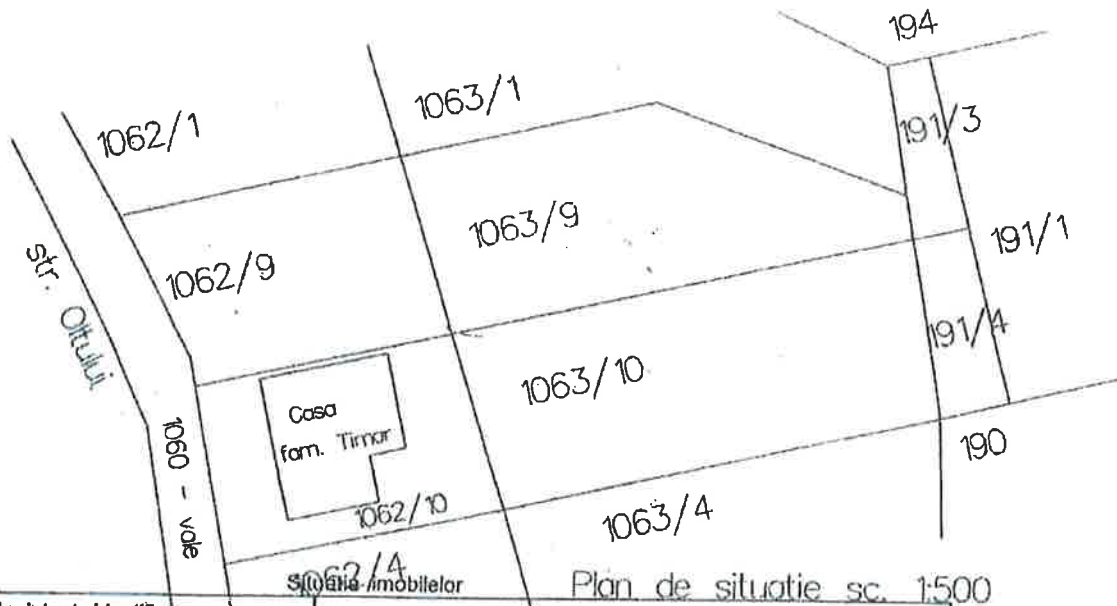
ANEXA nr. 1

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 70 din 22.03.2016

PLAN CADASTRAL ȘI PLAN DE SITUAȚIE  
privind identificarea și folosința nr. top. 191/3, 1062/9, 1063/9 ;  
Inscrise în CF nr. 166, 155, 387 - VASCAU - secțiunea nr. 1 ;



Plan cadastral sc. 1:2880



Înainte de identificare			După identificare		
Nr. CF.	Nr. top.	Suprafata mp.	Nr. top.	Suprafata mp.	Proprietari
166	191/3	62	191/3	62	JUDETUL BIHOR propunere de concesiune
155	1062/9	299	1062/9	299	JUDETUL BIHOR propunere de concesiune
387	1063/9	477	1063/9	477	JUDETUL BIHOR propunere de concesiune
	Total	838	Total	838	

Intocmit: Ing. Sorin Tocut  
CORPUS expert tehnic VERIFICAT  
JUDETUL BIHOR  
ING. SORIN TOCUT  
EXPERT TEHNIC