

FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

I - DATE GENERALE

Titlul proiectului: **REPARAȚII CAPITALE ȘI AMENAJĂRI INTERIOARE SEDIU NOU - MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA - LUCRĂRI DE AMENAJARE INCINTĂ ȘI AMENAJĂRI SPECIALE DE MUZEU**

Amplasamentul: *Județul Bihor, Municipiul Oradea, Parcul Traian nr. 5, cod poștal 410033*

Solicitant: **JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

II- TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice constând în intervenții asupra ansamblului exterior aparținând muzeului:
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: da nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare: da nu
- categoria "II" de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa "C" de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă
- descrierea terenului (parcele):
 - suprafață (mp), formă, dimensiuni: Terenul măsoară o suprafață construită de o suprafață de cca. 24.900 mp, din care clădirea ocupă 4.069,30 mp.
 - vecinătăți, căi de acces public:
 - spre nord – Calea Matei Basarab
 - spre est – Strada Armatei Romane
 - spre vest – strada, Biblioteca Județeană Ghe. Șincai
 - spre sud – ITM Bihor, OCPI Bihor
- La momentul actual există un acces pietonal în dreptul intersecției str. Armatei Române cu calea Matei Basarab. Accesul auto se realizează pe latura de sud vest, printr-o arteră de circulație destinată accesului la instituțiile vecine.
- particularități topografice
- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:
 - PUG localitatea Oradea, aprobat prin HCL nr.6/31.01.2001, prelungită cu HCL Oradea nr. 834/14.12.2010, Certificatul de Urbanism nr. 3009/01,07,2016, emis de Primăria Oradea;
 - Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice), nr. 309/M din data de 16.11.2016 faza de proiectare DALI aviz favorabil;
- spații verzi: arbori tăiați 10(buc), arbori menținuți 90(buc), arbori plantați 20(buc), spații verzi 9300 (mp).

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea: muzeu;
- dimensiunile:

Corpul A: (55,45 x 129,90 m)

Deschideri: 8,40 m; 8,25 m; 6,70 m; 4,95 m și 2,90 m Travei: 20,80 m; 12,10 m și 36,10 m
Aria construită = 3.206,15 mp

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

Aria desfășurată = 15.715,95 mp;
Aria utilă = 12.368,63 mp;
Numărul de niveluri = 5 (demisol, parter, 3 etaje);
Înălțime demisol = 3,60 m (2,70 m deasupra trotuarului);
Înălțime parter, etaj 1, etaj 2 = 4,80 m;
Înălțime etaj 3 = 5,30 m;
Înălțimea clădirii de la trotuar la cornișă = 23,70 m;
Volumul construit = 76.940 mc;

Corpul A1 (22,70 x 38,40 m)

Deschideri: 10,35 m; 7,95 m; 15,95 m; 6,00 m; 4,95 m și 4,20 m;
Travei: 28,65 m; 19,80 m; 15,90 m și 3,00 m.
Aria construită = 863,12 mp
Aria desfășurată = 2.324,62 mp
Aria utilă = 1.937,48 mp
Numărul de niveluri = 3 (parter, mezanin, etaj)
Înălțime parter = 7,80 m
Înălțime mezanin = 3,80 m
Înălțime etaj = 8,90 m
Înălțimea clădirii de la trotuar la cornișă = 15,70 m
Volumul construit = 12.560 mc.

- suprafața construită - Sc = 4045,00 mp;
- suprafața desfășurată - Sd = 18040,60 mp;
- suprafața utilă totală - Su = 14306,11mp;

Structura constructivă:

Structura de rezistență a acestei clădiri este alcătuită din pereți portanți și pereți structurali din zidărie de cărămidă.

Planșeele sunt realizate din boltișoare de cărămidă ce reazemă pe profile metalice de tip "I" și bolți de zidărie de cărămidă în deschiderea mică adică coridoare.

Planșeul de pod este realizat din prefabricate de beton armat, grinzi cu goluri în inimă așezate la distanțe mici și rabițate la partea inferioară și superioară. În deschiderile de 8,25 și 8,40 m aceste prefabricate reazemă pe grinzi principale din profile metalice I40.

Clădirea are fundații continue din beton sub toți pereții portanți și structurali. La corpul A1 planșeele peste parter și peste etaj sunt din beton armat în sistem clasic, grinzi și plăci.

Șarpanta este din lemn.

Alcătuirea:

- 2 corpuri de clădire, curți interioare, holuri și pasarele de legătură (3) între corpuri, la parter și la etajul 1.

Primul corp, cel principal, are în plan forma literei E, un regim de înălțime demisol, parter și 3 etaje. Este denumit corpul A.

Al doilea corp, denumit corp A1, situat între cele două curți interioare, are un regim de înălțime parter și etaj, parterul prezentând un mezanin parțial.

Fațadele:

- sunt realizate în registre orizontale și travee verticale, cu ancadrame originale, bosaje cu asize la parter și la etajul 1 (pe corpurile decroșate).

Cromatică actuală:

- ocră în câmp, ocră închis (parțial) la soclu, alb la ancadrame, cornișe, atice și brâuuri.

Tâmplărie:

- din lemn, dublă la ferestre (deschidere interioară).

Decorații:

- ancadrame la ferestre și porți, medalioane, figuri alegorice (armuri).

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

Învelitoarea (refăcută în anul 2006 și 2013):

- țiglă solzi.

Tinichigerii:

- glafuri, burlane și jgheaburi din tablă zincată;

- sistem de încălzire – termoficare;

- alte caracteristici specifice – nu este cazul.