

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 28581 / 425 din data de 14.12.2023

privind mandatarea Președintelui Consiliului Județean Bihor să își exprime în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru întregul an calendaristic 2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 28583 din 14.12.2023 întocmit la Proiectul de hotărâre privind mandatarea Președintelui Consiliului Județean Bihor să își exprime în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru întregul an calendaristic 2024;

- Raportul de specialitate cu nr. 28586 din 14.12.2023 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;

- Avizul cu nr. _____ din _____ adoptat de Comisia de specialitate nr. _____ în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 351 din 09.12.2022 privind mandatarea Președintelui Consiliului Județean Bihor să își exprime în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru întregul an calendaristic 2023;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare *"În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile",*

- art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare *"Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori",*

- art. 190 și 191 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173 alin. (1)-(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 2009 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să își exprime în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru întregul an calendaristic 2024.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice – Compartimentul Patrimoniu, Prefectului Județului Bihor și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

INIȚIATOR:
Președinte,
Ilie Gavril Bolojan



Avizat:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind mandatarea Președintelui Consiliului Județean Bihor să își exprime în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru întregul an calendaristic 2024

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 351 din 09.12.2022 s-a aprobat mandatarea Președintelui Consiliului Județean Bihor să își exprime în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru întregul an calendaristic 2023:
1. Descrierea situației actuale:
- Conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale Statului Român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării;
- În temeiul competențelor stabilite prin art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind protejarea monumentelor istorice, <i>”În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”</i> .
- Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.
1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
- Este necesar pentru respectarea prevederilor art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind protejarea monumentelor istorice;
1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
- pentru ca proprietarii să poată efectua vânzarea imobilelor în condițiile legii;
2. Schimbări preconizate:
- Nu este cazul;
Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:
- nu este cazul;
Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:
- nu este cazul;
Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

- nu este cazul;

**Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative
în vigoare și măsuri de implementare:**

- potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale Statului Român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:

- nu sunt.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan**



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	La proiectul de hotărâre privind mandatarea Președintelui Consiliului Județean Bihor să își exprime în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru întregul an calendaristic 2024
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză:	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 28581/425 din data de 14.12.2023, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28583 din 14.12.2023, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 28581/425 din data de 14.12.2023;	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<ul style="list-style-type: none">- Dreptul de preemțiune oferă titularului său (numit preemtor) dreptul de a cumpăra cu prioritate un bun.- Vânzarea bunului cu privire la care există un drept de preemțiune legal sau convențional se poate face către un terț numai sub condiția neexercitării dreptului de preemțiune de către preemtor.- Cu privire la monumentele istorice, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, prevede că monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii ,, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii ,,pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.- În cazul în care Ministerul Culturii, sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul de 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.- Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 351 din 09.12.2022 s-a aprobat mandatarea Președintelui Consiliului Județean Bihor să își exprime în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru întregul an calendaristic 2023;- Conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale Statului Român, prin Ministerul Culturii ,, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate	

ale Ministerului Culturii „ pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării;

- În temeiul competențelor stabilite prin art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, ”În cazul în care Ministerul Culturii , sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii , nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”.
- Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de:

➤ Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

- art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ”În cazul în care Ministerul Culturii , sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii , nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”;

- art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori”;

➤ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- art. 190 și 191 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173, alin. (1)-(3), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

➤ Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare:

- art. 2009 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

- Dacă se dispune exercitarea dreptului de preemțiune al autorităților publice locale, se notifică proprietarul cu privire la demararea procedurii de negociere în vederea cumpărării imobilului respectiv.
- În vederea negocierii, președintele dispune constituirea unei comisii de negociere, iar în cazul în care părțile cad de acord în cadrul negocierilor, contractul de vânzare-cumpărare se încheie în condițiile legii.
- Dacă nici autoritățile publice locale nu își exercită dreptul de preemțiune, vânzătorul va fi înștiințat că vânzarea este liberă. Înștiințarea va prevedea obligația proprietarului monumentului istoric de a stipula expres în contractul de vânzare, pe care urmează să îl încheie, calitatea de monument istoric a imobilului, de a informa cumpărătorul asupra obligației de folosință a monumentului istoric și de a informa serviciul public deconcentrat despre schimbarea proprietarului.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/proponeri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre privind mandatarea Președintelui Consiliului Județean Bihor să își exprime în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor

aflate în curs de clasare, pentru întregul an calendaristic 2024, este:

- **necesar** pentru respectarea prevederilor art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind protejarea monumentelor istorice;
- **oportun** pentru ca **proprietarii** să poată efectua vânzarea imobilelor în condițiile legii;

Avizat/Verificat/Elaborat	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Mircea Mălan	14.12.2023	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Avizat de legalitate: consilier juridic	Alina Nemeș	14.12.2023	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Director executiv	Filip Cheșeli	14.12.2023	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Șef serviciu	Mihai Palcu	14.12.2023	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Elaborat: consilier	Anca Toderici	14.12.2023	"Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii prezentei în scris oficial"



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr.351
din 9 decembrie 2022

privind mandatarea Președintelui Consiliului Județean Bihor să își exprime în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru întregul an calendaristic 2023

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 387 din 05.12.2022 privind mandatarea Președintelui Consiliului Județean Bihor să își exprime în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru întregul an calendaristic 2023, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 26873 din 05.12.2022 și de Raportul de specialitate nr. 26875 din 05.12.2022 întocmit de către Direcția Economică - Compartimentul Patrimoniu,

Luând în considerare Raportul de avizare nr. 27374 din 09.12.2022 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 27461 din 09.12.2022 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, și Raportul de avizare nr. 27426 din 09.12.2022 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 332 din 17.12.2021 privind mandatarea Președintelui Consiliului Județean Bihor să își exprime în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru întregul an calendaristic 2022;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată "În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile",

- art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată "Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori",

- art. 190 și 191 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173, alin. (1)-(3), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 2009 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să își exprime în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la înstrăinarea imobilelor clasate monumente istorice sau a celor aflate în curs de clasare, pentru întregul an calendaristic 2022.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu.

Art.3. Se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor și Direcției Economice – Compartimentul Patrimoniu.

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Mărioara Carmen Soltănel, is written over the text.

Nr. 351 din 09.12.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 28 voturi “pentru”, 6 voturi “împotriva”, 0 “abțineri” și 0 membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

6 ex