

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 28554 / 423 din data de 14.12.2023**

**privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Comuna Săcădat în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Săcădat**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 28555 din 14.12.2023, întocmit la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Comuna Săcădat în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Săcădat;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Serviciu Investiții, Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 28556/14.12.2023.
- Avizul cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, adoptat de Comisia de specialitate nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 374 din 28.11.2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Săcădat;
- Identificarea în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea" - Zona Săcădat, a unor suprafețe de teren, aflate în proprietatea publică a Comunei Săcădat, conform Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 374 din 28.11.2023;
- Necesitatea și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii de apă la nivelul Județului Bihor prin lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea" - Zona Săcădat;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9, art.10, art. 13, art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285, lit. a), c), art. 294 alin. (3) - alin. (7), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**hotărăște:**

**Art. 1.** Se solicită trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Săcădat în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la prezenta hotărâre, în scopul realizării lucrării de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea" - Zona Săcădat.

**Art. 2.** Se declară interesul public județean asupra suprafețelor de teren identificate în Anexa la prezenta hotărâre, după preluarea în domeniul public al județului Bihor.

**Art. 3.** Predarea – preluarea terenurilor identificate în Anexa la prezenta hotărâre, se va face prin Proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Comuna Săcădat și U.A.T. – Județul Bihor.

**Art. 4.** După trecerea în domeniul public și proprietatea publică a Județului Bihor, a terenurilor identificate în Anexa la prezenta hotărâre, dreptul de administrare a acestor terenuri va fi exercitat de către Consiliul Județean Bihor.

**Art. 5.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Serviciul Investiții, Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și Comuna Săcădat.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice – Serviciul Financiar Contabil, Comunei Săcădat și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE**  
Ilie Gavril Bolojan

**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Carmen Soltănel

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**Inițiator,**  
**PREȘEDINTE**  
**Ilie Gavril BOLOJAN**

**Avizat,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BIHOR**  
**Mărioara Carmen SOLTĂNEL**

**ANEXA**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**

<b>Nr. crt.</b>	<b>UAT</b>	<b>Nr. CF / act proprietate</b>	<b>Nr. cadastral</b>	<b>Persoana juridică de la care se solicită imobilul</b>	<b>Suprafați de teren solicitată – mp – (afectată de culoarul de expropriere aprobat prin HCJ Bihor nr. 374 din 28.11.2023 )</b>	<b>Persoana juridică care solicită imobilul</b>
0	1	2	3	4	5	6
1	SĂCĂDAT	1271	1944 / 3	U.A.T – COMUNA SĂCĂDAT	1625	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
2	SĂCĂDAT	458	2185	U.A.T – COMUNA SĂCĂDAT	1859	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
3	SĂCĂDAT	458	2189 / 1966_zona1	U.A.T – COMUNA SĂCĂDAT	834	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
4	SĂCĂDAT	458	2189 / 1966_zona2	U.A.T – COMUNA SĂCĂDAT	19	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
5	SĂCĂDAT	adeverinta de suprafete nr 10194 / 12.09.2023 OCPI Bihor	2152 / 1_drum	U.A.T – COMUNA SĂCĂDAT	1316	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
6	SĂCĂDAT	459	2152 / 2_drum	U.A.T – COMUNA SĂCĂDAT	1621	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR

REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Comuna Săcădat în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică ”Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Săcădat**

**Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:**

- Asigurarea cadrului juridic pentru trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Săcădat, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, în scopul realizării lucrării de utilitate publică “ Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Săcădat;

**1. Descrierea situației actuale:**

- S.C.Compania de Apă Oradea S.A. promovează, în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”, încadrat în prioritatea POIM 6ii;
- “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”, cod SMIS 158373, a fost aprobat la finanțare de către Ministerul Investițiilor și Fondurilor Europene, prin semnarea Contractului de Finanțare nr 2.099/03.04.2023. Valoarea totală a proiectului este de 49.978.981 euro, fără TVA, respectiv 59.353.096 euro, cu TVA;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 374 din 28.11.2023 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Săcădat;
- În coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică ” Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Săcădat ” au fost identificate conform Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 374 din 28.11.2023, suprafațe de teren aflate în proprietatea publică a Comunei Săcădat;
- Drept urmare este necesar solicitarea transferului suprafețelor de teren identificate conform Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 374 din 28.11.2023, în vederea implementării lucrării de utilitate publică “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Săcădat”.

**1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

- Respectarea prevederilor art. 294 alin. (3) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**

- Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9, art. 10 și art. 13, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea dezvoltării și modernizării infrastructurii de apă la nivelul Județului Bihor;

**2. Schimbări preconizate: Nu este cazul**

**- Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**

- În scopul realizării obiectivului de investiții "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Săcădat, se declară interesul public județean asupra suprafețelor de teren aflate în proprietatea publică a Comunei Săcădat identificate în Anexa la proiectul de hotărâre;

**Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung: Nu este cazul**

**Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;**

**Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**

- Consiliul Local al Comunei Săcădat – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Săcădat, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la proiectul de hotărâre;
- Predarea – preluarea terenurilor identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Comuna Săcădat și U.A.T. – Județul Bihor;
- Se va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor;

**Secțiunea a 6-a - Anexa la referatul de aprobare:**

- Nu este cazul

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE,  
Ilie Gavril Bolojan**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

<b>Titlul proiectului de hotărâre</b>	<b>Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Comuna Săcădat în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Săcădat</b>
<b>Compartiment de resort:</b>	Compartimentul Patrimoniu
<b>Secțiunea 1 -Documentare și analiză:</b>	
Având în vedere:	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 28554/423 din data de 14.12.2023, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;</li><li>- Referatul de aprobare cu nr. 28555 din 14.12.2023, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 28554/423 din 14.12.2023.</li></ul>	
<b>Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ S.C.Compania de Apă Oradea S.A. promovează, în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea", încadrat în prioritatea POIM 6ii;</li><li>▪ "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea", cod SMIS 158373, a fost aprobat la finanțare de către Ministerul Investițiilor și Fondurilor Europene, prin semnarea Contractului de Finanțare nr 2.099/03.04.2023. Valoarea totală a proiectului este de 49.978.981 euro, fără TVA, respectiv 59.353.096 euro, cu TVA;</li><li>▪ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 374 din 28.11.2023 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Săcădat;</li><li>▪ În coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Săcădat, au fost identificate conform Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 374 din 28.11.2023, suprafețe de teren aflate în proprietatea publică a Comunei Săcădat;</li><li>▪ Drept urmare este necesar solicitarea transferului suprafețelor de teren identificate conform Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 374 din 28.11.2023, în vederea implementării lucrării de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Săcădat";</li></ul>	
Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea dispozițiilor:	
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ art. 9, art.10, art. 13, art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285, lit. a), c), art. 294 alin. (3) - alin. (7), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;</li><li>➤ art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;</li></ul>	

Astfel raportat la prevederile mai sus menționate, interesul public județean asupra suprafețelor de teren identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, este justificat de realizarea lucrării de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Săcădat.

**Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):**

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Consiliul Local al Comunei Săcădat – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Săcădat, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la proiectul de hotărâre;
- Predarea – preluarea terenurilor identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Comuna Săcădat și U.A.T. – Județul Bihor;
- Se va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor.

**Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a"

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru respectarea prevederilor art. 294 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- **oportună** pentru satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea dezvoltării și modernizării infrastructurii de apă din Județul Bihor, respectiv pentru realizarea lucrării de utilitate publică " Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Săcădat".

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Mircea Mălan	14.12.2023	"Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	14.12.2023	"Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Director executiv	Filip Cheșeli	14.12.2023	"Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Șef Serviciu	Mihai Palcu	14.12.2023	"Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Elaborat: Consilier	Aurelian Cismaș	14.12.2023	"Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial"