



ANUNT

Nr. 22581 din 20.10.2022

privind organizarea procedurii de LICITAȚIE DESCHISĂ pentru constituirea unui drept de suprafață asupra imobilului teren intravilan, situat în Municipiul Oradea, str. Armatei Române, Județ Bihor, în vederea realizării obiectivului de investiții STRUCTURĂ DE PRIMIRE TURISTICĂ – HOTEL

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în Oradea, P-cul. Traian, nr. 5, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 253 din 22.09.2022, organizează licitație publică deschisă pentru constituirea unui drept de suprafață asupra imobilului teren intravilan, situat în Municipiul Oradea, str. Armatei Române, nr. 1 A, Județ Bihor, în vederea realizării obiectivului de investiții STRUCTURĂ DE PRIMIRE TURISTICĂ – HOTEL .

A. Informații generale privind proprietarul, precum denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact.

Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, cu sediul în mun. Oradea, Parcul Traian nr. 5, jud. Bihor, Cod fiscal: 4244997, tel: 0259 410181, Fax: 0259 410 182; registratura@cjbihor.ro, Web: www.cjbihor.ro, persoană de contact doamna Roșan Mihaela Simona, tel: 0259 410181.

B. Informații generale privind obiectul suprafeței, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

- Teren intravilan situat în Municipiul Oradea, str. Armatei Române, nr. 1 A, Județ Bihor, identificat în C.F. nr. 213121 – Oradea, nr. cadastral 213121, în suprafață de 3.981 mp.
- Scopul organizării prezentei proceduri îl reprezintă atribuirea în folosință exclusivă a imobilului anterior identificat pe o perioadă de maxim 25 ani începând cu data semnării contractului de suprafață, în favoarea operatorului economic, câștigător al procedurii și care urmează a realiza obiectivul de investiții STRUCTURĂ DE PRIMIRE TURISTICĂ – HOTEL
- Redevența minimă stabilită ca bază de pornire a licitației este de *minimum 7,4 Euro/mp/an, respectiv minimum 185 Euro/mp/25 ani*. Redevența va fi actualizată anual cu rata inflației pentru Zona Euro, sector servicii, așa cum este comunicată de Banca Centrală Europeană, începând cu anul următor semnării contractului de suprafață.
- **Suma minimă investită este de 1.500 EUR/mp**, raportată la suprafața totală a terenului pentru care se depune oferta.
- **Garanția de participare la licitație și modul de constituire a acesteia este conform Caietului de sarcini.**

C. Informații privind documentația de atribuire:

- Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: descărcarea acestora de pe site-ul <https://www.cjbihor.ro/informatii-de-interes-public/anunturi>.
- Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire: documentația poate fi descărcată gratuit de pe site-ul <https://www.cjbihor.ro/informatii-de-interes-public/anunturi>.
- Relații suplimentare privind procedura pot fi obținute la sediul Consiliului Județean Bihor sau prin poștă electronică la adresa registratura@cjbihor.ro, până la data-limită pentru solicitarea clarificărilor 31.10.2022 ora 24:00, persoana de contact doamna Mihaela Roșan. Solicitarea informațiilor referitoare la documentația de licitație și condițiile de participare la procedură vor putea fi adresate Consiliului Județean Bihor numai în scris, pe adresa de email registratura@cjbihor.ro.

D. Informații privind ofertele:

- Depunerea ofertelor se va face în zilele lucrătoare din perioada **20.10.2022 – 21.11.2022, ora 15,00**, conform calendarului licitației anexat prezentului anunț, **între orele 8,00 – 16,00**.
- Adresa la care trebuie depuse ofertele: Oradea, Parcul Traian nr. 5, la sediul Consiliului Județean Bihor – Registratură, conform celor descrise în Caietul de sarcini.
- Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: conform celor descrise în caietul de sarcini anexat prezentului anunț.

E. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:

- **Deschiderea ofertelor va avea loc în data de 22.11.2022, ora 13:00**, Oradea, Parcul Traian nr. 5 la sediul Consiliul Județean Bihor – Sala mică de ședințe - camera nr.12, în prezența ofertanților și a membrilor Comisiei de Evaluare a Ofertelor.

F. Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:

- Sectia de Contencios Administrativ a Tribunalului Bihor, Oradea, Parcul Traian, nr.10, cod 410033, tel. 0259-414.896, fax. 0359-432.750, e-mail: tr-bihor-reg@just.ro

G. Data publicării anunțului de licitație pe site-ul autorității județene: 20.10.2022.

**PREȘEDINTE,
ILIE GAVRIL BOLOJAN**

