

DECIZIE DE EXPROPRIERE

NR. 248 din 30-05 2023

pentru cauză de utilitate publică, a terenurilor care fac parte din culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică “ Modernizare DJ 763 Padiș – Ic Ponor, km 35+100 – 44+845, L=9,745 km, județul Bihor”

Având în vedere Referatul nr. 12545 din 30.05.2023 al Direcției Economice – Compartimentul Patrimoniu, prin care se propune emiterea de către Președintele Consiliului Județean Bihor, a unei decizii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenurilor care fac parte din culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică “ *Modernizare DJ 763 Padiș – Ic Ponor, km 35+100 – 44+845, L=9,745 km, județul Bihor*”;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 336 din 15.11.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică “Modernizare DJ 763 Padiș – Ic Ponor, km 35+100 – 44+845, L=9,745 km, județul Bihor”;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 125 din 26.04.2023, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 336 din 15.11.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică “Modernizare DJ 763 Padiș – Ic Ponor, km 35+100 – 44+845, L=9,745 km, județul Bihor”;
- consemnarea sumei reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile, într-un cont deschis de Consiliul Județean Bihor la CEC Bank, conform O.P. nr. 84.71.35. din 07.04.2023, respectiv O.P. nr. 84.71.49. din 04.05.2023;
- prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, conform cărora: “*Notificarea intenției de expropriere a imobilelor, precum și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate se transmit prin poștă către proprietari. Lista imobilelor se face publică prin afișarea acesteia la sediul consiliului local respectiv și pe pagina proprie de internet a expropriatorului*”;
- Notificările emise de Consiliul Județean Bihor înregistrate sub nr. 10336/05.05.2023, 10337/05.05.2023, 10338/05.05.2023, 10340/05.05.2023, 10341/05.05.2023, 10342/05.05.2023, 10344/05.05.2023, 10345/05.05.2023, 10346/05.05.2023, 10347/05.05.2023, 10348/05.05.2023, 10349/05.05.2023, 10350/05.05.2023, 10351/05.05.2023, 10357/05.05.2023, prin care proprietarii imobilelor cuprinse în culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică “Modernizare DJ 763 Padiș – Ic Ponor, km 35+100 – 44+845, L=9,745 km, județul Bihor”, au fost notificați cu privire la intenția autorității județene de expropriere a acestora;
- prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 8 alin. (1) și (2) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- prevederile art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011;

În temeiul art. 190 alin. (4), art. 191 alin. (1). lit. f), coroborat cu art. 196 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și cu art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

EMITE

DECIZIE DE EXPROPRIERE:

Art.1. Se expropriează pentru cauză de utilitate publică, terenurile care fac parte din culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică “ Modernizare DJ 763 Padiș – Ic Ponor, km 35+100 – 44+845, L=9,745 km, județul Bihor”, identificate în Anexa parte integrantă din prezenta Decizie de expropriere.

Art.2. (1) Prezenta decizie de expropriere constituie, potrivit legii, titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

(2) Contestația asupra prezentei decizii de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art.3. Prezenta decizie de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta decizie, nu se prezintă în termenele stabilite de lege în vederea depunerii documentelor care să ateste dreptul de proprietate sau alt drept real pentru stabilirea unei juste despăgubiri, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.


Art.4. Având în vedere că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată într-un cont deschis de Consiliul Județean Bihor la CEC Bank, transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor din proprietatea privată a persoanelor expropriate, în proprietatea publică a Județului Bihor, operează de drept la data emiterii prezentei decizii.

Art.5. În baza prezentei decizii de expropriere, Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor va solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Județului Bihor.

Art.6 Prezenta decizie va fi afișată la sediul Consiliului Județean Bihor și la sediul Consiliul Local al Comunei Budureasa.

Art.7. Prezenta decizie se comunică la: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartimentul Relații cu consilierii, Consiliul Județean Bihor - Direcția Economică – Compartiment Patrimoniu, Direcția Tehnică, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, Consiliului Local al Comunei Budureasa și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

PREȘEDINTE,
Ilie Gayril Bolojan


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel


PREȘEDINTE

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BIHOR

Ilie Gavril BOLOJĂN

Mărioara Carmen SOLTĂNEL

Anexa la Decizie de expropriere nr. 237 din 30.05.2023

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, situate pe amplasamentul culoarului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică "Modernizare DJ 763 Pațiș - Ic Ponor, km 35+100 - 44+845, L=9,745 km, județul Bihor"

Nr. crt.	UAT	Nr. CF/TP	Nr. Topo./Cad.	Nume prenume/denumire detinator	Suprafata nr cadastral/topo	Suprafata de teren afectata de noul culoar	Suprafata ramasa	Intravilan/Ext ravilan conform PUG	Categoria de folosinta conform folosinta	OBS (construcții existente de expropriat, dimensiune și material de construcție, inclusiv rețele)	Valoare despagubire cf Legea 255/2010
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	13	14
UAT Budureasa											
1	Budureasa	50472	50472	SC COMPANIA DE TURISM HOTELURI ȘI RESTAURANTE PADIȘ SRL ȘI DREANA MIRELA	87.955	27	87.928	Intravilan	P	-	675
2	Budureasa	50117	50117	SC COMPANIA DE TURISM HOTELURI ȘI RESTAURANTE PADIȘ SRL	29.461	69	29.392	Intravilan	P	-	1.725
3	Budureasa	50445	50445	CRĂCIUN GHEORGHE	2.044	44	2.000	Intravilan	P	-	1.100
4	Budureasa	50435	50435	SC CTHR PADIȘ SRL	1.528	29	1.499	Intravilan	P	-	725
5	Budureasa	50434	50434	SC COMPANIA DE TURISM HOTELURI ȘI RESTAURANTE PADIȘ SRL	47	46	1	Intravilan	P	-	1.150
6	Budureasa	50290	50290	SC CTHR PADIȘ SRL	122	122	-	Intravilan	P	-	3.050
7	Budureasa	50291	50291	SC OVISERGA PREST SRL	1.269	27	1.242	Intravilan	P	-	675
8	Budureasa	50288	50288	SC OVISERGA PREST SRL	1.426	23	1.403	Intravilan	P	-	575
9	Budureasa	50446	50446	SC CTHR PADIȘ SRL	147	147	-	Intravilan	P	-	3.675
10	Budureasa	50436	50436	SC CTHR PADIȘ SRL	176	157	19	Intravilan	P	-	3.925
11	Budureasa	50433	50433	SC COMPANIA DE TURISM HOTELURI ȘI RESTAURANTE PADIȘ SRL	220	94	126	Intravilan	P	-	2.350
12	Budureasa	50274	3384/1	SC CTHR PADIȘ	1.757	135	1.622	Intravilan	P	-	3.375
13	Budureasa	50744	50744	COMUNA BUNTEȘTI	391.211	664	390.547	Intravilan	P	-	16.600
14	Budureasa	50707	50707	COMUNA BUNTEȘTI	1.554.008	1220	1.552.788	extravilan	P	-	976
15	Budureasa	50224	50224	DREANA ADRIAN, DREANA MIRELA	2.112	33	2.079	Intravilan	A	-	825
Total UAT Budureasa											41401
											2.837