

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
PREȘEDINTE

DECIZIE DE EXPROPRIERE

NR. 229 din 16.05. 2023

pentru cauză de utilitate publică, a terenurilor care fac parte din culoarul extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții “Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea” – Sector 3 – DJ 797 C

Având în vedere Referatul nr. 10928 din 12.05.2023 al Direcției Economice, prin care se propune emiterea de către Președintele Consiliului Județean Bihor a unei decizii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenurilor care fac parte din culoarul extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții “Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 262 din 26.10.2021 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică ”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitan Oradea”;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 86 din 30.03.2023, privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 262 din 26.10.2021 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică ”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitan Oradea”;
- faptul că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată pe numele persoanelor expropriate, într-un cont deschis de Consiliul Județean Bihor la CEC Bank, conform O.P. nr. 84.71.48. din 25.04.2023;
- notificările emise de Consiliul Județean Bihor, prin care proprietarii imobilelor cuprinse în culoarul extins al lucrării de utilitate publică ”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitan Oradea”– Sector 3 – DJ 797 C, au fost notificați cu privire la intenția autorității județene de expropriere a acestora;
- prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 8 alin. (1) și alin. (2), art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- prevederile art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011;

În temeiul art. 190 alin. (4), art. 191 alin. (1). lit. f), coroborat cu art. 196 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și cu art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

EMITE

DECIZIE DE EXPROPRIERE:

Art.1. Se expropriează pentru cauză de utilitate publică, terenurile care fac parte din culoarul extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții “Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea” – Sector 3 – DJ 797 C, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta decizie.

Art.2. (1) Prezenta decizie de expropriere constituie, potrivit legii, titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

(2) Contestația asupra prezentei decizii de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art.3. Prezenta decizie de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta decizie, nu se prezintă în termenele stabilite de lege în vederea depunerii documentelor care să ateste dreptul de proprietate sau alt drept real pentru stabilirea unei juste despăgubiri, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art.4. Având în vedere că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată pe numele persoanelor expropriate, într-un cont deschis de Consiliul Județean Bihor la CEC Bank, transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor din proprietatea privată a persoanelor expropriate, în proprietatea publică a Județului Bihor, operează de drept la data emiterii prezentei decizii.

Art.5. În baza prezentei decizii de expropriere, Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor va solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Județului Bihor.

Art.6 Prezenta decizie va fi afișată la sediul Consiliului Județean Bihor, Consiliului Local al Municipiului Oradea, Consiliului Local al Comunei Oșorhei, Consiliul Local al Comunei Nojorid, Consiliul Local al Comunei Sântandrei.

Art.7. Prezenta decizie se comunică la: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartimentul Relații cu consilierii, Consiliul Județean Bihor - Direcția Economică – Compartiment Patrimoniu, Direcția Tehnică, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, Consiliul Local al Comunei Sântandrei și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

A blue ink signature of the General Secretary, Mărioara Carmen Soltănel.

PREȘEDINTE
Ilie Gayril BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BIHOR
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

Anexa la Decizie de expropriere nr. 223 din 16-07-2023

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, situate pe amplasamentul culoarului extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea" – Sector 3 – DJ 797 C

Nr. crt.	Județul	UAT	Numele și prenumele proprietarului/deținătorul imobilului	Nr.CF/TP	Nr. cadastral/ Nr. topo	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat a terenului (mp)	Suprafața rămasă (mp)	Valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 (lei)
1	BIHOR	SĂNTANDREI	NAGY VERONICA	59629	59.629	1.919	8	1.911	40,00
2	BIHOR	SĂNTANDREI	DRAGOMIRESCU DOINA FELICIA	59654	59.654	1.109	33	1.076	165,00
3	BIHOR	SĂNTANDREI	COMUNA SĂNTANDREI - domeniu privat	8680	8.680	33.670	247	33.423	1.235,00
4	BIHOR	SĂNTANDREI	DRĂGOI VIOREL	7196	7.196	4.100	9	4.091	889,02
5	BIHOR	SĂNTANDREI	VIDICAN ELISABETA	7191	7.191	11.000	1.264	9.736	106.003,64
6	BIHOR	SĂNTANDREI	PAROHIA GRECO CATOLICA SĂNTANDREI	59633	59.633	8.162	1.538	6.624	133.722,34
7	BIHOR	SĂNTANDREI	PAROHIA ORTODOXĂ SĂNTANDREI	8672	8.672	10.000	2.879	7.121	243.995,25
8	BIHOR	SĂNTANDREI	MOROZOVA VALENTINA ALEKSANDROVNA	61199	61.199	3.403	96	3.307	9.950,51
9	BIHOR	SĂNTANDREI	PAROHIA ORTODOXĂ SĂNTANDREI	1540	1.540	20.000	855	19.145	68.293,13
10	BIHOR	SĂNTANDREI	MOROZOVA VALENTINA ALEKSANDROVNA	7276	7.276	8.300	3.833	4.467	332.501,20
11	BIHOR	SĂNTANDREI	DEMETER EKATERINA și DEMETER CĂLIN	59635	59.635	21.671	71	21.600	5.644,44
12	BIHOR	SĂNTANDREI	PAȘCALĂU DORIN MARIUS și PAȘCALĂU ALEXANDRA OTILIA	60977	60.977	1.000	504	496	75.600,00
13	BIHOR	SĂNTANDREI	PAȘCALĂU DORIN MARIUS și PAȘCALĂU ALEXANDRA OTILIA	60976	60.976	609	308	301	52.132,41
14	BIHOR	SĂNTANDREI	PAȘCALĂU DORIN MARIUS și PAȘCALĂU ALEXANDRA OTILIA	60975	60.975	611	311	300	52.590,05
15	BIHOR	SĂNTANDREI	PAȘCALĂU DORIN MARIUS și PAȘCALĂU ALEXANDRA OTILIA	60974	6.094	613	294	319	49.668,25
16	BIHOR	SĂNTANDREI	PAȘCALĂU DORIN MARIUS și PAȘCALĂU ALEXANDRA OTILIA	60973	60.973	1.233	301	932	43.443,60
17	BIHOR	SĂNTANDREI	PAȘCALĂU DORIN MARIUS și PAȘCALĂU ALEXANDRA OTILIA	60972	60.972	1.241	9	1.232	1.297,57
18	BIHOR	SĂNTANDREI	ANDRIȘCA REMUS și ANDRIȘCA ADINA AURICA	7057	7.057	9.525	2.212	7.313	188.542,52
19	BIHOR	SĂNTANDREI	PITUȚIU IULIANA, PITUȚIU ANDREI LIVIU și PITUȚIU IULIU SORIN PETRU	7058	7.058	9.525	136	9.389	11.592,13
20	BIHOR	SĂNTANDREI	EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO CATOLICĂ DE ORADEA	212594	212.594	68.081	25	68.056	2.286,72
TOTAL						14.933			1.379.592,78