



Secretar General al Județului

Compartimentul Juridic

Nr. 22179 din data 17/10/2022

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

În atenția domnului Radu FORTIȘ, arhitect șef

U.A.T. JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR cu sediul în municipiul Oradea, Str. Parcul Traian nr. 5, cod stradă 410033, jude ul Bihor, cod fiscal 4244997, legal reprezentat prin președinte – dl. Ilie Gavril BOLOJAN,

Supunem atenției dumneavoastră URMĂTOARELE:

Autoritatea județeană organizează procedura de licitație publică deschisă în scopul constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra imobilului – teren situat în Mun. Oradea, str. Armatei Române, nr. 1A, Județ Bihor, identificat în C.F. nr. 213121 – Oradea, nr. cadastral 213121, în suprafață de 3.981 mp, în favoarea entității juridice, participantă la procedură și câștigătoare a acesteia, care își va asuma realizarea investiției obiectivului de investiții Serviciu de primire turistică – hotel.

În scopul realizării procedurii, ca urmare a cererii adresate de către Consiliul Județean Bihor, Primăria Municipiului Oradea a eliberat Certificatul de urbanism nr. 4199 din 13.09.2022.

Raportat la cele consemnate în certificatul de urbanism, terenul care urmează a face obiectul procedurii de atribuire este încadrat în subzona Is_P, motiv pentru care vă adresăm rugămintea de a răspunde punctual următoarelor întrebări:

1. Terenul este sau nu situat într-o zonă de monumente (protejată)?
2. Pentru realizarea obiectivului de investiții, este necesar sau nu avizul Direcției Județene pentru Cultură Bihor, conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare?
3. Pentru realizarea obiectivului de investiții este necesar sau nu adoptarea unui nou PUZ?

Totodată, în scopul desemnării Comisiei de Evaluare a ofertelor ce urmează a fi depuse în cadrul procedurii, vă adresăm rugămintea de a nominaliza două persoane, arhitecți, din cadrul



Comisiei Municipale de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, pentru a face parte în calitate de membrii în Comisia de Evaluare.

În speranța unui răspuns prompt din partea dumneavoastră,

Cu stimă,

Călin Grațian GAL,

Vicepreședinte



Mihaela Simona ROȘAN

Consilier juridic,



Primăria Municipiului Oradea

Instituția Arhitectului Șef
Serviciul Autorizării Construcțiilor

Cod operator: 16136

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR SECRETARIAT GENERAL al JUDEȚULUI COMPARTIMENT JURIDIC

Adresa: PARC TRAIAN, nr. 5
ORADEA, BIHOR
România

Nr. înregistrare: 355852
Data: 19.10.2022

Stimate Domn,

Referitor la adresa dvs. înregistrată sub nr. de mai sus, cu privire la certificatul de urbanism nr. 4199 din 13.09.2022 pentru construire hotel, emis de către primăria municipiului, pe nr. cadastral 213121, prin prezenta,

va răspundem punctual la întrebările adresate:

1. Terenul identificat sub nr. cadastral 213121, situat în Oradea, pe str. Armatei Romane, este situat în Ansamblui Urban Centrul Istoric Oradea, cod LMI - BH-II-a-A-01037.
2. Pentru realizarea obiectivului de investiții propus de dvs. nu este necesar obținerea avizului D.J.C Bihor, așa cum reiese și din certificatul de urbanism nr. 4199/13.09.2022.
3. Documentația de urbanism de tip PUZ, aprobată prin HCL nr. 494/2022 stă la baza emiterii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții propus.

Desemnăm următorii domni arhitecți pentru Comisia de Evaluare a ofertelor - dl Arhitect Șef RADU FORTIS și dl. Arh. POPA SILVIU.

Cu stimă,

Primar

Florin BIRTA



Arhitect Șef

Radu FORTIS

ga/2ex

Vă aducem la cunoștință faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate de Primăria Municipiului Oradea, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul UE nr. 679/2016.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 213121 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213121	3.981	Teren neimprejmuit; Imobilul este teren intravilan, nu este delimitat cu gard.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	213121-C1	Loc. Oradea, Jud. Bihor	S. construita la sol:90 mp; Anexa Parter Caramida arsa 1900

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50015 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 58, din 31/03/2022 emis de CJ BIHOR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 213121 a imobilului cu numarul cadastral 213121 / UAT Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 192236 inscris in cartea funciara 192236;	A1
Act Notarial nr. 1353, din 03/11/2015 emis de Chindlea Ecaterina Lavinia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 192236 a imobilului cu numarul cadastral 192236/Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 186700 inscris in cartea funciara 186700;	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 192236/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 90408 din 03/11/2015;</i>		
Act Administrativ nr. HCJ nr. 77, din 30/08/2005 emis de Consiliul Județean Bihor;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, inscrisa prin incheierea nr. 62020 din 12/08/2014;,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN BIHOR , CIF:4244997	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 192236/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 90408 din 03/11/2015; pozitie transcrisa din CF 186700/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 62020 din 12/08/2014;</i>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 59, din 31/03/2022 emis de CJ JUDETEAN BIHOR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BIHOR , domeniul privat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

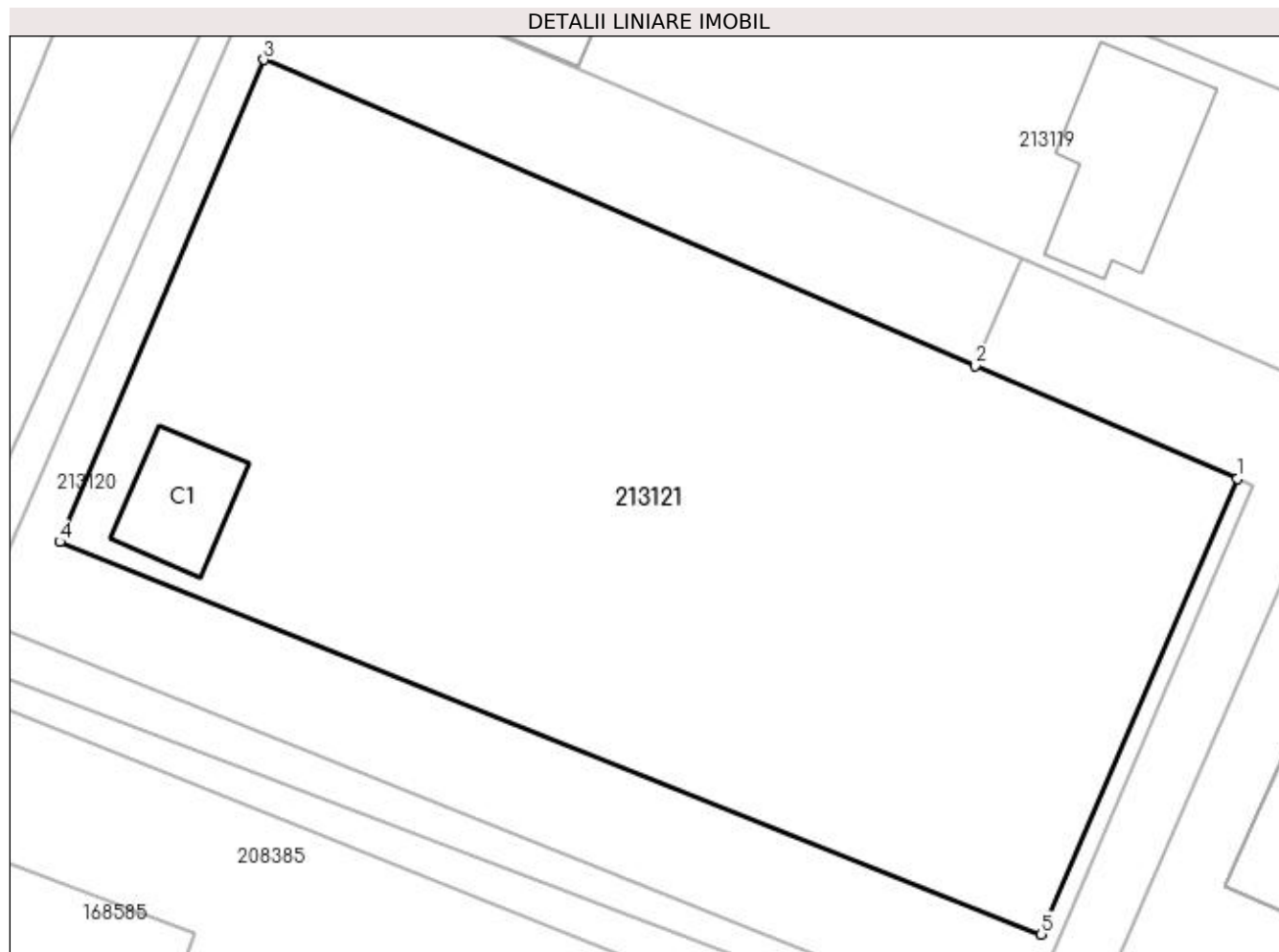
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213121	3.981	Imobilul este teren intravilan, nu este delimitat cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.981	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	213121-C1	constructii anexa	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; Anexa Parter Caramida arsa 1900

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.5
2	3	66.558
3	4	44.967
4	5	90.818

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	1	42.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/10/2022, 11:40