



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
BBIHAR MEGYEI TANÁCS  
BBIHOR COUNTY COUNCIL



**HOTĂRÂREA nr. 53**  
**din 24 februarie 2021**

**privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de asociere în participațiune legalizat sub nr. 20/12.02.2019**

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 64 din 23 februarie 2021 privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de asociere în participațiune legalizat sub nr. 20/12.02.2019, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoțit de Referatul de aprobare al Președintelui C.J. Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, înregistrat sub nr. 4489 din 23.02.2021 și de Raportul de specialitate nr. 4509 din 23.02.2021 întocmit de către Compartimentul Juridic;

Luând în considerare Raportul de avizare nr. 4548 din 24.02.2021 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 4599 din 24.02.2021 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu: Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 11/06.02.2019 privind aprobarea contractului de asociere în participațiune încheiat între U.A.T Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, Universitatea Oradea și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. în vederea realizării și exploatarei Parcului Științific și Tehnologic Bihor;

În baza art. 45 din Contractul de asociere în participațiune legalizat sub nr. 20/12.02.2019, înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 2773/12.02.2019,

În conformitate cu dispozițiile Contractului de finanțare nr. 6112/21.09.2020, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 1, Prioritatea de investiții 1.1, Operațiunea B și Ghidul aferent programului,

Ținând cont de Actul de cesiune de părți sociale autentificat sub Încheierea de autentificare nr. 2000/23.12.2020 de către Notar public Geambașu Diana, prin care Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. a cesionat către Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. cele două părți sociale pe care le deținea în cadrul S.R.L. – ului, transmitând proprietatea asupra acestora,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 și a art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui Act adițional la Contractul de asociere în participațiune legalizat sub nr. 20/12.02.2019, conform modelul –cadru cuprins în Anexa la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art.2.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bihor ca în numele și pentru U.A.T. Județul Bihor să semneze Actul adițional la Contractul de asociere în participațiune menționat la art. 1.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Compartimentul Juridic.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu consilierii cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Compartimentul Juridic;
- Universitatea din Oradea;
- Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A.;
- Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L.;
- Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

**PREȘEDINTE**  
**Ilie Gavril Bolojan**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Mărioara Carmen Soltănel**

**Nr. 53 din 24.02.2021**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

9 EX

**Anexă hotărâre nr. 53 din 24.02.2021**

**PREȘEDINTE,  
Ilie Gavril BOLOJAN**

**Contrasemneaza:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Mărioara Carmen SOLTANEL**

**U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021**

**Universitatea Oradea  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021**

**Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A.  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021**

**Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021**

## **ACT ADIȚIONAL LA CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE**

**În temeiul prevederilor:**

- Programului Operațional Regional 2014 – 2020;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

**În scopul implementării în bune condiții a contractului de finanțare pentru Cererea de Finanțare cu titlul „ÎNFIINȚARE PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR” din care această declarație face parte integrantă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 1 „Promovarea transferului tehnologic”, Prioritatea de investiții 1.1, Operațiunea B, Apelul de proiecte nr. POR/2018/1/1.1.B./1., cod SMIS 128043,**

**În temeiul art. 45 din Contractul de asociere în participațiune încheiat cu legalizarea de semnătură nr. 210/12.02.2019, de către notar public Petriș Aurel Florin, cu sediul în Mun. Oradea, str. Dimitrie Cantemir, nr. 9-11, Județ Bihor, părțile au convenit încheierea prezentului Act Adițional la Contractul de asociere în participațiune, după cum urmează:**

**Părțile Actului Adițional:**

- 1. U.A.T. JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, Județul Bihor, Cod Fiscal 4244997, telefon 0259.410.181, cont nr. RO19TREZ07621360250XXXXX deschis la Trezoreria Operativa a Municipiului Oradea, legal reprezentat prin Președinte – Ilie Gavril Bolojan, parte a Contractului de asociere în participațiune încheiat cu legalizarea de semnătură nr. 20/12.02.2019, de către notar public Petriș Aurel Florin, cu sediul în Mun. Oradea, str. Dimitrie Cantemir, nr. 9-11, Județ Bihor, în calitate de Asociat 1,**
- 2. UNIVERSITATEA DIN ORADEA, cu sediul Str. Universității nr.1, Oradea, 410087, Bihor, Cod Fiscal 4287939, cont nr. RO74TREZ07620F480103XXXX deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin dl. Prorector prof.univ.dr. Roșca Marcel, în baza Deciziei nr. 468/11.09.2019, parte a Contractului de asociere în participațiune încheiat cu legalizarea de semnătură nr. 20/12.02.2019, de către notar public Petriș Aurel Florin, cu sediul în Mun. Oradea, str. Dimitrie Cantemir, nr. 9-11, Județ Bihor în calitate de Asociat 2,**
- 3. Societatea PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A., cu sediul social în Oradea str. Parcul Traian nr.5, camera 50, punct de lucru în Oradea, str.Gheorghe Dima nr.3, etajul 1, telefon/fax**

0359.199.070, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J05/1998/2012, C.I.F. 30944434 cont IBAN RO83 BTRLRONCRT0200793401 deschis la Banca Transilvania S.A. Sucursala Oradea, reprezentată prin Director General, parte a Contractului de asociere în participațiune încheiat cu legalizarea de semnătură nr. 20/12.02.2019, de către notar public Petriș Aurel Florin, cu sediul în Mun. Oradea, str. Dimitrie Cantemir, nr. 9-11, Județ Bihor , **în calitate de Asociat 3,**

4. **Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A,** cu sediul în Jud. BIHOR, Mun. Oradea, Str. Primăriei, Nr. 3, Ap. PARTER, Cod Postal 410209, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J05/2814/2008, C.U.I. 24734055, telefon 0737.311.495, cont IBAN: RO84BTRL00501202P80178XX deschis la Banca Transilvania, legal reprezentată prin Director general Teodora Alina SILAGHI, parte a Contractului de asociere în participațiune încheiat cu legalizarea de semnătură nr. 20/12.02.2019, de către notar public Petriș Aurel Florin, cu sediul în Mun. Oradea, str. Dimitrie Cantemir, nr. 9-11, Județ Bihor , **în calitate de înlocuitor al Asociat 3,**

**Au convenit următoarele:**

**Art. 1. Se modifică punctul I. PĂRȚILE CONTRACTULUI din Contractul de asociere în participațiune și va avea următorul conținut:**

**”I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

1. **U.A.T. JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,** cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, Județul Bihor, Cod Fiscal 4244997, telefon 0259.410.181, cont nr. RO19TREZ07621360250XXXXX deschis la Trezoreria Operativa a Municipiului Oradea, legal reprezentat prin Președinte – Pásztor Sándor, în calitate de **Asociat 1,**
  2. **UNIVERSITATEA DIN ORADEA,** cu sediul Str. Universității nr.1, Oradea, 410087, Bihor, Cod Fiscal 4287939, cont nr. RO74TREZ07620F480103XXXX deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin Rector – prof. univ. dr. habil. Bungău Constantin, în calitate de **Asociat 2,**
- și**
3. **Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A,** cu sediul în Jud. BIHOR, Mun. Oradea, Str. Primăriei, Nr. 3, Ap. PARTER, Cod Postal 410209, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J05/2814/2008, C.U.I. 24734055, telefon 0737.311.495, cont IBAN: RO84BTRL00501202P80178XX deschis la Banca Transilvania, legal reprezentată prin Director general Teodora Alina SILAGHI, parte a Contractului de asociere în participațiune încheiat cu legalizarea de semnătură nr. 20/12.02.2019, de către notar public Petriș Aurel Florin, cu sediul în Mun. Oradea, str. Dimitrie Cantemir, nr. 9-11, Județ Bihor , **în calitate de Asociat 3,**

**În concordanță cu intenția părților de:**

- asigurare a unui cadru propice colaborării între mediul economic, mediul academic și autoritatea publică județeană în scopul creării unei infrastructuri moderne care să contribuie la susținerea activităților de cercetare și inovare și la punerea în practică a rezultatelor acestora;
- valorificare a capacității economice a zonei în stânsă legătură cu reputația orașului Oradea de centru universitar dinamic și creștere a impactului economic și prestigiului Universității din Oradea ca și universitate antreprenorială;
- creare a unui mediu adecvat pentru stimularea cercetătorilor și pentru implementarea rezultatelor cercetării științifice în domeniul economic;
- înființarea unei structuri de sprijin pentru afaceri și pentru cercetarea științifică și tehnologică care să contribuie la creșterea competitivității economice, specializarea inteligentă și dezvoltarea economico-socială la nivelul județului Bihor.

**Luând în considerare:**

- Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ adoptată de Senatul Universității din Oradea

- Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021 adoptată de Consiliul Județean Bihor
- Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021 adoptată de A.G..A. Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

**În baza prevederilor:**

- Art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1949 – art. 1954 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2.146 – 2.157 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 125 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 14/2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.E.C. nr. 4940/2006 privind aprobarea Metodologiei de autorizare, suspendare și anulare a autorizației de funcționare a parcului științific și tehnologic și a Procedurii de admitere în parcul științific și tehnologic a agenților economici, cu modificările și completările ulterioare;

**Au convenit, în comun accord, să încheie prezentul Contract de asociere în participațiune (denumit în continuare "Contractul")."**

**Art. 2. Se modifică punctul V. APORTUL ASOCIAȚILOR din Contractul de asociere în participațiune și va avea următorul conținut:**

**"V. APORTUL ASOCIAȚILOR**

**Art.6. În vederea constituirii și exploatării PARCULUI ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR, conform prezentului Contract, aportul fiecărui Asociat la Asociație este următorul:**

**(1) U.A.T. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor (Asociatul 1):**

Pune la dispoziția Asociației folosința gratuită a bunului imobil constând în teren, proprietate privată a acestuia, identificat cu nr. cadastral 201904 înscris în C.F. 201904 Oradea în suprafață totală de 7.622 mp, situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat, nr. 4, Județ Bihor și se angajază ca, ulterior construirii clădirii care urmează a fi edificată pe teren, să pună la dispoziția Asocierii folosința gratuită a imobilului clădire (construcție/dotări/infrastructură/instalații aferente) astfel edificată.

Imobilul teren anterior precizat este evaluat la suma de 2.116.889 Lei, conform Raportului de evaluare nr. 11053/25.05.2018 întocmit de S.C. Maianda Eval S.R.L. prin evaluator autorizat Popa Liviu George și însușit de către Asociat prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 86/14.06.2018.

În acest sens, Asociatul 1 va constitui în favoarea Societății Parc Științific și Tehnologic Bihor un drept de folosință gratuit asupra imobilului teren identificat cu nr. cadastral 201904 înscris în C.F. 201904 Oradea în suprafață totală de 7.622 mp, situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat, nr. 4, Județ Bihor și se angajază ca, ulterior construirii clădirii care urmează a fi edificată pe teren, să pună la dispoziția Asocierii folosința gratuită a imobilului clădire (construcție/dotări/infrastructură/instalații aferente) astfel edificată.

**Cota de participare la Asociație a Asociatului 1 – U.A.T. Județul Bihor este de 97,7%.**

Cota de participare a Asociatului 1 se va modifica după finalizarea obiectivului de investiții constând în construcție/dotări/infrastructură/instalații aferente.

**(2) Universitatea din Oradea (Asociatul 2):**

- contribuție cu capital depus/aport în numerar în valoare de 45.000 Lei.

**Cota de participare la Asociație a Asociatului 2 – Universitatea Oradea este de 2,07%.**

**(3) Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. (Asociat 3) contribuie cu capital depus/aport în numerar în valoare de 5.000 Lei la data efectuării vărsământului.**

**Cota de participare la Asociație a Asociatului – Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. este de 0,23%.**

**Art.7.** Asociații convin că data la care fiecare asociat își va constitui aportul (fie în natură, fie în numerar) este cel târziu data legalizării prezentului Contract.

**Art.8.** Bunurile apportate sunt menționate în inventarul acceptat și semnat de Asociați.

**Art.9.** Asociații convin în mod expres că bunurile prezente și viitoare puse la dispoziția Asociației, conform prezentului Contract și pe toată durata acestuia, rămân în proprietatea exclusivă a Asociatului care le-a adus.

**Art.10.** La încetarea Asociației, Asociaților li se vor restitui în natură aporturile aduse sau, în cazul în care acest lucru nu se mai poate face, li se vor repara daunele suferite.

**Art.11.** Contribuțiile în numerar ale părților vor fi vărsate în termenul prevăzut la Art.7 din prezentul Contract, într-un cont deschis în acest scop, pe numele Asociatului U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor.”.

**Art. 3.** Se modifică punctul VI. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA ASOCIERII ÎN PARTICIPAȚIUNE din Contractul de asociere în participațiune și va avea următorul conținut:

#### **”VI. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA ASOCIERII ÎN PARTICIPAȚIUNE**

**Art.12.** Asociații au convenit expres că prezenta asociere să fie condusă de un Consiliu de Conducere (denumit în continuare ”Consiliul Asociației”) format din 3 membri desemnați prin decizia/hotărârea fiecărui Asociat, astfel:

a) 1 (unu) reprezentant din partea Asociatului 1 – U.A.T. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor, care urmează a fi desemnați prin dispoziție a Președintelui C.J. Bihor.

b) 1 (unu) reprezentant din partea Asociatului 2 – Universitatea din Oradea, care urmează a fi desemnați prin decizia reprezentantului legal al Universității din Oradea.

c) 1 (unu) reprezentant din partea Asociatului 3 – Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., care urmează a fi desemnați prin hotărârea A.G.E.A. a Societății.

**Art.13.** Fiecare reprezentant are dreptul la un vot în **Consiliul Asociației**.

Reprezentanții desemnați de Asociați în Consiliu vor exercita în mod deplin toate atribuțiile care le revin în această calitate, exceptând situațiile în care este obligatorie obținerea prealabilă a unui mandat special expres.

**Art.14. (1)** **Consiliul Asociației** se întrunește în ședințe ordinare o dată pe lună și ori de câte ori este necesar, în ședințe extraordinare, din inițiativa uneia dintre părți.

(2) Convocarea se face în scris și va conține locul, data și ora ședinței, precum și ordinea de zi propusă comunicate cu cel puțin 5 (cinci) zile înainte de data ședinței prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin poștă electronică ori fax.

(3) **Hotărârile Consiliului Asociației** se adoptă cu majoritate de voturi, prin vot deschis.

**Art.15.** Ședințele **Consiliului Asociației** sunt conduse prin rotație de către membrii acestuia.

**Art.16.** Hotărârile referitoare la angajarea de cheltuieli din fondurile Asociației, cele referitoare la alte probleme privind patrimoniul Asociației și cele privitoare la admiterea sau excluderea unui Asociat se iau în unanimitate, în prezența tuturor membrilor și prin vot deschis.

**Art.17.** În cazul revocării unui membru al **Consiliului Asociației** sau în cazul în care unul dintre aceștia se află în incapacitate de exercitare a atribuțiilor care îi revin (boală, deces, renunțare la mandat etc.) pe o perioadă mai mare de 60 de zile, Asociații vor lua măsuri pentru numirea unui alt membru în Consiliu.

**Art.18.** La ședințele **Consiliului Asociației** pot participa și alte persoane ca invitați, cu aprobarea Consiliului și fără ca acestea să aibă drept de vot.

**Art.19.** Hotărârile **Consiliului Asociației** vor fi consemnate într-un registru numerotat, datat și semnat de fiecare membru participant la ședință.

**Art.20.** **Consiliul Asociației** are următoarele atribuții:

a) aprobă primirea de noi membri în Asociație cu votul tuturor Asociaților, cu consecința modificării prezentului Contract și a legalizării Actului adițional modificator.

- b) aprobă acțiunile strategice de dezvoltare a **PARCULUI ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR**;
- c) la propunerea **Administratorului Parcului**, facilitează atragerea de noi agenți economici în **PARCUL ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR**;
- d) elaborează programe de detaliu privind funcționarea și dezvoltarea **PARCULUI ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR** în domeniile de specializare vizate și în concordanță cu strategiile de dezvoltare în vigoare;
- e) stabilește și actualizează criteriile de primire în **PARCUL ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR**;
- f) aprobă, la propunerea **Administratorului Parcului**, criteriile de primire și de excludere ale agenților economici în **PARCUL ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR**;
- g) stabilește drepturile și obligațiile care îi revin **Administratorului Parcului**, pe baza contractului de mandat și cu respectarea cadrului general prevăzut de Metodologia de autorizare, suspendare și anulare a autorizației parcului științific și tehnologic;
- h) verifică semestrial sau de câte ori este necesar îndeplinirea de către **Administratorul Parcului** a obligațiilor care îi incumbă acestuia;
- i) hotărăște cu privire la modul de folosire a contribuției participative a membrilor Asociației;
- î) hotărăște cu privire la orice alte probleme care apar în legătură cu Asociația;
- j) hotărăște modificarea și/sau completarea contractului de asociere în participațiune, dar numai pe baza deciziilor/hotărârilor adoptate de Asociați;
- k) aprobă procedura de admitere în Parcul Științific și Tehnologic Bihor.

**Art.21.** Pe lângă **Consiliul Asociației** va funcționa, la propunerea **Asociației 2 - Universitatea Oradea**, un **Consiliu Științific** al parcului științific și tehnologic, cu rol consultativ; numărul membrilor și atribuțiile vor fi stabilite prin **Regulamentul Organizare și Funcționare al PARCULUI ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR.**”

**Art. 4.** Se modifică **punctul XI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIAȚILOR** din **Contractul de asociere în participațiune** și va avea următorul conținut:

#### **”XI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIAȚILOR**

**Art.32. Asociației 1 - U.A.T. Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor, îi revin, în principal, următoarele drepturi și obligații:**

- a) dreptul de a participa la beneficiile realizate de Asociație, proporțional cu cota de participare;
- b) dreptul de a fi sprijinit de ceilalți Asociați în vederea îndeplinirii atribuțiilor proprii și a atingerii scopului și obiectivele Asociației;
- c) dreptul de a-i fi comunicate deconturile privind situația veniturilor și a cheltuielilor în **PARCUL ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR**;
- d) dreptul de a-i fi conservat și protejat bunul imobil constând în teren proprietate privată identificat cu nr. cadastral 201904 înscris în C.F. 201904 Oradea în suprafață totală de 7.622 mp, situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat, nr. 4, Județ Bihor și a clădirii (construcție/dotări/infrastructură/instalații aferente) care va fi edificată pe teren, bunuri care sunt și vor fi puse la dispoziția Asociației, pe toată durata acesteia, exclusiv în scopul realizării obiectivelor și activităților asumate;
- e) orice alte drepturi prevăzute prin prezentul Contract și prin legile aplicabile aflate în vigoare;
- f) obligația de aport reprezentat de transmiterea spre folosință temporară, gratuită, a bunului imobil constând în teren, proprietate privată, identificat cu nr. cadastral 201904 înscris în C.F. 201904 Oradea în suprafață totală de 7.622 mp, situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat, nr. 4, Județ Bihor și se angajază ca, ulterior construirii clădirii care urmează a fi edificată pe teren, să pună la dispoziția Asocierii folosința gratuită a imobilului clădire (construcție/dotări/infrastructură/instalații aferente) astfel edificată;
- g) obligația de susținere, cu resurse proprii, a creării și dezvoltării **PARCULUI ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR**;
- h) obligația de participare la pierderile Asociației, proporțional cu cota de participare;

- i) orice alte obligații prevăzute prin prezentul Contract și prin legile aplicabile aflate în vigoare;
- î) oferă sprijin celorlalți Asociați în vederea îndeplinirii atribuțiilor proprii și a atingerii scopului și obiectivului prezentei Asociații;
- j) acoperă pierderile Asociației proporțional cu cota sa de participare;
- k) participă, alături de ceilalți Asociați, la coordonarea și la bunul mers al Asociației, în condițiile prezentului Contract;
- l) răspunde față de ceilalți Asociați pentru subscrierea aportului constând în cesionarea folosinței temporare a bunului imobil constând în teren proprietate privată identificat cu nr. cadastral 201904 înscris în C.F. 201904 Oradea în suprafață totală de 7.622 mp, situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat, nr. 4, Județ Bihor și se angajază ca ulterior construirii clădirii care urmează a fi edificată pe teren, să cesioneze Asocierii folosința gratuită a imobilului clădire (construcție/dotări/infrastructură/instalații aferente) astfel edificată;
- m) răspunde față de terți pentru obligațiile pe care și le asumă față de aceștia;
- n) să valorifice legătura cu administrația publică locală și centrală;
- p) orice alte obligații stabilite prin contractul de mandat;
- r) să îndeplinească obligațiile Asocierii în fața autorităților publice;
- s) să înregistreze contractual de asociere la organul fiscal competent, în termen de maxim 30 zile de la data încheierii acestuia;
- ș) se ocupă de evidența contabilă a Asocierii și răspunde de obligațiile declarative legate de activitatea asocierii, în fața organelor fiscale.

**Art.33. Asociatulul 2 - Universitatea din Oradea îi revin, în principal, următoarele drepturi și obligații:**

- a) dreptul de a participa la beneficiile realizate de Asociație, proporțional cu cota de participare;
- b) dreptul de a fi sprijinit de ceilalți Asociați în vederea îndeplinirii atribuțiilor proprii, în vederea atingerii scopului și obiectivele Asociației;
- c) dreptul de a-i fi comunicate deconturile privind situația veniturilor și a cheltuielilor **PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR;**
- d) orice alte drepturi prevăzute prin prezentul Contract și prin legile aplicabile aflate în vigoare;
- e) obligația de aport în numerar;
- f) obligația de susținere, cu resurse umane proprii, ale creării și dezvoltării **PARCULUI ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR;**
- g) obligația de participare la pierderile Asociației, proporțional cu cota de participare;
- h) răspunde față de terți pentru obligațiile pe care și le asumă în nume propriu față de aceștia;
- i) participă, alături de ceilalți Asociați, la coordonarea și la bunul mers al Asociației, în condițiile prezentului Contract.

**Art.34. Asociatulul 3 - Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. îi revin, în principal, următoarele drepturi și obligații:**

- a) dreptul de a participa la beneficiile realizate de Asociație, proporțional cu cota de participare;
- b) dreptul de a fi sprijinit de ceilalți Asociați în vederea îndeplinirii atribuțiilor proprii și a atingerii scopului și obiectivele Asociației;
- c) orice alte drepturi prevăzute prin prezentul Contract și prin legile aplicabile aflate în vigoare;
- d) obligația de aport în numerar;
- e) obligația de susținere, cu resurse proprii, ale creării și dezvoltării **PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR;**
- f) obligația de participare la pierderile Asociației, proporțional cu cota de participare;
- g) obligația de supraveghere a activității Administratorului **PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR;**
- h) oferă sprijin celorlalți Asociați în vederea îndeplinirii atribuțiilor proprii și a atingerii scopului și obiectivului prezentei Asociații;
- i) acoperă pierderile Asociației proporțional cu cota sa de participare;



- î) participă, alături de ceilalți Asociați, la coordonarea și la bunul mers al Asociației, în condițiile prezentului Contract;  
j) răspunde față de terți pentru obligațiile pe care și le asumă față de aceștia.

**Art.35.** În relația cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale revine Asociatului care a dat naștere obligației respective, conform art. 1.953 din Noul Cod Civil.”

**Art. 5.** Celelalte prevederi ale Contractului de asociere în participațiune rămân neschimbate.

Întocmit în \_\_\_\_\_ exemplare originale, azi data de \_\_\_\_\_, în limba română.

Prezentul Contract s-a încheiat azi (data legalizării) \_\_\_\_\_ în 6 (șase) exemplare originale.

**ASOCIAT 1,  
U.A.T. JUDEȚUL BIHOR - Consiliul Județean Bihor  
Președinte,  
Ilie Gavril Bolojan**

**ASOCIAT 2,  
Universitatea din Oradea  
Rector,  
Prof. univ. dr. habil. Bungău Constantin**

**ASOCIAT 3,  
Societatea PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A.  
Prin Director General,  
Laszlo Kovacs**

**ÎNLOCUTOR ASOCIAT 3,  
Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ ORADEA S.A.  
Prin Director General,  
Teodora Alina Silaghi**