

394.

ERBASU

J40/2205/1991 CUI RO430008

Capital social subscris și vărsat 20.000.000 Lei

CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.

Str. Nicolae G. Caramfil nr.72, Bloc XXIIA, Parter,

Ap.1 (Cam. 2 și 4), Ap.2, Sector 1, București, România

Tel.:(+4) 021 232 35 45; Fax:(+4) 021 232 35 05

E-mail: secretariat@erbasu.ro

www.erbasu.ro

Nr. înșire: 7419 / 16.11.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
REGISTRATURA GENERALĂ

Nr. 25836 din 17. NOV. 2022
Anexe — file 2

Romeo Rosan
Către: Județul Bihor, Consiliul Județean Bihor
str. Parcul Traian, nr. 5, loc. Oradea, Județ Bihor
Fax: 0259 410 182 // Tel: 0259 410 181
e-mail: registratura@cjbihor.ro

În atenția: Dnei Mihaela ROSAN

Referitor: Procedura LICITATIE DESCHISA privind atribuirea dreptului de suprafață asupra imobilului-teren Intravilan, situat în Municipiul Oradea, str. Armatei Romane nr. 1, Județ Bihor, în vederea realizării obiectivului de investiții STRUCTURA DE PRIMIRE TURISTICA-HOTEL

Solicitare de clarificări

Subscrisa CONSTRUCTII ERBASU SA societate română cu sediul social în București, Str. Nicolae G. Caramfil, nr. 72, Bl. XXIIA, Ap. 1 (cam.2 și 4), Ap. 2, Sector 1, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2205/1991, CIF RO 430008, reprezentată legal prin Romeo-Cristian ERBAȘU- Director General,

Va adresam rugămintea de a confirma ca prețul de vânzare al terenului este de 736.500 Euro, ci nu de 736.500 Euro / mp, așa cum a fost redactat în Formularul E - ACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SUPRAFICIE, la Art. 4.5., precum și în CAIETUL DE SARCINI la pag. 15,

Cu stima,

Director General,
Romeo Cristian ERBASU



Secretar General al Județului

Compartimentul Juridic

Nr. 25873 din data 17/11/2022

Către
CONSTRUCȚII ERBASU S.A.

PRIVITOR la procedura de licitație deschisă privind atribuirea dreptului de suprafață asupra imobilului – teren intravilan situat în Municipiul Oradea, str. Armatei Române, nr. 1, Județ Bihor, în vederea realizării obiectivului de investiții STRUCTURĂ DE PRIMIRE TURISTICĂ - HOTEL

U.A.T. JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR cu sediul în municipiul Oradea, Str. Parcul Traian nr. 5, cod stradă 410033, județul Bihor, cod fiscal 4244997, legal reprezentat prin președinte – dl. Ilie Gavril BOLOJAN,

Răspuns la solicitarea dvs. de clarificări înregistrată sub nr. 7419 din 16.11.2022, iar la autoritatea județeană sub nr. 25836 din 17.11.2022,

Vă comunicăm următoarele:

CONFIRMĂM faptul că prețul de vânzare al terenului este de 736.000 Euro și nu 736.500 Euro/mp. Dintr-o eroare s-a redactat în documentația de atribuire, pag. 15 și Formularul E, valoarea de 736.500/mp.

Cu stimă,

Ilie Gavril BOLOJAN,

Președinte



Mihaela Simona ROȘAN

Consilier juridic,

356.

Nr. înșire: 7068 / 03.11.2022

Către: Județul Bihor, Consiliul Județean Bihor
str. Parcul Traian, nr. 5, loc. Oradea, Județ Bihor
Fax: 0259 410 182 // Tel: 0259 410 181
e-mail: registratura@cjbihor.ro

În atenția: Dnei Mihaela ROSAN

Referitor: Procedura LICITATIE DESCHISA privind atribuirea dreptului de suprafață asupra
Imobilului-teren intravilan, situat în Municipiul Oradea, str. Armatei Romane nr. 1, Județ
Bihor, în vederea realizării obiectivului de investiții STRUCTURA DE PRIMIRE
TURISTICA-HOTEL

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 24262 din 04. NOV. 2022
Anex: file 1

Solicitare de clarificări

Subscrisa CONSTRUCTII ERBASU SA societate română cu sediul social în București, Str. Nicolae G. Caramfil, nr. 72, Bl. XXIIA, Ap. 1 (cam.2 și 4), Ap. 2, Sector 1, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2205/1991, CIF RO 430008, reprezentată legal prin Romeo-Cristian ERBAȘU- Director General,

Având în vedere precizările din Documentația de atribuire:

- „Terenul identificat sub nr. cadastral 213121 situat în Oradea, str. Armatei Romane, este situat în Ansamblul Urbanistic Central Istoric Oradea, cod LM-BH-II-a-A-01037”
- „În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 4199/13.09.2022 și a adresei Primăriei Municipiului Oradea nr. 355852 din 19.10.2022, pentru realizarea obiectivului de investiții Structura de primire turistică - hotel nu este necesar obținerea avizului Direcției Județene pentru Cultură Bihor, conform Legii nr. 422/2001. Destinația de urbanism de tip PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 494/2022, stă la baza emiterii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții propus”
- „Conform CF mai sus menționat, terenul nu constituie zona de protecție a monumentelor istorice”

Va adresam rugămîntea de a confirma că terenul identificat sub nr. cadastral 213121, ce face obiectul procedurii mai sus referite, nu constituie zona de protecție a monumentelor istorice, iar pentru realizarea obiectivului de investiție STRUCTURA DE PRIMIRE TURISTICA-HOTEL nu va fi nicio constrângere din partea Direcției Județene pentru Cultură Bihor.

Cu stima,

Director General,
Romeo Cristian ERBASU



Secretar General al Județului

Compartimentul Juridic

Nr. 24471 din data 07/11/2022

Către
CONSTRUCȚII ERBASU S.A.

PRIVITOR la procedura de licitație deschisă privind atribuirea dreptului de suprafață asupra imobilului – teren intravilan situate în Municipiul Oradea, str. Armatei Române, nr. 1, Județ Bihor, în vederea realizării obiectivului de investiții **STRUCTURĂ DE PRIMIRE TURISTICĂ - HOTEL**

U.A.T. JUDEȚUL BIHOR prin **CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR** cu sediul în municipiul Oradea, Str. Parcul Traian nr. 5, cod stradă 410033, județul Bihor, cod fiscal 4244997, legal reprezentat prin președinte – dl. Ilie Gavril BOLOJAN,

Răspuns la solicitarea dvs. de clarificări înregistrată sub nr. 7068/03.11.2022, iar la autoritatea județeană sub nr. 24262 din 04.11.2022,

Vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 4199 din 13.09.2022 și Adresa Primăriei Municipiului Oradea nr. 355852 din 19.10.2022, **CONFIRMĂM** faptul că terenul ce face obiectul procedurii NU constituie zonă de protecție a monumentelor istorice, iar pentru realizarea obiectivului de investiții nu este necesar obținerea avizului Direcției Județene pentru Cultură Bihor, în consecință nu pot fi impuse constrângeri din partea acestei entități juridice.

Cu stimă,

Ilie Gavril BOLOJAN,

Președinte



Mihaela Simona ROȘAN

Consilier juridic,