ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 107
din 26 aprilie 2024
privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenţi obiectivului: "Reparaţii capitale sediul Consiliului Judeţean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35"

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 136 din 25.04.2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenţi obiectivului: "Reparaţii capitale sediul Consiliului Judeţean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35", propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referatul de aprobare nr. 8.973 din 25.04.2024 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor şi de Raportul de specialitate nr. 8.975 din 25.04.2024 întocmit de către Direcţia Tehnică,

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 9048 din 26.04.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 9065 din 26.04.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 9110 din 26.04.2024 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul–cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,

Ţinând cont de prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul 173 alin. (1) lit. b) coroborat alin.(3) lit. f) şi cu art. 182 alin.(1) şi alin.(2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului: "Reparaţii capitale sediul Consiliului Judeţean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35", cu cheltuielile cuprinse în Devizul general al investiţiei conform Anexei nr. 1 şi principalele activităţi aferente conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu data adoptării prezentei hotărâri orice dispoziţie contrară îşi încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor prin Direcţia Tehnică şi Direcţia Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Direcția Tehnică, Direcția Economică.

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 107 din 26.04.2024
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
6 ex

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA C.J. Bihor nr. 107 din 26.04.2024

AVIZAT:

PREȘEDINTE ILIE-GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

OBIECTIV: REPARATII CAPITALE SEDIUL CONSILIULUI JUDETEAN BIHOR, localitatea ORADEA,Str. Republicii nr.35

Proiectant: SC NOVARTIS SRL ORADEA

Beneficiar: JUDETUL BIHOR-CONSILIUL JUDETEAN

Proiect: nr: N.238/16

NOVARTIS

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT

Anexa Nr.7

al obiectivului de investitii

REPARATII CAPITALE SEDIU CONSILIULUI JUDETEAN BIHOR, Str. Republicii nr.35

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**364.310,81**	**69.219,05**	**433.529,86**
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.3	Alte studii specifice	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	74.500,00	14.155,00	88.655,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5	Proiectare	816.200,00	155.078,00	971.278,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	134.700,00	25.593,00	160.293,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	54.500,00	10.355,00	64.855,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	572.000,00	108.680,00	680.680,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2	Auditul financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8	Asistenta tehnica	595.920,76	113.224,94	709.145,70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.2	Diriginte de santier	435.920,76	82.824,94	518.745,70
	TOTAL CAPITOL 3	**1.638.620,76**	**311.337,94**	**1.949.958,70**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	29.160.891,17	5.540.569,32	34.701.460,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13.436,26	2.552,89	15.989,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.144.127,05	787.384,14	4.931.511,19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotari	170.240,00	32.345,60	202.585,60
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**33.488.894,48**	**6.362.851,95**	**39.851.546,43**
	CAPITOL 5 **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier	60.393,59	11.474,78	71.868,37
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	60.393,59	11.474,78	71.868,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	342.269,35	3.173,00	345.462,35
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	147.995,16	0,00	147.995,16
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	29.599,03	0,00	29.599,03
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	147.995,16	0,00	147.995,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	16.700,00	3.173,00	19.873,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4.558.288,85	866.074,88	5.424.363,73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 5	**4.965.971,79**	**881.672,66**	**5.847.644,45**
	CAPITOL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**40.457.597,84**	**7.625.081,61**	**48.082.679,45**
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**29.599.031,83**	**5.623.816,05**	**35.222.847,88**

Proiectant:
S.C. NOVARTIS S.

25.04.2024

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA C.J. Bihor nr. 107 din 26.04.2024
AVIZAT:
PREŞEDINTE **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI**
ILIE-GAVRIL BOLOJAN **MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL**

Indicatorii tehnico-economici şi sinteza principalelor activităţi aferente obiectivului de investiţii: "Reparaţii capitale sediul Consiliului Judeţean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35";

Beneficiar **: JUDEŢUL BIHOR - CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR;**

Amplasament **: JUD. BIHOR, MUN ORADEA, str. Republicii, nr. 35;**

Valoarea investiţiei: : 48.082.679,45 lei (inclusiv TVA);

din care C+M: 35.222.847,88 lei (inclusiv TVA);

Incadrarea construcţiei:

- Imobilul este monument istoric cu Cod LMI –BH-II-m-A-21168;
- Clasa de importanţă a construcţiei : "II";
- Categoria de importanţă a construcţiei : "B";
- Regim de înălţime existent: D+P+2E;
- Regim de înălţime propus: D+P+2E+M(parţial);
- Ad existentă = 4.747,31mp;
- Ad propusă = 5.345,91mp;

Descrierea principalelelor activităţi:

Imobilul este amplasat în intravilanul Municipiului Oradea, în Ansamblul urban – Centrul Istoric Oradea, pe strada Republicii 35. Prin prezenta se propun soluţii de creştere a eficienţei energetice a acestui imobil, reabilitarea şi transformarea lui în sediul Consiliului Judeţean Bihor. In acest scop principalele categorii de lucrări care se vor realiza sunt:

- lucrări şi soluţii de creştere a eficienţei energetice;
- lucrări de consolidare locală;
- lucrări de intervenţii la şarpanta existentă;
- lucrări de intervenţii la faţade;
- recompartimentări şi finisaje interioare;
- instalaţii electrice de utilizare şi curenţi slabi;
- instalaţii sanitare şi termice/răcire şi ventilaţii;
- instalaţii de securitate la incendiu;
- extindere spaţii prin mansardare;
- lucrări de amenajări exterioare;
- reţele exterioare;

Proiectant:
S.C. NOVARTIS S.R.L.