ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 131
din 24 mai 2024

privind însuşirea planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 3 loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 216113 înscris în CF nr. 216113 Oradea, proprietate publică a judeţului Bihor

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 148 din 22.05.2024 privind însuşirea planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 3 loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 216113 înscris în CF nr. 216113 Oradea, proprietate publică a judeţului Bihor, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl.Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 10916 din 22.05.2024 şi de Raportul de specialitate cu nr. 10917/22.05.2024 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Judeţean Bihor;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 11068 din 24.05.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 11152 din 24.05.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 11131 din 24.05.2024 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Adresa Primăriei Municipiului Oradea cu nr. 193265/10.05.2024, înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 10245/13.05.2024, prin care solicită darea unui acord de principiu pentru transmiterea din domeniul public al Judeţului Bihor in domeniul public al Municipiului Oradea a unui teren în suprafaţă de 2182 mp, parte din imobilul cu nr. cadastral 216113, în vederea asigurării amplasamentului necesar realizării unui parc în zona Campusului pentru învăţământ dual, respectiv a străzii Ceyrat;
- Situaţia juridică a imobilului identificat cu nr. cadastral 216113, înscris în CF 216113 Oradea, imobil proprietatea publică a Judeţului Bihor, cuprins în cererea de finanţare depusă pentru proiectul "Consorţiul pentru învăţământ dual – Campus Oradea", cu contract de finanţare semnat;
- Nota internă cu nr. 10772 din 21.05.2024, a Serviciului Proiecte cu Finanţări Nerambursabile, prin care ne transmite acordul cu privire la dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 216113;
- Documentaţia depusă la O.C.P.I. Bihor, cu propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 216113, în trei loturi;
- Referatul de admitere la cererea nr. 68703/23.05.2024, prin care imobilul situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, având nr. cadastral 216113, a fost dezmembrat în 3 imobile cu numere cadastrale:
    - nr. cadastral 217850, cu o suprafaţă de 21503 mp;
    - nr. cadastral 217851, cu o suprafaţă de 3441 mp;
    - nr. cadastral 217852, cu o suprafaţă de 2182 mp;

  În conformitate cu prevederile:
  - Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare,
  - art. 858, art. 861 şi art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare,
  - art. 173, alin. (1), lit. c) şi art. 285 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 182 şi art. 196, alin (1), lit. a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se însuşeşte planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a terenului situat în Oradea str. Ceyrat nr.4, nr. cadastral 216113, înscris în CF nr. 216113 Oradea, aflat în domeniul public al judeţului Bihor, identificat în Anexa – parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea introducerii în baza de date a Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea.

Art.2. Se formează trei numere cadastrale noi, după cum urmează:
- nr. cadastral 217850, cu o suprafaţă de 21503 mp - proprietatea publică a Judeţului Bihor,
- nr. cadastral 217851, cu o suprafaţă de 3441 - proprietatea publică a Judeţului Bihor,
- nr. cadastral 217852, cu o suprafaţă de 2182 - proprietatea publică a Judeţului Bihor

şi se înscriu în evidenţele de publicitate imobiliară prin deschiderea a trei cărţi funciare noi, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al judeţului Bihor.

Art.3. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al judeţului Bihor, respectiv evidenţele financiar contabile.

Art.4. Se mandatează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor să semneze în numele şi pentru Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor, toate actele întocmite pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, prin Direcţia Tehnică – Compartiment Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului Judeţului Bihor, Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentului Relaţii cu Consilierii, Serviciului Proiecte cu Finanţări Nerambursabile, Direcţiei Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, Compartimentul Financiar Contabil, Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bihor – BCPI Oradea şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 131 din 24.05.2024
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
8 ex

PREȘEDINTE
Ilie Gavril BOLOJAN

VIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 131 din 26.05.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULU I CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

(intravilan)

Scara 1 : 2500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
216113	27126	Oradea, str. Ceyrat nr. 4, jud. Bihor

Cartea Funciara nr.	216113	UAT	Oradea

Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
216113	27126	CC	Teren intravilan cu constructii	217850	21503	CC	Lot 1
				217851	3441	CC	Lot 2
				217852	2182	CC	Lot 3
Total	27126				27126		

Executant. *ing.Sacara Daniel*

Certificat de autorizare seria RO-B H-F, nr. 0265

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: mai 2024

DANIEL SACARA

Semnat digital de DANIEL SACARA
Data: 2024.05.23 08:13:03 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:.....

Luciana Petrica

Semnat digital de Luciana Petrica
Data: 2024.05.24 09:35:17 +03'00'

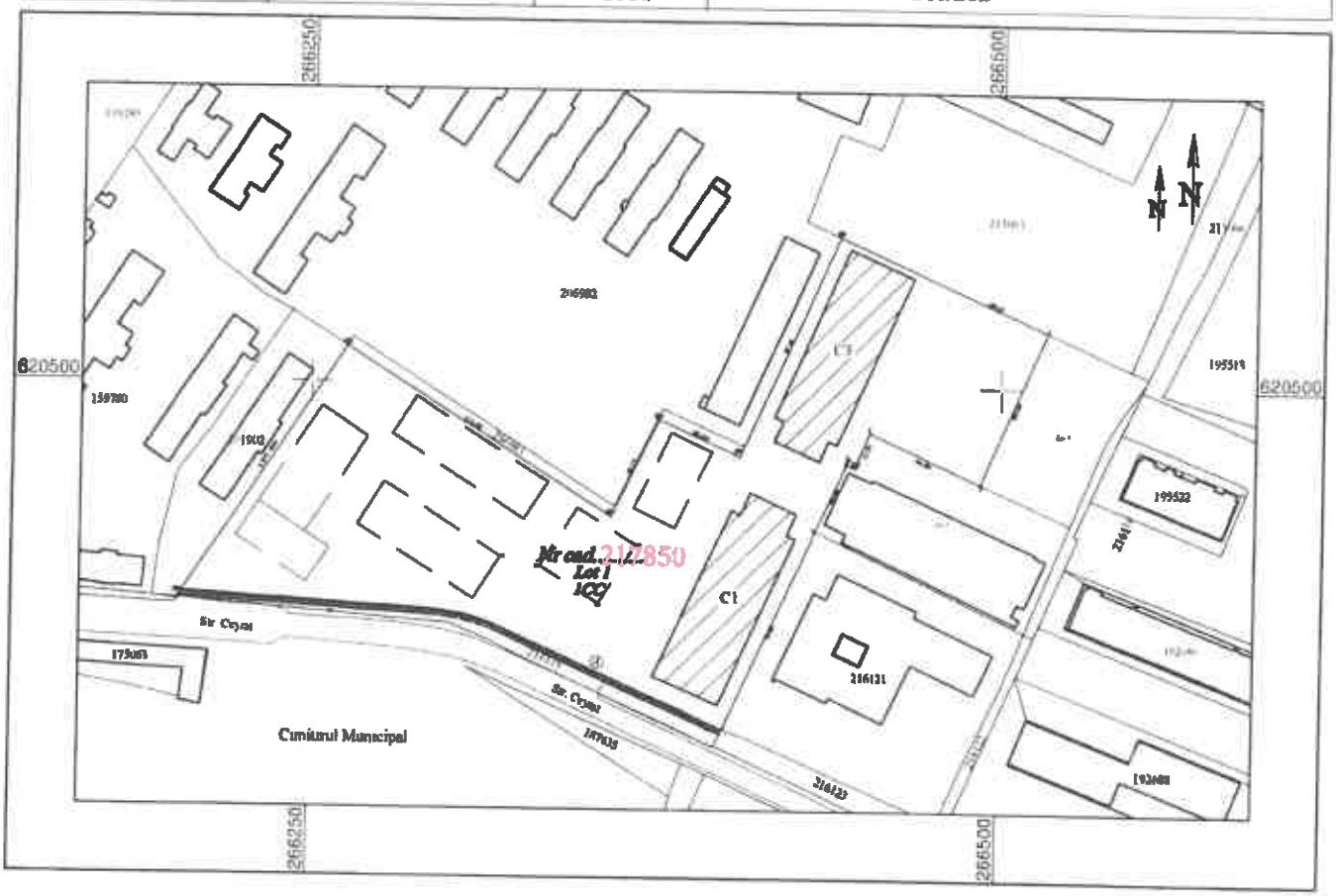
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULU I

(intravilan)

Scara 1 : 2500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
217850	21503	Oradea, str. Ceyrat nr. 4, jud. Bihor

Cartea Funciara nr.		UAT	Oradea



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	21503	Imobil imprejmuit.
Total		21503	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	1847	Cladire Administrativa P construita din caramida in anul 1890, Sc=Sd=1847 mp
C3	CAS	1824	Cladire Administrativa P construita din caramida in anul 1890, Sc=Sd=1824 mp
Total		3671	

Suprafata totala masurata a imobilului=21503 mp
Suprafata din act=21503 mp

Executant. ing. Sacara Daniel
Certificat de autorizare seria RO-B H-P, nr. 0265
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: mai 2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data:.....
Luciana Petrica
Semnat digital de Luciana Petrica
Data: 2024.05.24 09:34:55 +03'00'

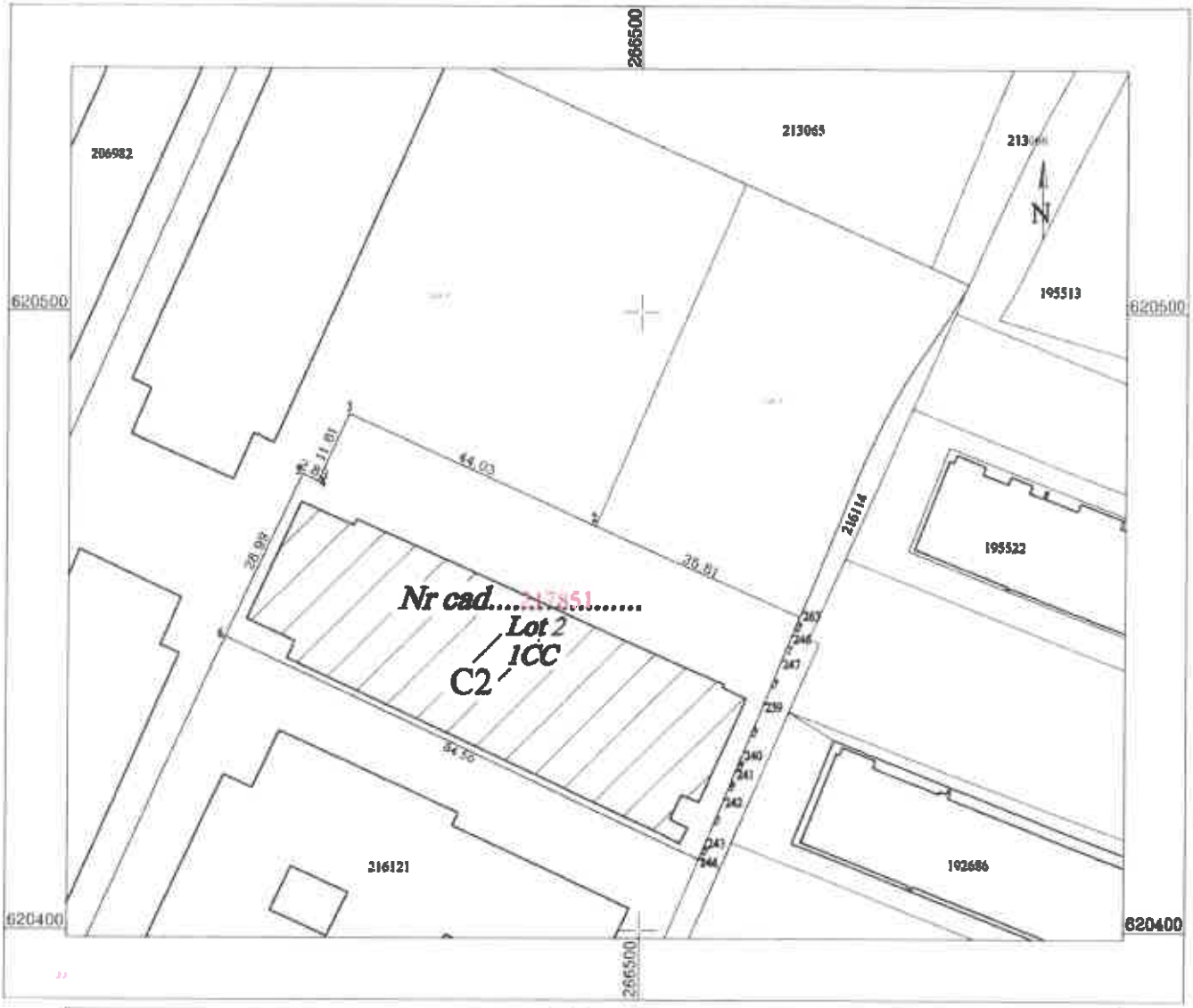
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)

Scara 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
217851	3441	Oradea , str. Ceyrat nr. 4, jud. Bihor .	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Oradea



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3441	Imobil imprejmuit.
Total		3441	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C2	CAS	1961	Cladire Administrativa P construita din caramida in anul 1890, Sc=Sd=1961 mp.
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=3441mp
Suprafata din act=3441mp

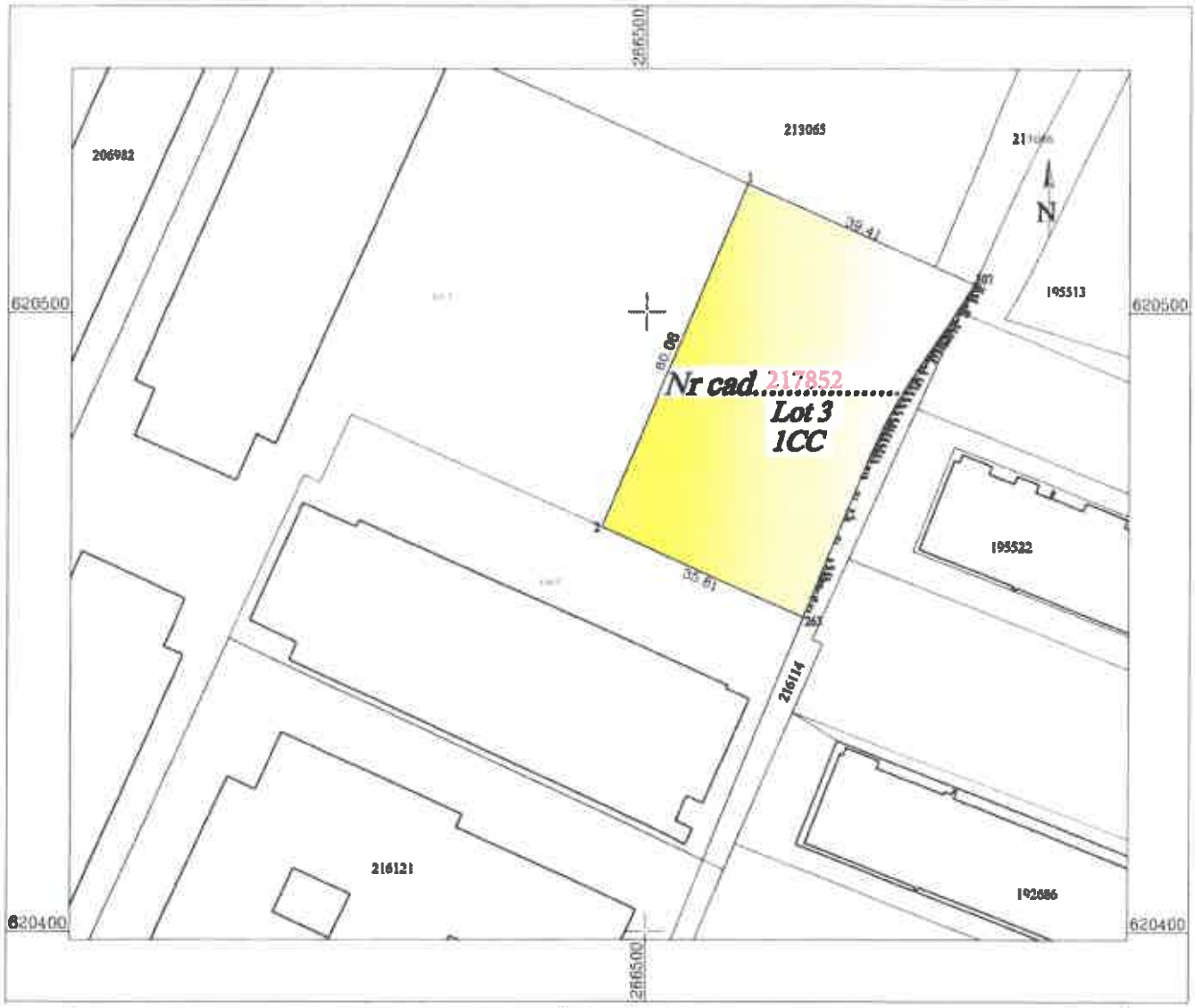
Executant. ing. Sacara Daniel	Inspector
Certificat de autorizare seria RO-B H-F, nr. 0265 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: mai 2024 DANIEL SACARA Semnat digital de DANIEL SACARA Data: 2024.05.22 12:10:56 +03'00'	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:..... Luciana Petrica Semnat digital de Luciana Petrica Data: 2024.05.24 09:24:23 +03'00' Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMÉNT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)

Scara 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
217852	2182	Oradea , str. Ceyrat nr. 4, jud. Bihor	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Oradea



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2182	Imobil imprejmuit.
Total		2182	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=2182mp
Suprafata din act=2182mp

Executant. ing. Sacara Daniel
Certificat de autorizare seria RO-B H-F, nr. 0265
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: mai 2024

DANIEL SACARA
Semnat digital de DANIEL SACARA
Data: 2024.05.22 12:11:22 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:.....

Luciana Petrica
Semnat digital de Luciana Petrica
Data: 2024.05.24 09:29:47 +03'00'

Stampila BCPI