ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 132
din 24 mai 2024

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 156 din 23.05.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judeţul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl.Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 11017 din 23.05.2024, şi de Raportul de specialitate cu nr. 11018 din 23.05.2024, întocmit de Direcţia Tehnică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Judeţean Bihor;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 11069 din 24.05.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 11153 din 24.05.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 11132 din 24.05.2024 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată din judeţul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea,
- Identificarea unei erori de calcul în Raportul de evaluare cu seria E276/23.11.2023, anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 373 din 28.11.2023;
- Adresa înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 10377/15.05.2024, prin care dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, ne transmite nota adiţională la Raportul de evaluare cu seria E276/23.11.2023;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. b) şi c), din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.5, alin.1), din Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local;

În temeiul competenţelor stabilite prin art. 182 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se însuşeşte Nota adiţională la Raportul de evaluare cu seria E276/23.11.2023, întocmită de către dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, în data de 14.05.2024, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se modifică poziţia cu nr. crt. 16 din tabelul de la pagina 11 al Raportului de evaluare cu seria E276/23.11.2023, anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, în sensul că valoarea despăgubirii cuvenite proprietarilor Fechete Irina şi Ciucaş Ioan pentru exproprierea parcelei identificată cu TP 10855 se modifică din 75.114,00 lei şi devine 870,05 lei .

Art.3. Se modifică Art.5 din Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, şi va avea următorul conţinut:

"Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul Consiliului Judeţean Bihor, a sumei de 2.049.160,28 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda propiretarlor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în faţa comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevazută în Raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii".

Art.4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, rămân neschimbate.

Art.5. Se mandatează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor să semneze în numele şi pentru Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor prin Direcţia Tehnică – Compartimentul Patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului Judeţului Bihor, Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentului Relaţii cu Consilierii, Direcţiei Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, Direcţiei Economice – Compartimentul Financiar Contabil, Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bihor şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 132 din 24.05.2024
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 2 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 132 din 24.05.2024

Președinte
Ilie Gavril BOLOJAN

Vizat,
Secretar General al Județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

Notă adițională privind Raportul de evaluare pentru expropriere cu seria E276/23.11.2023, evaluator Ene Raul Cătălin

Având în vederea eroarea de calcul identificată la poziția cu nr. crt. 16 din tabelul de la paginile 10-12 ale raportului de evaluare cu seria E276/23.11.2023, intervin următoarele modificări ale valorilor inițiale:

- Valoarea aferentă ce revine proprietarilor Fechete Irina și Ciucaș Ioan pentru exproprierea parcelei identificată cu TP 10855 se modifică din 75.114,00 lei și devine 870,05 lei.

În consecința modificării de mai sus, totalurile evaluării vor suferi următoarele modificări:

- Valoarea totală a tabelului de la paginile 10-12 se modifică din 341.452,79 lei și devine 267.208,84 lei respectiv din 35,64 lei/m² devine 27,89 lei/m².

- Valoarea finală a exproprierii se modifică din 2.123.404,23 lei și devine 2.049.160,28 lei.

Nota adițională este valabilă în baza ipotezelor și a ipotezelor speciale menționate în raportul de evaluare inițial.

Data: 14.05.2024

ev. ing. Ene Raul Cătălin
membru ANEVAR leg. nr.18728