ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 138
din 24 mai 2024
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 400 din 20.12.2023, privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată din judeţul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Copăcel

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 159 din 23.05.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 400 din 20.12.2023, privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată din judeţul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Copăcel, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl.Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 11051 din 23.05.2024 şi de Raportul de specialitate cu nr. 11052 din 23.05.2024, întocmit de Direcţia Tehnică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Judeţean Bihor;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 11082 din 24.05.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 11160 din 24.05.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 11136 din 24.05.2024 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 400 din 20.12.2023 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată din judeţul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Copăcel;
- Identificarea unor erori de calcul în Raportul de evaluare cu seria E284/18.12.2023, anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 400 din 20.12.2023;
- Adresa înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 10780/21.05.2024, prin care dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, ne transmite nota adiţională la Raportul de evaluare cu seria E284/18.12.2023;

În conformitate cu prevederile:

- art. 135 alin.8), art. 173 alin. (1) lit. b) şi c), din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.5, alin.1), din Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local;

În temeiul competenţelor stabilite prin art. 182 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se însuşeşte Nota adiţională la Raportul de evaluare cu seria E284/18.12.2023, întocmită de către dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, în data de 21.05.2024, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se modifică poziţiile cu nr. crt. 2, 5, 31, 35, 38, 39, 42 şi 50 din tabelul de la paginile 10-13, respectiv poziţia cu nr. crt. 13, din la tabelul de la pag. 14-15, ale Raportului de evaluare cu seria E284/18.12.2023, anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 400 din 20.12.2023, conform Notei adiţională la Raportul de evaluare cu seria E284/18.12.2023, menţionată la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se modifică Art.5 din Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 400 din 20.12.2023, şi va avea următorul conţinut:

"**Art. 5.** Se aprobă alocarea de la bugetul Consiliului Judeţean Bihor, a sumei de 28.237,35 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în faţa comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevazută în Raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii".

Art.4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 400 din 20.12.2023, rămân neschimbate.

Art.5. Se mandatează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor să semneze în numele şi pentru Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor prin Direcţia Tehnică – Compartimentul Patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului Judeţului Bihor, Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentului Relaţii cu Consilierii, Direcţiei Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, Direcţiei Economice – Compartimentul Financiar Contabil, Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bihor şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 138 din 24.05.2024
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 2 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 138 din 24.05.2024

Președinte
Ilie Gavril BOLOJAN

Vizat,
Secretar General al Județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

Notă adițională

privind Raportul de evaluare pentru expropriere cu seria E284/18.12.2023, întocmit de evaluator Ene Raul Cătălin

Având în vederea erorile de calcul identificată la pozițiile cu nr. crt. 2, 5, 31, 32, 35, 38, 39, 42 și 50 din tabelul de la paginile 10-13 ale raportului de evaluare cu seria E284/18.12.2023, intervin următoarele modificări ale valorilor inițiale:

Nr. crt. conf. raport de evaluare inițial	Nr. cad/top	Valoare inițială (lei)	Valoare modificată (lei)
2	52438 Copăcel	19,5	13,82
	52438 și tp. 635/1995	0,00	5,68
5	542 Copăcel	36,00	138,81
	542 Copăcel 542 Copăcel	18,00	69,39
31	51485 Copăcel	924,00	479,45
35	50922 Copăcel	4.467,60	2.328,38
38	869 Sărand	0	10,80
39	990 Sărand	36,00	17,79
		0	18,21
42	337 Sărand	115,53	68,25
		38,47	22,73
50	433 Sărand	409,79	256,84
		232,21	145,66

- Valoarea totală a tabelului de la paginile 10-13 se modifică din 20.241,71 lei și devine 17.520,43 lei respectiv din 1,91 lei/m² devine 1,65 lei/m².

În tabelul de la pag. 14-15, se modifică poziția cu nr. crt. 13 – 937,80 lei devine 3.688,68 lei.

- Valoarea totală a tabelului de la paginile 14-15 se modifică din 7.966,04 lei și devine 10.716,92 lei respectiv din 1,41 lei/m² devine 1,90 lei/m².

În consecința modificării de mai sus, totalul evaluării se modifică din 28.207,75 lei și devine 28.237,35 lei. Nota adițională este valabilă în baza ipotezelor și a ipotezelor speciale menționate în raportul de evaluare inițial.

Data: 21.05.2024

ev. ing. Ene Raul Cătălin
membru ANEVAR legitimație 10288