ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 180
din 30 iulie 2024
privind neexercitarea dreptului de preemţiune asupra spaţiului cu destinaţie atelier de tehnică dentară, reprezentând Atelier 2, situat în Oradea str. Săvineştilor nr.1, etajul 2

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 221 din 29.07.2024 privind neexercitarea dreptului de preemţiune asupra spaţiului cu destinaţie atelier de tehnică dentară, reprezentând Atelier 2, situat în Oradea str. Săvineştilor nr.1, etajul 2, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl.Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 15309 din 29.07.2024 şi de specialitate cu nr. 15310 din 29.07.2024 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Judeţean Bihor;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 15382 din 30.07.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 15437 din 30.07.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 15453 din 30.07.2024 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Adresa nr. 12913 din 25.0.6.2024 a dnei Negrea Mariana - tehnician dentar, prin care ne aduce la cunoştinţă intenţia de vânzare a spaţiului cu destinaţie atelier de tehnică dentară, reprezentând Atelier 2, situat în Oradea str. Săvineştilor nr.1, etajul 2, la preţul de 40.000 euro;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 12873/22.12.2006 încheiat între Consiliul Judeţean Bihor în calitate de vânzător şi PFA Negrea Mariana în calitate de cumpărător, al cărui obiect este imobilul cu destinaţie medicală, situat în Oradea str. Săvineştilor nr. 1, ce reprezintă în natură atelier 2 – la etajul 2 din Policlinica nr. 1, înscris în CF nr. 151536-C1-U23 Oradea, nr. cad. 8289/2/9/atelier 2, CF vechi NDF 9999 Oradea, nr. cadastral vechi 8289/2/9/atelier 2;

În conformitate cu prevederile:

- art. 28 din OUG nr. 68/2008, actualizată;
- art. 173 alin. (1) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul competenţelor stabilite prin art. 182 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Judeţul Bihor prin Consiliul Judeţean Bihor nu îşi exercită dreptul de preemţiune şi nu intenţionează să cumpere imobilul cu destinaţie atelier de tehnică dentară, reprezentând Atelier 2, situat în Oradea str. Săvineştilor nr.1, etajul 2, la preţul de 40.000 euro, iar în cazul în care imobilul nu se vinde la preţul menţionat, proprietarul va înştiinţa Consiliul Judeţean Bihor asupra modificării preţului de vânzare.

Art.2. În cazul în care imobilul prevăzut la art.1 se va vinde la preţul de 40.000 euro, noul contract de vânzare-cumpărare încheiat între Negrea Mariana (persoană fizică autorizată) şi cumpărător (viitorul proprietar), va cuprinde următoarele clauze:

(1) Spaţiul dobândit nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de cumpărător pentru alte activităţi decât în scopul desfăşurării activităţii medicale şi activităţilor conexe actului medical.
(2) Înstrăinarea prin vânzare a imobilului ce face obiectul prezentului contract, se poate face cu respectarea dreptului de preemţiune a coproprietarilor şi a proprietarilor vecini.
(3) Dreptul de preemţiune la înstrăinarea imobilului ce face obiectul prezentului contract, revine coproprietarilor, dacă este cazul, şi apoi proprietarilor vecini şi se exercită prin Colegiul Medicilor din România sau prin Colegiul Medicilor Stomatologi din România, după caz.
(4) Proprietarul spaţiului şi terenului care urmează să fie vândute este obligat să încunoştinţeze Colegiul Medicilor din România sau Colegiul Medicilor Stomatologi din România, după caz, iar acesta va comunica în scris persoanelor prevăzute la alin. 3 despre intenţia de vânzare şi preţ, în termen de 15 zile de la data când a fost încunoştiinţat.
(5) Contractele încheiate cu încălcarea prevederilor de mai sus, sunt lovite de nulitate absolută, aceasta se constată de instanţa competentă.

Art.3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, prin Direcţia Tehnică – Compartiment Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Relaţii cu Consilierii, Direcţiei Tehnice – Compartimentul patrimoniu, precum şi Instituţiei Prefectului Judeţului Bihor, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Judeţean Bihor şi pe pagina de internet www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Ilie Gavril Boloian

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 180 din 30.07.2024
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex